



## **COMUNE DI SANTA MARINELLA (Provincia di Roma)**

### **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO PIAZZA DELL'UNITÀ D'ITALIA IN SANTA MARINELLA (RM)**

**PROT. N. 29034 DEL 21/10/2008**

#### **CAPO I DEFINIZIONE DEL CONCORSO.**

##### **Art. - 1 Oggetto del concorso**

L'Amministrazione Comunale al fine di programmare e definire il recupero delle aree verdi del comune di Santa Marinella bandisce un concorso di idee che ha per oggetto il recupero e la riqualificazione del Parco pubblico Piazza dell'Unità d'Italia in S. Marinella.

##### **Art. 2 - Ente banditore**

L'Ente banditore è il Comune di Santa Marinella con sede in via Aurelia, 455 – 00058 – Santa Marinella; Tel.0766/52801 - fax.0766/5280510 - 511

##### **Art. 3 Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Maurizio Frascarelli nominato con atto della G. C. n. 305/2008

Riferimenti telefonici per informazioni: Dott.ssa Stefania Poliandri Responsabile Ufficio Gare 0766/5280514;

R.U.P. Funzionario Tecnico Maurizio Frascarelli 0766/5280507

##### **Art. 4 - Obiettivi e finalità del concorso**

Recupero e riqualificazione del Parco pubblico Piazza dell'Unità d'Italia in S. Marinella.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta, dai progettisti concorrenti, ai seguenti aspetti progettuali:

- studio del verde;
- attrezzature ricreative;
- inserimento di servizi annessi;
- eliminazione di qualunque tipo di barriera architettonica.

#### **CAPITOLO II : PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

##### **Art. 5- Condizioni di partecipazione**

Il Concorso è aperto a tutti i soggetti che abbiano titolo a norma di Legge, alla progettazione urbanistica ed architettonica: Architetti, iscritti alla Sezione A Settore Architettura dell'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori nonché agli Ingegneri iscritti alla Sezione A Settore Civile, Ambientale dell'Albo degli Ingegneri, cui non sia stato inibito l'esercizio della professione sia per contratto, per legge o per provvedimento disciplinare. La partecipazione con professionalità parziali è ammessa solamente come componenti di gruppo di progettazione. Possono partecipare al concorso anche lavoratori subordinati in possesso di titolo abilitativo e nel rispetto della normativa che regola il pubblico impiego.

Il concorso è aperto alla partecipazione di professionisti singoli o riuniti in gruppo di lavoro, in associazione professionale anche temporanea ( nelle forme di cui all'art. 90 comma 1 lett. d) e) f) g) del Dlgs. 163/2006 e succ. modificazioni), delle società di ingegneria e di raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti sopra elencati .

Il concorrente singolo od i concorrenti in gruppo possono avvalersi di consulenti o collaboratori i quali possono essere privi dell'iscrizione ad un Albo professionale e non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 8 del bando; i loro compiti ed attribuzioni sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente banditore.

Deve essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

In ogni caso agli effetti del concorso il gruppo avrà gli stessi diritti del concorrente singolo.

Il gruppo dovrà nominare un componente che lo rappresenti nei rapporti con l'Ente banditore che potrà o meno coincidere con la figura del "Capogruppo Progettista".

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta parità di titoli, diritti e paternità delle proposte e del progetto concorrente.

#### **Art. 6 - Incompatibilità**

Non possono partecipare neppure come consulenti e/o collaboratori:

- i componenti la commissione giudicatrice;
- i coniugi e parenti fino al terzo grado, loro affiliati o conviventi abituali;
- gli Amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell'Ente banditore anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- i dipendenti di Enti pubblici che operino sullo stesso territorio con funzioni attinenti al tema;
- chi ha predisposto, verificato, approvato il bando di concorso, sia all'interno dell'Amministrazione che all'esterno della stessa, anche in altri Enti, attraverso consulenze, pareri, approvazioni;
- i soggetti per i quali siano pendenti cause i rapporti di credito e debito con componenti la commissione giudicatrice;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della commissione giudicatrice precisando che non è considerato rapporto continuativo e notorio di lavoro quello derivante da incarico professionali intervenuto e/ o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso;

