



| <b>BANDO E DISCIPLINARE DI GARA</b>   |                |
|---|----------------|
| PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi art. 157 comma 1 del D.Lgs 50/2016. Determinazione a contrarre n. 917 del 02 agosto 2019; |                |
| <b>LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO PILOTA PER LA CERAMICA</b>   |                |
| CUP B51J18000050002   | CIG 799570045F |

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente bando di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dal Comune di Assemini, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA/DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, ATTIVITÀ CONNESSE ALL'OTTENIMENTO FINALE DEL CPI, COLLAUDO ACUSTICO E ATTIVITÀ PER OTTEIMENTO DELL'AGIBILITÀ inerenti i lavori di RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO PILOTA PER LA CERAMICA.

L'incarico professionale è affidato secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo III e IV del D.lgs 50/2016 (art. 157, comma 2, ultimo periodo), e avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett. b) dello stesso decreto e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.02.2018.

La Gara sarà espletata tra gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, che presentano la domanda di partecipazione nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dal bando di gara.

Il luogo di esecuzione dei lavori è ubicato presso Il Comune di Assemini.

C.P.V.: 71240000-2, CIG: 799570045F, CUP: B51J18000050002, CUI 80004870921201900012

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE   | ID OPERE | GRADO DI COMPLESSITÀ | IMPORTO LAVORI | IMPORTO ONORARI |
|-----------|---|----------|----------------------|----------------|-----------------|
| EDILIZIA  | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti  | E.20     | 0,95                 | € 835.337,00   | € 124.289,47    |
| EDILIZIA  | Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione | E.13     | 1,20                 | € 103.483,00   | € 34.460,96     |

|   |   |       |      |                       |                     |
|---|---|-------|------|-----------------------|---------------------|
|   | cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese   |       |      |                       |                     |
| EDILIZIA  | Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili   | E.17  | 0,65 | € 191.550,00          | € 27.853,44         |
| IMPIANTI  | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | IA.01 | 0,75 | € 55.897,40           | € 12.901,31         |
| IMPIANTI  | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico   | IA.02 | 0,85 | € 255.629,00          | € 42.253,07         |
| IMPIANTI  | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso  | IA.04 | 1,30 | € 43.103,60           | € 18.770,40         |
| ATTIVITÀ CONNESSE ALL'OTTENIMENTO FINALE DEL CPI, RELAZIONE ACUSTICA E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ |   |       |      |                       | € 9.000,00          |
| <b>TOTALE</b>   |   |       |      | <b>€ 1.485.000,00</b> | <b>€ 269.528,65</b> |

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

Progetto di fattibilità tecnica economica:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- Progettazione integrale e coordinata
- Prime indicazioni di progettazione antincendio
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Progetto definitivo:

- Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie
- Rilievo dei manufatti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico
- Progettazione integrale e coordinata
- Elaborati di progettazione antincendio
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici
- Relazione energetica
- Diagnosi energetica
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Progetto esecutivo:

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
- Particolari costruttivi e decorativi
- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Progettazione integrale e coordinata

- Piano di sicurezza e di coordinamento

Direzione Lavori:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Ufficio della direzione dei lavori per ogni addetto con qualifica di direttore operativo
- Contabilità dei lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Attività relative alla presentazione della SCIA per l'ottenimento del CPI dell'edificio, comprese tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie, relazione tecnica di collaudo acustico e tutte le dichiarazioni e documentazione necessaria alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità.

- 1.1. L'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, è pari a € 269.528,65, diconsi (duecentosessantanovemilacinquecentoventotto/65) di cui € 9.000,00 (novemila/00) per attività di ottenimento CPI, collaudo acustico e documentazione per ottenimento agibilità;
- 1.2. La stima dell'importo dei lavori oggetto di progettazione è di Euro 1.485.000,00 IVA esclusa.
- 1.3. Luogo di esecuzione dei lavori è nel centro denominato Pilota di via Lazio, Assemini
- 1.4. Tempistica per la prestazione

La progettazione dovrà essere realizzata secondo il seguente programma temporale e decorrerà dalla sottoscrizione della convenzione di incarico:

- Entro 50 gg. dalla sottoscrizione della convenzione di incarico dovrà essere trasmesso il progetto di fattibilità tecnica economica e gli elaborati in numero di copie necessari all'ottenimento dei pareri ai preposti Enti;
- Entro 50 gg. dalla data di comunicazione della fase precedente dovrà essere trasmesso il progetto Definitivo e gli elaborati in numero di copie necessari all'ottenimento dei pareri ai preposti Enti;
- Entro 30 gg. dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto Definitivo dovrà essere consegnato alla S.A. il Progetto Esecutivo.

