

Bocconi



2009/10 - V EDIZIONE

SDA

MRE

MASTER IN REAL ESTATE



SDA Bocconi School of Management



SDA Bocconi School of Management è nata nel 1971 dall'Università Bocconi per essere una scuola di cultura manageriale d'eccellenza e con una forte internazionalizzazione.

Ad obiettivi alti, SDA Bocconi fa corrispondere nel concreto capacità di formare uomini e donne preparati ad agire nel mondo, e competenze per aiutare le aziende ad essere più internazionali.

È tuttora l'osmosi fondamentale tra ricerca, didattica, mondo delle imprese e delle istituzioni a rendere SDA Bocconi capace di creare valore e diffondere valori: dall'interno verso l'esterno e viceversa, continuamente e a contatto con la realtà.

SDA Bocconi propone corsi executive strutturati per funzioni e livelli.

E, accanto a questi, custom programs, programmi MBA e Master specialistici, ricerche su commessa in una prospettiva di crescita degli individui, di innovazione dell'impresa, di evoluzione dei patrimoni di conoscenza.

> Empowering lives through knowledge and imagination <

MIP

School of Management del Politecnico di Milano

MIP, Business School del Politecnico di Milano, è dal 1979 uno dei più prestigiosi Enti di formazione manageriale per laureati di tutte le discipline, orientati verso il mondo delle imprese e della PA. Insieme al Dipartimento di Ingegneria Gestionale, fa parte della School of Management del Politecnico di Milano che accoglie le molteplici attività di ricerca e formazione nel campo del management, dell'economia e dell'industrial engineering. Dal Politecnico di Milano, MIP eredita l'idea della comprensione della tecnologia come strumento essenziale per creare, innovare e gestire un'azienda. Lo stretto rapporto con le imprese contribuisce allo sviluppo di progetti di formazione e di ricerca applicata, sempre più vicini alla realtà ed alle esigenze del mercato. MIP offre molteplici percorsi formativi: master e corsi di alta formazione, corsi ad hoc sulla base delle esigenze degli interlocutori e corsi brevi/seminari a catalogo.



Obiettivi del Master

Perché un Master in Real Estate



Il Master in Real Estate è nato come risposta all'evoluzione recente del settore immobiliare, che ha conosciuto una forte espansione non solo in termini economici, ma anche e soprattutto in termini di complessità delle operazioni in atto.

È stata una risposta pragmatica e lungimirante: formare manager all'altezza di tale complessità.

SDA Bocconi School of Management e il Centro di Competenze in Gestione del Costruito del MIP - Politecnico di Milano hanno progettato il programma con l'ambizione di soddisfare la crescente domanda di figure professionali dedicate al comparto immobiliare e dotate di competenze sia manageriali sia tecniche.

Il Master in Real Estate ha lo scopo di fornire una preparazione industry-specific tale da posizionare i propri partecipanti ai più alti livelli di:

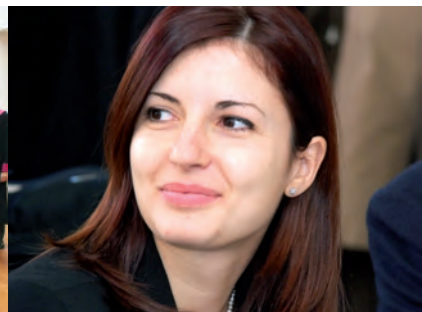
- Property Company
- Management Company
- Imprese di costruzioni
- Fondi immobiliari
- Developer
- Divisioni Real Estate di aziende industriali
- Società di consulenza immobiliare

Il partecipante ideale

Un Master per chi

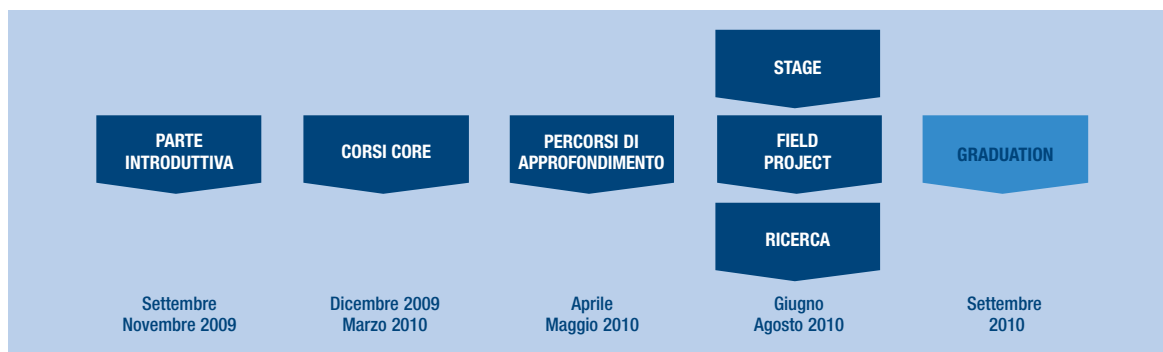
Il Master in Real Estate è un Master annuale specialistico, full time, diretto a giovani talenti desiderosi di inserirsi in posizioni di rilievo nel settore immobiliare.