#### **Art. 7 - Iscrizione e consegna al concorso.**

Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, unitamente agli elaborati progettuali dovranno essere inviate a: Comune di Santa Marinella (RM) – Via Aurelia, 455 -00058- Santa Marinella - All'attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica e dovranno pervenire presso il protocollo generale dell'Amministrazione Comunale, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del sessantesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando sul foglio inserzioni della **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V serie speciale n. 128 del 3/11/2008 ( data di scadenza 2/1/2009 )** a mezzo ufficio postale, oppure potranno essere consegnate a mano sempre entro l'ora e la data precedentemente indicate. La partecipazione al concorso avviene in forma anonima; qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e le Poste richiedano l'indicazione del mittente, potrà essere indicato esclusivamente l'ordine professionale di appartenenza del partecipante ovvero, nel caso di raggruppamenti, del capogruppo designato. Il concorrente dovrà confezionare un plico sigillato riportante esclusivamente la dicitura: **"Concorso di idee per la riqualificazione del parco pubblico Piazza dell'Unità d'Italia in S. Marinella (Rm)"**. Non saranno presi in considerazione i plachi che non risultino pervenuti entro il termine fissato nel presente bando o sui quali non sia apposta la denominazione del concorso di progettazione. All'interno del plico dovranno essere contenute due distinte buste a loro volta sigillate. Su una delle due buste dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura "Proposta Progettuale" in carattere maiuscolo Arial stile Normale dimensione 36; in essa dovranno essere contenuti gli elaborati progettuali e descrittivi come individuati e richiesti nell'articolo 10. L'altra busta sarà contrassegnata dalla dicitura "Documentazione Amministrativa" in carattere maiuscolo Arial stile Normale dimensione 36. In essa sarà contenuta la domanda di partecipazione al concorso e la dichiarazione, entrambe redatte secondo il modello predisposto dall'Ufficio Gare. L'ente banditore provvederà a pubblicare sul sito internet del comune, gli allegati al bando (<http://www.comune.santamarinella.rm.it>). Nel caso in cui nel gruppo partecipante sia presente un dipendente pubblico il medesimo dovrà allegare alla

documentazione Amministrativa l'autorizzazione alla partecipazione al concorso costituita da apposita delibera dell'organo esecutivo dell'Amministrazione di appartenenza. Nessuna delle due buste interne deve contenere all'esterno intestazioni, timbri, firme o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. La domanda di partecipazione dovrà essere firmata in calce nel caso di professionista singolo dal medesimo richiedente, nel caso di raggruppamenti temporanei dal professionista scelto come capogruppo, nel caso di società di ingegneria e di società di professionisti dal legale rappresentante; la dichiarazione (con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità) dovrà essere compilata singolarmente da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei e gli studi associati, nonché dal legale rappresentante nel caso di società di professionisti o società di ingegneria. Il recapito del plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di ritardato recapito o danneggiamento del plico stesso. Ai sensi del co. 8 art. 63 DPR 554/99 le dichiarazioni rese dai partecipanti possono essere soggette a verifica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 10 co. 1/quarter della L. 109/94 e s.m. e i., per quanto compatibile.

#### **Art. – 8 Incompatibilità dei commissari**

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti ed i loro congiunti, coniugi, parenti ed affini fino al terzo grado compreso affiliati e conviventi abituali;
- datori di lavoro e/o loro dipendenti
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio precisando che non è considerato rapporto continuativo e notorio di lavoro quello derivante da incarico professionali intervenuto e/o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso, (cfr. Dlgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare art. 84 e correlati).-

#### **Art. - 9 Allegati al bando**

La documentazione allegata al bando è disponibile in supporto informatico presso Comune di Santa Marinella, in via Aurelia, 455 – Responsabile dell'Area Tecnica - 00058 – Santa Marinella; Tel.0766/52801 - fax.0766/5280510-511 e sul sito del Comune all'indirizzo

<http://www.comune.santamarinella.rm.it> e consiste:

ALLEGATO 1. Scheda Tecnica dell'area di intervento;

ALLEGATO 2. Estratto dal P.R.G. vigente;

ALLEGATO 3. Rilievo fotografico;

ALLEGATO 4. Planimetria dell'area di intervento scala 1/1000;

ALLEGATO 5. Foto aerea scala 1/1000.