- 1.5. Penali per ritardata consegna degli elaborati progettuali:  
Per le prestazioni relative alla fase progettuale verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche previste al precedente punto.
- 1.6. L'appalto è cofinanziato con Fondi della Regione Sardegna e con fondi dal Bilancio comunale;
- 1.7. Il criterio di aggiudicazione è l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, articolo 95 comma 3 lettera b.
- 1.8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;
- 1.9. La documentazione di gara comprende:
  - a) Bando e disciplinare di gara
  - b) Calcolo degli onorari a base di gara
  - c) Modulo DGUE
  - d) Modulo A Domanda di ammissione alla gara
  - e) Modulo B Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del Codice.
  - f) Modulo C (impegno costituirsi RTP);
  - g) Modulo D (scheda svolgimento servizi);
  - h) Modulo E (scheda svolgimento servizi affini);
  - i) Modulo F (offerta tecnica/economica)
  - j) Schema Patto di integrità
  - k) Schema di Contratto
  - l) F23

La documentazione è disponibile sul sito internet: <https://assemini.acquistitelematici.it/gare> nella pagina dedicata al

Bando “LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO PILOTA PER LA CERAMICA. Affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria” sul sito istituzionale [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it).

## 2. OPERATORI ECONOMICI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono candidarsi e partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 3.

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di candidati per i quali sussistano:

- 3.1.1. Le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.

L'accertamento dell'assenza della cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta:

- 1) L'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
- a. Indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
    - a.1. Nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
    - a.2. Nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
    - a.3. Nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
    - a.4. Nel caso società di ingegneria (*costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera c), del Codice*):
      - a.4.1. I professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
      - a.4.2. Il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
      - a.4.3. Gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
      - a.4.4. Qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
  - b. Indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
    - b.1. Professionisti dipendenti;
    - b.2. Professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
  - c. Indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3);
  - d. Per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI A al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
    - Tutti i soci in caso di società di persone;
    - Tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;

- Il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci.
- 2) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:
- a. Di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- 3) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presenta la richiesta di invito, contemporaneamente e a qualunque titolo:
- a. In più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
  - b. Una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
- 4) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento in oggetto, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

### **3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA**

**3.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** Il candidato deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (*persone fisiche*) di cui al precedente punto 3.1:

- a. i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
  - a.1) *un architetto o un ingegnere*: iscrizione all'Ordine degli Ingegneri oppure Ordine degli Architetti, ai sensi delle vigenti leggi in materia di esercizio della relativa professione, esperto in progettazione energetica con particolare esperienza in architetture bioclimatiche;
  - a.2) *un architetto o un ingegnere*, iscrizione all'Ordine degli Ingegneri oppure Ordine degli Architetti, ai sensi delle vigenti leggi in materia di esercizio della relativa professione, esperto in progettazione di allestimenti spazi espositivi (museografo)
  - a.3) *un architetto o un ingegnere*, iscrizione all'Ordine degli Ingegneri oppure Ordine degli Architetti, ai sensi delle vigenti leggi in materia di esercizio della relativa professione, esperto in progettazione di spazi verdi urbani;
  - a.4) *un soggetto abilitato ai sensi dell'art. 21/22 del D.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42* per la rispondenza dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne, dei requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera;
  - a.5) *un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008)*;
  - a.6) *un soggetto abilitato ai sensi del DPR n° 151/2011 per la progettazione e presentazione della pratica SCIA per ottenimento CPI della struttura*;
- b. *È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) delle figure professionali tra quelle di cui alla precedente lettera a) qualora abilitati e in possesso dei requisiti richiesti*;

Limitatamente agli operatori economici costituiti in forma societaria: iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti previsti per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

**3.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA** sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (*professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto*), da:

- a. **“Copertura assicurativa”** annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come prescritto dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);

**3.2.3 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI espletamento**, negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, **di servizi di architettura e ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno:

