

**Progetti di trasformazione urbana
e valutazione della sostenibilità:
la componente economica.**

Milano, 1 luglio 2010
Spazio Aperto Nave - Via Bonardi, 9
Orario: 09.30 - 13.00

**Estimo, finanza immobiliare,
tutela del risparmio.**

Milano, 2 luglio 2010
Aula Osvaldo De Donato - Piazza Leonardo da Vinci, 32
Orario: 09.30 - 13.30 e 14.30 - 18.30



POLITECNICO
DI MILANO

segreteria organizzativa

Alessandra Oppio
Email: alessandra.oppio@polimi.it



Programma

ore 09.30: registrazione dei partecipanti

Presiede
prof. Sergio Mattia, Politecnico di Milano

Relazioni:

***Problemi e strumenti di valorizzazione
del patrimonio storico***

prof.ssa Manuela Ricci, Università La Sapienza di Roma

***Contingent Valuation Method e Valore di Mercato:
l'applicazione dei metodi delle preferenze dichiarate
a beni aventi mercato***

dott.ssa Alessandra Oppio, Politecnico di Milano

***Indagine sulle potenzialità di valorizzazione
del patrimonio immobiliare delle amministrazioni
comunali in Lombardia***

prof. Sergio Mattia, dott.ssa Alessandra Pandolfi,
Politecnico di Milano

***Il Project Rating per gli strumenti finanziari
collegati a sviluppi immobiliari***

avv. Antonio Campagnoli, Partner Il Punto REA

Impatto economico della comunicazione

dott.ssa Paola G. Lunghini,
Direttore della Rivista Economia Immobiliare

***La carriera del Real Estate Developer:
capacità da acquisire, obiettivi da raggiungere***

Testimonianze sulle esperienze di Master in Real Estate
Finance and Development del Politecnico di Milano

Dibattito

Ore 13.30: termine dei lavori

**Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Master in Real Estate Finance and Development
MREFaD**

Seminario
**Progetti di trasformazione urbana
e valutazione della sostenibilità:
la componente economica.**

Milano, 1 luglio
Spazio Aperto Nave
Via Bonardi, 9

Il seminario si propone di fare il punto sul ruolo della valutazione nei progetti di trasformazione urbana, con l'obiettivo di metterne in luce la capacità di orientare i processi decisionali e conseguentemente le scelte progettuali verso i principi della sostenibilità ambientale, sociale ed economica secondo procedure tali da consentire alle comunità interessate di partecipare alla costruzione delle alternative e alla scelta di quella maggiormente soddisfacente.



POLITECNICO
DI MILANO

DIPARTIMENTO
DI ARCHITETTURA
E PIANIFICAZIONE

Politecnico di Milano
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Università La Sapienza di Roma
Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV)

Convegno
**Estimo, finanza immobiliare,
tutela del risparmio**

Aula Osvaldo De Donato
Piazza Leonardo da Vinci, 32

Nel quadro di un avanzato processo di valorizzazione/cartolarizzazione del settore immobiliare, il convegno intende proporre un approfondimento sul ruolo dell'estimo nella tutela dell'interesse pubblico.

Una particolare attenzione è posta sulla figura dell'esperto indipendente, quale soggetto in grado di garantire la fiducia del mercato, e sul livello di completezza e di trasparenza delle procedure di stima dei beni.

Una corretta valutazione del patrimonio di prodotti finanziari connessi ai beni immobili è uno degli obiettivi da perseguire per il miglioramento della conoscenza da parte delle Società di Gestione del Risparmio (SGR) dei meccanismi di formazione del valore e, conseguentemente, per la tutela del risparmio, interesse di rango costituzionale sancito dall'art. 47 primo comma della Costituzione.

Programma

ore 09.30: registrazione dei partecipanti

Prima Sessione, ore 10.00 – 13.30

Presiede
prof. Stefano Stanghellini, Presidente Siev,
Università IUAV di Venezia

Relazioni:

Il ruolo dell'Estimo nello svolgimento delle attività di valutazione degli esperti indipendenti
prof. Sergio Mattia, Politecnico di Milano, Siev
prof. Saverio Miccoli, Università di Roma La Sapienza, Siev

The role of real estate in a mixed-asset portfolio and the impact of recent developments
prof. Martin Hoesli, University of Geneva - HEC

Tutela degli investitori, efficienza e trasparenza: l'attività di regolamentazione e vigilanza dei mercati finanziari
dott. Antonino Colombo, Divisione Intermediari
Ufficio Vigilanza SGR e OICR, Consob

I requisiti professionali dell'esperto indipendente
ing. Enrico Campagnoli, World President 2010-2011,
International Real Estate Federation (FIABCI)

Il rapporto tra i gestori del risparmio e gli esperti indipendenti
ing. Alberto Lunghini, Presidente di REDDY'S GROUP spa

Criteri per la valutazione della sostenibilità economico-finanziaria dei grandi progetti di trasformazione urbana
dott. Fabio Bandirali, Direttore Generale Italia, Eurohypo AG

Il Ruolo dell'Agenzia del Territorio nel processo di valorizzazione dei beni pubblici. Il caso della cartolarizzazione dei beni del comune di Milano
ing. Salvatore Musumeci, Responsabile Settore Servizi Tecnici, Agenzia del Territorio

Dibattito

Seconda Sessione, ore 14.30 – 17.30

Coordina
Ferruccio Zorzi, Politecnico di Torino

Discussant
Paolo Rosato, Università di Trieste

Contributi

Riccardo Roscelli e Luisa Ingaramo, Politecnico di Torino
La valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Torino: soluzioni innovative di finanziamento

Benedetto Manganelli e Francesco Tajani,
Università di Salerno
Il mercato immobiliare residenziale nel sistema economico italiano

Alberto Pavan, Politecnico di Milano
Strategie di diversificazione del patrimonio immobiliare

Salvatore Giuffrida, Università di Catania
La finanza immobiliare e le frontiere dell'estimo: valorizzazione e valutazione del capitale immobiliare urbano

Carmelo Torre e Claudia Mariano, Politecnico di Bari
Analisi della stabilità dei valori immobiliari in zone a omogeneità urbanistica variabile

Maurizio d'Amato, Politecnico di Bari
Efficienza dei mercati e valutazione immobiliare

Dibattito

Ore 17.30: termine dei lavori