#### **Art. - 10 Elaborati di progetto richiesti .**

Gli elaborati grafici di progetto, di seguito elencati, saranno presentati in formato UNI A1 su supporto rigido realizzati con qualsiasi tecnica grafica:

- 1) n° 2 tavole formato UNI A1
- 2) Relazione illustrativa di massimo 10 cartelle compilate in formato UNI A4 (testo e immagini).

Non saranno ammessi all'esame della Commissione di gara elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate ed elaborati aggiuntivi.

#### **Art.11 - Composizione della commissione giudicatrice**

La valutazione delle idee proposte dai concorrenti sarà operata da apposita Commissione giudicatrice, nominata dal Comune di S. Marinella con atto della G.C. n. 305/2008 e composta da n°3 membri titolari:

- Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Geom Franco Carraffa;
- Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Claudio Gentili;
- Funzionario Tecnico Arch. Manuel Cavallero

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Stefania Poliandri

I componenti della commissione giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente Banditore affidamenti di incarico relativi all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo nel termine di anni tre (3) dalla data di approvazione della graduatoria conclusiva dei lavori della Commissione giudicatrice stessa.

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri.

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza.

### **Art. 12 - Lavori della Commissione giudicatrice**

I lavori della commissione dovranno iniziare entro i 15 giorni successivi alla data di scadenza del termine di ricevimento dei progetti .

La Commissione dovrà formulare una graduatoria entro i successivi 30 giorni dalla data della prima seduta. La Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 58 lettera g) del D.P.R. 554/99 provvederà ad eseguire l'istruttoria dei progetti sulla base dei criteri e metodi di cui al successivo art. 13 in rapporto ai contenuti del presente Bando e a verificare la corrispondenza al Bando degli elaborati stessi.

All'apertura dei plachi sigillati, gli elaborati del bando e la busta opaca chiusa e sigillata in esso contenuti verranno contrassegnati con uno stesso numero d'ordine.

Le buste opache chiuse e sigillate così contrassegnate verranno conservate a cura del Segretario della Commissione.

I lavori della Commissione saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario e custodito per 90 giorni dopo l'approvazione della graduatoria.

La relazione conclusiva contenuta nel verbale sarà pubblicata e conterrà la graduatoria con le relative motivazioni della Commissione giudicatrice.

Formata la graduatoria la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste chiuse sigillate e contrassegnate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità in caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

### **Art. 13 - Criteri di valutazione**

La valutazione delle proposte progettuali da parte della Commissione di concorso sulla scorta delle finalità generali di cui al precedente art. 4 dovrà tenere conto dei fattori qui di seguito elencati:

- a) la qualità della proposta di ricomposizione e riorganizzazione urbana ed architettonica, con particolare riferimento all'assetto distributivo e funzionale degli spazi e al grado di integrazione dell'intervento proposto con le emergenze architettoniche e paesaggistiche esistenti - **massimo punti 60.**
- b) efficienza funzionale e logistica – **massimo punti 40.**

### **Art. 14 - Esecuzione dell'opera.**

Ai sensi del comma 6° dell'art. 108 del D. Lgs 163/2006 il Comune si riserva la facoltà di affidare la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedure negoziata al vincitore del concorso. Il corrispettivo sarà determinato in riferimento alla valutazione economica del progetto prescelto e in relazione alla normativa vigente.

Il premio corrisposto al progetto primo classificato, per il 50% è da considerarsi quale anticipo sul compenso che dovrà essere riconosciuto al suo estensore in caso di affidamento dell'incarico.

I premi ed i rimborsi saranno corrisposti entro 30 giorni dalla data di conclusione del concorso.

Il primo premio verrà assegnato al vincitore del concorso e non potrà ripartirsi ex aequo fra due progetti o più progetti.

La commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei.

Con la corresponsione dei premi sotto indicati l'ente acquista la proprietà delle proposte progettuali premiate, salvi i diritti d'autore.