- a. Importo globale per lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016):

| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE   | ID OPERE | GRADO DI COMPLESSITÀ | IMPORTO LAVORI ESEGUITI<br>Coeff. 1,00 |
|-----------|---|----------|----------------------|--|
| EDILIZIA  | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti  | E.20     | 0,95                 | € 835.337,00                           |
| EDILIZIA  | Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese   | E.13     | 1,20                 | € 103.483,00                           |
| EDILIZIA  | Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili  | E.17     | 0,65                 | € 191.550,00                           |
| IMPIANTI  | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | IA.01    | 0,75                 | € 55.897,40                            |
| IMPIANTI  | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico   | IA.02    | 0,85                 | € 255.629,00                           |
| IMPIANTI  | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso  | IA.04    | 1,30                 | € 43.103,60                            |

- b. Di due servizi tecnici, riguardanti tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento di importo complessivo pari ad almeno:

| CATEGORIA | DESTINAZIONE FUNZIONALE   | ID OPERE | GRADO DI COMPLESSITÀ | IMPORTO LAVORI ESEGUITI<br>Coeff. 0,50 |
|-----------|---|----------|----------------------|--|
| EDILIZIA  | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti  | E.20     | 0,95                 | € 417.668,50                           |
| EDILIZIA  | Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese | E.13     | 1,20                 | € 51.741,50                            |
| EDILIZIA  | Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili  | E.17     | 0,65                 | € 95.775,00                            |
| IMPIANTI  | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per  | IA.01    | 0,75                 | € 27.948,70                            |

|          |  |       |      |              |
|----------|--|-------|------|--------------|
|          | scopi industriali - Impianti sanitari Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio |       |      |              |
| IMPIANTI | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico  | IA.02 | 0,85 | € 127.814,50 |
| IMPIANTI | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso                 | IA.04 | 1,30 | € 21.551,80  |

#### 4. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i.. Pertanto tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia, interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul Portale dell'A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCpass Operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>.

L'Operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCpass, indicherà a sistema il CIG della gara di cui trattasi. Il sistema rilascerà un "PASSoe" contenente la documentazione amministrativa da caricare nella piattaforma telematica di gestione della gara.

La Stazione appaltante procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti – generali e speciali – inerenti la presente gara tramite la BDNCP, per tutti gli operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia. Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del "PASSoe", non comportano, di per sé l'esclusione dalla presente procedura, fatto salvo l'obbligo di regolarizzare la registrazione e di trasmettere la relativa documentazione entro il termine assegnato dalla Stazione appaltante.

#### **Si specifica che:**

Con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera". In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra l'attuale classificazione d.m. 17 giugno 2016 e gli ordinamenti precedenti, verranno considerati gli interventi, o le sole parti di interventi più ampi, che rientrano nell'identificazione delle opere con grado di complessità pari o superiore a quelle poste in gara.

Per i servizi di cui alle precedenti lettere a) e b) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo in caso di servizi iniziati in epoca precedente, e, relativamente alla titolarità del servizio, quelli la cui esecuzione del servizio sia documentabile mediante atti amministrativi da cui si desuma l'esplicito affidamento del servizio al professionista candidato. Di conseguenza non potranno essere considerate collaborazioni e/o partecipazioni e/o supporti informali.

**Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti minimi dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.**

**La mandataria in ogni caso possiede i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.**

Il requisito di cui al punto 3.2.3 lett. b) non è frazionabile. Il divieto di frazionamento riguarda il singolo servizio di ogni "coppia di servizi" di punta relativi alla singola categoria e ID, che deve essere espletato da un unico soggetto. Pertanto nel singolo ID, i due servizi di punta possono essere svolti sia da un unico soggetto sia da due soggetti diversi del raggruppamento - mai da tre o più soggetti visto il divieto di frazionamento - per un importo complessivo pari a quello richiesto.



Un lavoro non può essere computato più di una volta qualora in relazione al medesimo lavoro siano stati svolti più di un servizio (progettazione preliminare, definitiva, esecutiva etc); ai fini del requisito di cui al punto 3.2.3 lettera a) possono concorrere anche i lavori relativi ai servizi affini di cui alla lettera b).

Per servizi espletati si intende:

Per i servizi di progettazione, data di approvazione dell'atto amministrativo/abilitativo.

Per i servizi di esecuzione, la data di approvazione della contabilità finale/collaudato/regular esecuzione per le opere private.