Il partecipante ideale è in possesso di un diploma di Laurea a orientamento economico-finanziario, tecnico-ingegneristico, giuridico o affine.



Struttura del Programma

I 12 mesi del Master sono impegnativi e scanditi per garantire alla classe selezionata di partecipanti sia la condivisione di conoscenze fondamentali, sia lo scambio di esperienze avanzate, sia il percorso individuale più congeniale. In aula e sul campo. La frequenza ai Corsi è obbligatoria e per ciascun Corso è previsto un esame finale.



PARTE INTRODUTTIVA

Settembre - Novembre 2009

Corsi che forniscono le nozioni di base indispensabili per il successivo approfondimento dei principali driver economico-finanziari e tecnici propri del settore immobiliare.

CORSI CORE

Dicembre 2009 - Marzo 2010

Una volta raggiunto un “linguaggio comune”, il Master entra nel vivo.

I Corsi, divisi in due differenti periodi di studio, affrontano tutte le più rilevanti tematiche del Real Estate.

PERCORSI DI APPROFONDIMENTO

Aprile - Maggio 2010

I partecipanti approfondiscono le seguenti tematiche:

- **Asset Management Avanzato**, gestione di portafogli di immobili esistenti;
- **Operazioni di Sviluppo Immobiliare**, attività e criticità tipiche del development di nuove operazioni

Due Business Simulation completano questa fase, come momento di applicazione dinamica e di verifica.

FIELD PROJECT

Giugno - Agosto 2010

L'ultimo periodo è sul campo: a confronto con il mercato, attraverso lo sviluppo di progetti in società del settore.

Contenuti

CORSI INTRODUTTIVI

- | | |
|---------------------------|--|
| > Principi di Contabilità | > Urbanistica |
| > Principi di Economia | > Architettura e Impianti |
| > Principi di Finanza | > Elementi di Tecnologia |
| > Metodi Quantitativi | > Organizzazione del Processo Edilizio |

CORSI CORE

- | | |
|----------------------------------|--|
| > Valutazione degli Investimenti | > Asset Management Immobiliare |
| > Real Estate Finance | > Fiscalità Immobiliare |
| > Property Management | > Marketing Immobiliare |
| > Facility Management | > Financial Accounting nel Real Estate |
| > Economia del Territorio | > Contrattualistica |
| > Energia e Sostenibilità | > Project Management |

Didattica

Il Programma prevede:

- sessioni didattiche in orario giornaliero;
- simulazioni su PC e svolgimento di Business Games;
- interventi di visiting professor, di testimoni aziendali e professionisti;
- case studies, seminari;
- attività *on field*, sia individualmente che in gruppo.

Direttori

Giacomo Morri

Docente dell'Area Amministrazione, Controllo, Finanza Aziendale e Immobiliare della SDA Bocconi.

Professore a contratto di Finanza Aziendale nell'Università L. Bocconi. Visiting Scholar alla University of Reading. Dottore di Ricerca in Finanza Aziendale.



Andrea Ciarabella

Ricercatore presso il Dipartimento BEST del Politecnico di Milano.

Docente nel corso di Laurea in Scienze dell'Architettura del Politecnico di Milano.

Membro del Centro di Competenze in Gestione del Costruito presso il Consorzio Universitario MIP-Politecnico.



Informazioni generali

Requisiti di ammissione

Requisiti obbligatori

- Laurea, preferibilmente di tipo economico-finanziario, tecnico-ingegneristico, giuridico o affine
- Lettera di motivazione

Requisiti preferenziali

- Esperienza lavorativa nel settore immobiliare
- Esperienza lavorativa in altri settori
- Fino a due lettere di presentazione
- Conoscenza della lingua inglese

Domanda di ammissione

“Rolling application”: le ammissioni saranno comunicate entro poche settimane dall'invio della Domanda. Il Master prevede un numero massimo di partecipanti, oltre al quale non sarà possibile accettare altre candidature. E' quindi nell'interesse dei candidati fare domanda il prima possibile.