### **Art. 15 - Esito del concorso e premi.**

La Giunta comunale approva la graduatoria dei concorrenti formata dalla Commissione e assegna il premio di € 8.000,00 al primo classificato

al secondo classificato sarà attribuito un premio di €. 3.000,00

al terzo, sarà attribuito un rimborso spese di €. 1.500,00.

I premi si intendono comprensivi di INARCASSA ed IVA .

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della commissione giudicatrice.

#### **Art. 16 - Restituzione dei progetti**

Tutti i progetti, ad esclusione del solo primo e secondo classificato, resteranno a disposizione dei concorrenti che dovranno ritirarli a loro spese entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della giuria e della comunicazione dei vincitori.

Scaduto tale termine, l'Ente appaltante non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

I partecipanti che per qualunque motivo non desiderassero prendere parte alle iniziative di pubblicizzazione dei progetti sono invitati a comunicare alla Segreteria del Concorso, entro 10 giorni dalla comunicazione degli esiti, il proprio esplicito diniego.

### **CAPITOLO IV ADEMPIMENTI FINALI**

#### **Art. 17 - Pubblicità del bando**

Il presente bando è approvato con determina del Responsabile del Servizio n°32/32 del 4/9/2008 e viene pubblicato a partire dal 3/11/ 2008 sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 128 del 3/11/2008 ( per estratto ) e in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Santa Marinella : <http://www.comune.santamarinella.rm.it>, e sul sito informatico della Regione Lazio.

Le norme del presente bando, devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo, e non sono derogabili dalla Commissione di gara e dall'Ente appaltante. Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme dettate dal D.gls 163/2006 .

#### **Art. 18 - Riservatezza dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Santa Marinella per finalità connesse al presente concorso di idee. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Santa Marinella.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Dott.ssa Stefania Poliandri )**

**ALLEGATO A****- SCHEMA DI DOMANDA-**

Al Responsabile dell'Area Tecnica  
Del Comune di Santa Marinella

**OGGETTO: richiesta di partecipazione al concorso di idee per la riqualificazione del parco pubblico Piazza dell'Unità d'Italia in Santa Marinella (Rm)**

Il sottoscritto nato a CF.  
P.IVA residente in via con studio il professionale in  
Via cap tel. Fax e-mail

**CHIEDE**

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di:

- Professionista singolo
- Rappresentante dello studio associato (*indicare denominazione, indirizzo dello studio associato, nonché nome, qualifica e dati anagrafici dei singoli componenti dello studio associato. Ogni singolo componente deve apporre la propria firma accanto al proprio nome*)<sup>1</sup>
- Legale rappresentante della società di professionisti (*indicare denominazione, indirizzo e ragione sociale della società di professionisti*)
- Legale rappresentante della società di ingegneria (*indicare denominazione, indirizzo e ragione sociale della società di ingegneria*)<sup>2</sup>
- Capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito dai seguenti professionisti : (*indicare il nome, la qualifica e i dati anagrafici dei singoli componenti del raggruppamento temporaneo, nonché il nominativo e la qualifica del professionista incaricato dell'integrazione fra le prestazioni specialistiche. Ogni singolo componente deve apporre la propria firma accanto al proprio nome*)<sup>1</sup>
- Mandatario del raggruppamento già costituito (*indicare il nome, la qualifica e i dati anagrafici dei singoli componenti del raggruppamento temporaneo, nonché il nominativo e la qualifica del professionista incaricato dell'integrazione fra le prestazioni specialistiche. Ogni singolo componente deve apporre la propria firma accanto al proprio nome*)

Si allega:

- (*nel caso di società di professionisti o società di ingegneria*) copia autentica dell'atto costitutivo;
- (*nel caso di associazione già costituita*) copia autentica di mandato collettivo speciale;
- (*nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D. Lgs 163/2006*) atto di impegno a costituire l'associazione in caso di affidamento dell'incarico con indicazione del capogruppo designato.