I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

In caso di servizi eseguiti per conto di un committente privato, gli stessi saranno valutati solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata.

Si precisa e stabilisce che:

- a) I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- b) I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali. Si evidenzia che in sede di procedura di gara i singoli soggetti che compongono il raggruppamento devono essere in possesso della qualificazione necessaria e sufficiente all'esecuzione delle quote di riparto delle prestazioni di cui si assume l'onere dell'esecuzione, fermo restando la non necessaria corrispondenza di queste, con le quote di partecipazione e di liquidazione delle prestazioni.
- c) È vietata la partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
- d) Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare<sup>1</sup>, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.
- e) Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione<sup>2</sup> e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse".
- f) Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Pertanto, sia per i requisiti di cui alla lettera a che per quelli di cui alla lettera b, la dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori.
- g) In attuazione dei disposti dell'articolo 89 del Codice, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei

---

<sup>1</sup> Ovvero il progetto di fattibilità tecnica all'entrata in vigore del D.M. ex art.23, comma 3 del Codice

<sup>2</sup> Solo per i progetti premiati o meritevoli di menzione o per i progetti ammessi al secondo grado/fase, nel caso di concorsi ex art.154 commi 4 e 5) del codice, per i quali sia stato acquisito dal concorrente un certificato di buona esecuzione del servizio. Si richiamano all'uopo le linee guida n.1 dell'ANAC che, in merito al riconoscimento dei requisiti speciali, fanno riferimento anche ad **"ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati."** Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione.



requisiti di un altro soggetto con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del Codice. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il candidato e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

L'avvalimento è ammesso per i requisiti di cui al punto 3.2.2 lettera a) e 3.2.3 lett. a) e b)

Il requisito di cui al punto 3.2.3 lettera b) non può essere frazionato tra candidato e operatore economico ausiliario, con riferimento al singolo lavoro nell'ambito della coppia di lavori richiesta per la qualificazione;

L'avvalimento non è ammesso in relazione ai requisiti di idoneità all'esercizio delle professioni e ai requisiti di idoneità professionale né in relazione alla presenza dei professionisti laureati abilitati da meno di 5 anni;

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del Comune di Assemini, mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre le comunicazioni e gli scambi di informazione.

Per presentare l'istanza l'operatore economico dovrà accedere nella home page del sito istituzionale del Comune **www.comune.assemini.ca.it** indirizzo: **https://assemini.acquistitelematici.it**, qualora non sia già in possesso delle credenziali dovrà effettuare la **Fase 1** di registrazione, successivamente accedere alla piattaforma e inviare la propria documentazione di partecipazione che dovrà essere inoltrata esclusivamente attraverso tale procedura telematica.

Per la registrazione e la partecipazione alla presente procedura è obbligatorio il possesso, da parte dell'operatore economico, di un certificato di firma digitale in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale) e di un indirizzo di posta elettronica certificata.

**Per la partecipazione a tale procedura non è obbligatorio essere abilitati e/o iscritti all'Albo fornitori dell'Ente e qualora l'operatore economico già abilitato e iscritto all'Albo intenda partecipare dovrà accedere alla piattaforma con le proprie credenziali, secondo le modalità di cui sopra.**

**Si precisa che la candidatura viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutte le fasi del percorso guidato, pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria candidatura, si raccomanda all'operatore economico di accedere tempestivamente al percorso guidato per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante.**

**L'operatore economico deve accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti inseriti nella piattaforma.**

Non è ammesso il recapito in altra forma di alcun atto o documento presso la Stazione Appaltante.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete, che possono comportare l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, il concorrente deve preferibilmente avvalersi dei **MODULI** di cui al paragrafo successivo, resi disponibili dalla Stazione Appaltante scrivente, o utilizzare proprie dichiarazioni/moduli che contengano tutti i medesimi elementi riportati nei moduli suddetti.

### **- MODULO DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

Ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà produrre il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), di cui allo schema allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" – pubblicato in Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 174 del 27.07.2016.

Il DGUE è il documento con cui l'operatore economico dichiara:

- di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016;

- il possesso dei requisiti minimi di partecipazione definiti dall'art. 83, D. Lgs. 50/2016 e previsti dal bando di gara.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il DGUE, dovrà essere compilato come segue:

- relativamente alla parte II: Informazioni sull'operatore economico – tutte le sezioni;
- relativamente alla parte III: Motivi di esclusione – tutte le sezioni;

- relativamente alla parte IV: Criteri di selezione: Sezioni A, B, C per le parti di competenza in base ai requisiti speciali richiesti;
- alla parte VI: Dichiarazioni finali – tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Si consiglia di “barrare” il testo delle parti non interessate dalla dichiarazione.