Scadenza presentazione domanda

30 giugno 2009

Sul sito www.sdabocconi.it/mre

ulteriori informazioni
sui documenti richiesti e sul processo
di ammissione

Durata

12 mesi - full time

Settembre 2009 > Settembre 2010

Sede

SDA Bocconi

School of Management

Via Bocconi, 8 - Milano

MIP Politecnico di Milano

Via Garofalo, 39 - Milano

Quota di partecipazione

€ 23.000, fuori campo IVA

La quota di partecipazione copre l'attività e i materiali didattici, l'accesso alla biblioteca dell'Università Bocconi e l'uso delle strutture della Scuola.

Coordinatori operativi

Alessia Bezzecchi

alessia.bezzecchi@sdabocconi.it

Micaela Romagnolo

micaela.romagnolo@polimi.it

Segreteria

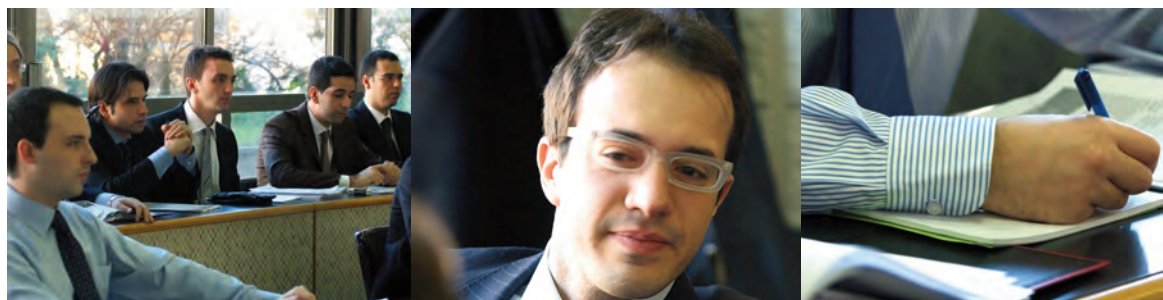
Anna Nava

Tel. 02 5836 3284

Fax 02 5836 6890

mre@sdabocconi.it

www.sdabocconi.it/mre



La Faculty

Saperi interconnessi, per produrre nuove conoscenze e competenze

La Faculty del Master in Real Estate è composta e altamente qualificata. Ne fanno parte docenti della SDA Bocconi, dell'Università Bocconi e del MIP - Politecnico di Milano, in particolare del Centro di Competenze in Gestione del Costruito.

A questi si aggiungono professionisti e manager, rappresentativi delle aree tematiche del programma e di realtà d'impresa di alto profilo nel settore immobiliare. La Faculty è responsabile del disegno progettuale del Master, dell'attività didattica e della gestione dei programmi. È inoltre responsabile della verifica dell'apprendimento e della valutazione delle performance degli studenti.



Advisory Board

Tutte le anime del mercato immobiliare

Lo stretto legame fra il Master in Real Estate ed il modo professionale a livello nazionale ed internazionale è testimoniato dalla presenza di un **Advisory Board**, nel quale confluiscono i contributi delle figure di riferimento del settore immobiliare.

L'Advisory Board è composto da professionisti, manager e imprenditori, con l'intento di rappresentare tutte le "anime" che compongono il mercato immobiliare: dal settore delle costruzioni a quello bancario, dai fondi immobiliari alle Property Company e ai developer.

L'Advisory Board ha un fondamentale compito di indirizzo del Programma.

Le sue funzioni più rilevanti sono:

- fornire le principali linee guida del Programma;
- verificare la rispondenza del percorso di studio alle esigenze espresse dal mercato;
- proporre percorsi didattici innovativi;
- valutare e premiare il gruppo vincitore delle Business Simulation finali.

SDA Bocconi
School of Management
Divisione Master
Via Bocconi, 8
20136 Milano

Tel. 02 5836 3284
Fax 02 5836 6890
mre@sdabocconi.it
www.sdabocconi.it/mre

MIP
Politecnico di Milano
Via Garofalo, 39
20133 Milano

Tel. 02 2399 2820
Fax 02 2399 2844
www.mip.polimi.it/mre