L'indirizzo a cui devono essere inviate tutte le comunicazioni è il seguente:  
(*indicare anche telefono, fax ed indirizzo e-mail*)

Data,

FIRMA

1) *in caso di studio associato o raggruppamento temporaneo ciascun componente deve inoltre redigere la dichiarazione di cui all'allegato n. 2, unendovi fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 co. 3 DPR 445/2000*

- 2) *la domanda deve essere sottoscritta anche da/i direttore/i tecnico/i nel caso in cui questa figura non coincida con il legale rappresentante*

**ALLEGATO B****- SCHEMA DI DICHIARAZIONE<sup>1</sup> -**

**OGGETTO:** richiesta di partecipazione al concorso di idee per la riqualificazione del parco pubblico Piazza dell'Unità d'Italia in Santa Marinella (Rm)

Il sottoscritto  
P.IVA residente in nato a il CF.  
Via cap via con studio professionale in  
tel. Fax e-mail

aderente alla domanda di partecipazione al concorso di cui in oggetto in qualità di:

- Professionista singolo
- Componente dello studio associato (*indicare denominazione e indirizzo dello studio associato*)
- Legale rappresentante della società di professionisti (*indicare denominazione, indirizzo e ragione sociale della società di professionisti*)
- Legale rappresentante della società di ingegneria (*indicare denominazione, indirizzo e ragione sociale della società di ingegneria*)
- Componente del raggruppamento temporaneo costituito dai seguenti professionisti : (*indicare il nome, la qualifica dei singoli componenti del raggruppamento temporaneo nonché le mansioni svolte all'interno del raggruppamento temporaneo*) il cui capogruppo è (*indicare il nome e la qualifica*)
- Mandatario del raggruppamento già costituito composto dai seguenti professionisti (*indicare il nome, la qualifica dei singoli componenti del raggruppamento nonché le mansioni svolte all'interno del raggruppamento temporaneo*)

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000 in caso di false dichiarazioni nonché consapevole che i dati da me stesso forniti saranno trattati, comunicati e diffusi in osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 10 della L. 675/96, nonché consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci la eventuale aggiudicazione del concorso decadrà automaticamente

**DICHIARA**

1. di essere in possesso del seguente titolo di studio conseguito in data  
presso
2. di avere conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di in data  
presso
3. di essere iscritto all'Ordine di al n. dal
4. di non partecipare al concorso di idee in oggetto in più di un'associazione temporanea
5. di non partecipare al concorso in qualità di professionista singolo e di componente di un'associazione temporanea, ovvero in qualità di amministratore o socio o dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società di professionisti o di ingegneria che partecipi alla medesima gara;

<sup>1</sup> La dichiarazione deve essere compilata:

- a) In caso di studio associato o raggruppamento temporaneo da ciascun componente.
- b) In caso di società di ingegneria oltre che dal legale rappresentante anche da/i direttore/i tecnico/i nel caso in questa figura non coincida con il legale rappresentante.
- c) nel caso di società di professionisti dal legale rappresentante.
- d) nel caso di raggruppamento già costituito dal mandatario come risulta dal mandato collettivo con rappresentanza che deve essere allegato.

6. di essere consapevole che, oltre all'applicazione delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci, la violazione del divieto imposto dall'art. 51 co. 1 e 2 del DPR 554/99 comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti volontariamente o involontariamente coinvolti;
7. che nei propri confronti non esistono cause di esclusione dalla partecipazione alle gare per affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006;
8. (*obbligatorio nel caso di raggruppamento temporaneo*) che all'interno del soggetto da me stesso rappresentato è prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni (dalla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione individuato nella persona di (*indicare qualifica e nominativo del professionista, nonché data e luogo del conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione*)<sup>2</sup>
9. di possedere alla data di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali di cui in oggetto i requisisti per lo svolgimento delle mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs 494/96 e s. m. e i.<sup>3</sup>
10. di non ricadere nelle condizioni di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs 163/2006.
11. (*solo nel caso di società di professionisti e di società di ingegneria*) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

Si allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Data,

FIRMA

---

<sup>2</sup> La dicitura deve essere inserita solo nella dichiarazione sottoscritta dal capogruppo di un raggruppamento temporaneo

<sup>3</sup> nel caso di raggruppamento temporaneo, società di professionisti, società di ingegneria o studio associato questa dichiarazione va resa dal soggetto prescelto per le mansioni di cui al D.Lgs. 494/96 e s.m. e i.