Il DGUE deve essere sottoscritto dai soggetti limitatamente alla parte di loro competenza (allegando documento di identità in corso di validità. In alternativa alla firma dei vari soggetti il legale rappresentante che firma il DGUE può dichiarare per i soggetti attestando anche i loro requisiti (compresi quelli cessati), elencandone i nominativi e le cariche prima dell'inizio della sezione B.

Il DGUE è sottoscritto, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

#### **- MODULO A: Istanza di partecipazione**

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi**, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, manifesti il proprio interesse, a partecipare alla presente procedura di affidamento lavori, ed attesti altresì, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di servizi pubblici e di stipula del relativo contratto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

- Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

#### **- MODULO B: Dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3 D.lgs. 50/2016**

La Dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3 D.lgs. 50/2016, dovrà essere resa anche dai soggetti di seguito elencati (solo se trattasi di persona diversa dal firmatario della dichiarazione di cui al precedente punto), dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**N.B. LA FIRMA DIGITALE DEVE ESSERE DEL SOTTOSCRITTORE CHE RENDE LA DICHIARAZIONE.**

**- MODULO C** (qualora si partecipi in forma di raggruppamento) Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento

**La dichiarazione di cui al MODULO C dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del**

**Raggruppamento, dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.**

**Ai sensi dell'art 4 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - decreto 2 dicembre 2016, n. 263 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista,** laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione e iscritto al relativo ordine professionale, a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

**Ai sensi dello stesso articolo i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti ai componenti.**

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- MODULO D Dichiarazione dei servizi** svolti per lavori appartenenti alle categorie relative ai lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo (esclusa IVA) pari ad almeno € 1.485.000,00.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- MODULO E Dichiarazione dei servizi affini** all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori analoghi a cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo (esclusa IVA) pari ad almeno € 742.500,00.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- COPIA DELLE COPERTURE ASSICURATIVE** di Responsabilità civile di ogni partecipante e di ogni componente il Raggruppamento di Professionisti

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

#### **- SCHEMA DEL PATTO DI INTEGRITÀ:**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 31.03.2017 lo schema del patto di integrità deve essere debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente partecipante alla presente procedura di gara.

Lo schema di cui sopra dovrà essere:

- Firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore o altro specificato nell'allegato A;
- Allegato alla domanda di partecipazione alla gara.
- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- CURRICULUM VITAE** Allegare i CV di tutti i partecipanti e componenti il raggruppamento

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

#### **- PASSOE**

Secondo quanto disciplinato al punto 4, nel caso di partecipazione alla procedura di gara in Raggruppamento temporaneo di professionisti, il PASSOE deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate prima di inserirlo nella documentazione amministrativa.

### **5.1 ALTRE DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE EVENTUALI (SE RICORRONO LE CONDIZIONI)**

a) operatori economici la cui richiesta di invito o altra documentazione è sottoscritta da un procuratore o istitutore: scrittura privata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u) del DPR 445/2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile.

b) Candidati che ricorrono all'avvalimento: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016:

b.1) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara, di cui il candidato è carente, con indicazione dei requisiti stessi e l'individuazione dell'operatore economico ausiliario o degli operatori economici ausiliari;

b.2) dichiarazione degli operatori economici ausiliari con le quali questi ultimi:

- attestano il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

- si obbligano verso il candidato e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto i requisiti e le risorse necessarie di cui il candidato è carente e di cui si avvale il candidato medesimo, attestandone la disponibilità in proprio con le modalità previste per lo stesso candidato in conformità al contratto di avvalimento;

- attestano di non partecipare alla gara in proprio, né in raggruppamento temporaneo o in consorzio diverso da quello di cui essi facciano eventualmente parte in quanto candidati raggruppati oltre che ausiliari;

- attestano di non aver assunto il ruolo di ausiliario di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra loro;

- in originale o copia autentica (firmata digitalmente) del contratto di avvalimento con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del candidato a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a disposizione dello stesso le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del codice civile in analogia con l'articolo 88 del DPR 207/2000, deve indicare i requisiti e le risorse messe a disposizione;

**L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.**

## **6 DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA QUALITATIVA**

La documentazione necessaria per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico-qualitativo (criteri A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta-, B -caratteristiche metodologiche- ed E -prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi-) è composta dalla seguente documentazione:

**6.1 MODELLO SCHEDA SERVIZI AFFINI** Documentazione grafica e/o fotografica e/o testuale, descrittiva di DUE servizi (progetto) per ogni categoria funzionale prevista con il presente bando di gara, illustrativi della professionalità e del merito tecnico del concorrente.

La documentazione relativa ai servizi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico scelto fra quelli già affidati da un committente terzo (pubblico o privato) e affini a quelli oggetto di affidamento dovrà essere composta per ciascun servizio da un massimo di 2 (due) schede formato A3 (ovvero quattro formato A4), comprese copertine, indici e qualunque altro elaborato e dovrà riportare testi, tabelle, schemi grafici o immagini che consentano il maggior grado di comprensione possibile della natura dell'oggetto del servizio e della sua affinità con i principi progettuali delineati nello studio di fattibilità dell'opera approvato e disponibile nella documentazione allegata. La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata in due diversi documenti distinti denominati rispettivamente Servizio 1/2 e Servizio 2/2. Eventuale documentazione eccedente le pagine massime non sarà considerata ai fini della valutazione. Nella valutazione si terrà inoltre conto del maggior grado di sviluppo dell'intervento e in caso di equivalenza sarà espressa una preferenza per gli interventi più prossimi al completamento delle opere. I servizi per cui non siano indicati gli estremi del committente e l'atto di affidamento dell'incarico e per cui non sia indicato il ruolo svolto dal professionista saranno valutati pari a 0 (zero). Parimenti saranno valutati pari a 0 (zero) i servizi per i quali l'operatore economico non sia stato esplicitamente ed ufficialmente affidatario dell'incarico da parte del committente così come desumibile dalla relativa documentazione di affidamento (es. determinazione di incarico, convenzione di incarico, contratto, etc.).

**6.2** Relazione che, in coerenza con le prestazioni da eseguire, illustri le caratteristiche qualitative, metodologiche, tecniche che l'operatore economico intende applicare nella progettazione dell'intervento in affidamento.

La relazione deve essere composta da un massimo di n. 8 (otto) pagine di formato A4, comprese copertine, indici e qualunque altro elaborato, con scrittura carattere "Arial" dimensione 11, scritte su una sola facciata e può contenere parti grafiche. Eventuale documentazione eccedente le pagine massime non sarà considerata ai fini della valutazione.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

## **7. DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA/TEMPO QUANTITATIVA**

**Nel MODULO F** "Offerta economica/tempo", dovrà essere indicata, la dichiarazione con l'offerta economica, resa legale con l'apposizione di valori bollati per Euro 16,00 uno ogni quattro pagine (l'assolvimento dei diritti del Bollo dovrà avvenire attraverso il pagamento con Modello F 23 reso disponibile in allegato). Inoltre dovrà essere indicato, il ribasso offerto sul tempo di espletamento delle fasi progettuali.

**Il MODULO F**, pena l'esclusione dalla gara, non potrà presentare correzioni e dovrà:

- essere compilato in tutte le sue parti, salvato in formato PDF, e firmato digitalmente dall'operatore economico e da tutti i componenti il Raggruppamento;
- contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo dei servizi a base di gara.

**L'offerta economica/tempo dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal singolo professionista in caso di partecipazione singola, da tutti i componenti il raggruppamento costituito o da costituirsi in caso di RTP.**

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

### **- MODELLO F23**

Pagamento dell'imposta di Bollo pari a euro 16,00 uno ogni quattro pagine dell'offerta economica, codice dell'ufficio territorialmente competente in ragione del luogo dove sarà eseguito il pagamento.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

**- CONTRIBUTO AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:** Gli operatori economici dovranno effettuare il versamento di € 20,00, secondo quanto stabilito dall' A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla deliberazione 1174 del 19/12/2018, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266 per l'anno 2019.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 8

## **8. TABELLA ESPLICATIVA SULLA DOCUMENTAZIONE E SULLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

**Tutta la documentazione amministrativa e tecnica necessaria alla partecipazione della presente procedura viene riassunta in maniera puntuale nella seguente tabella esplicativa; viene altresì indicato, quali fra i documenti dovranno essere firmati digitalmente:**

### **(A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

| TIPO DOCUMENTO | OBBLIGATORIO                | FIRMATO DIGITALMENTE (obbligatorio) |
|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| MODULO DGUE    | si                          | si                                  |
| MODULO A       | si                          | si                                  |
| MODULO B       | no                          | si                                  |
| MODULO C       | si (partecipazione in forma | si                                  |

|                                |  |    |
|--------------------------------|--|----|
|                                | raggruppata)   |    |
| MODULO D                       | si   | si |
| MODULO E                       | si   | si |
| COPERTURE ASSICURATIVE         | si   | si |
| SCHEMA PATTO DI INTEGRITÀ      | si   | si |
| DOCUMENTAZIONE PER AVVALIMENTO | si (se O.E. che partecipa con l'istituto dell'avvalimento) | si |
| CURRICULUM                     | si   | si |
| DOCUMENTO IDENTITÀ             | si   | no |
| PASSOE                         | si   | si |
| CONTRIBUTO ANAC                | si   | no |

**(B) DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA**

|  |              |                                     |
|--|--------------|-------------------------------------|
| TIPO DOCUMENTO                                     | OBBLIGATORIO | FIRMATO DIGITALMENTE (obbligatorio) |
| MODELLO SCHEDA E DOCUMENTAZIONE DEI SERVIZI AFFINI | no           | si                                  |
| RELAZIONE METODOLOGICA/CAM                         | no           | si                                  |

**(C) DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA/TEMPO**

|                |              |                                     |
|----------------|--------------|-------------------------------------|
| TIPO DOCUMENTO | OBBLIGATORIO | FIRMATO DIGITALMENTE (obbligatorio) |
| MODULO F       | si           | si                                  |
| MODELLO F23    | si           | no                                  |

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Tutta la documentazione deve essere inserita sulla piattaforma, secondo quanto esplicitato nei Manuali dedicati e

**INVIATA ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30 SETTEMBRE 2019**

Verranno escluse le offerte pervenute a sistema oltre in termine ultimo di presentazione

Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, il Responsabile del Servizio LL.PP. provvederà alla nomina della Commissione Giudicatrice.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Assemini, sito al 4° piano del palazzo comunale sito in Piazza Repubblica e avranno inizio il giorno 01 ottobre 2019, alle ore 10.00, potranno assistere: un professionista partecipante alla procedura di gara ovvero un soggetto munito di specifica delega e/o procura a lui conferita e di idoneo documento di identità.

Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso il medesimo ufficio e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec almeno un giorno prima della data fissata.

Nel luogo, giorno ed ora sopra indicati, il Presidente della Commissione, accertata la regolare costituzione della Commissione stessa:

- dichiarerà aperta la gara;
- accederà al sistema telematico e procederà all'esame delle istanze pervenute entro i termini prescritti dalla presente lettera di invito sulla piattaforma dell'Albo Fornitori online e all'esclusione di quelli pervenuti oltre il termine;
- successivamente provvederà a visionare, esaminare e verificare la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente e conseguentemente dichiararne l'ammissibilità alla fase successiva, ovvero avvierà il soccorso istruttorio ai

sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 per eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione;

Dopo l'esame della documentazione amministrativa il Responsabile LL.PP./RUP procederà a trasmettere le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice che, in seduta riservata, procederà all'esame delle stesse (Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

Successivamente la Commissione giudicatrice, in seduta non pubblica, valuterà l' Offerta Tecnica A, B ed E presentata da ciascun offerente ammesso, attribuendo il relativo punteggio secondo i criteri sotto indicati ed in seguito, relativamente ai concorrenti ammessi che abbiano raggiunto un punteggio complessivo di almeno 48 punti.

Al concorrenti ammessi alla successiva fase verrà inviata una comunicazione pec con l'ora e data di apertura della OFFERTA ECONOMICA E TEMPO.

La piattaforma telematica garantisce la segregazione e la segretezza dell'offerta tempo/economica fino alla approvazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, sarà pertanto visibile alla commissione giudicatrice solo successivamente all'apertura, valutazione e attribuzione, da parte della stessa, dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

A pena di esclusione non dovranno quindi essere inseriti, da parte dell'operatore economico, nella documentazione dell'offerta tecnica riferimenti all'offerta temporale ed economica.

## 9. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La Commissione Giudicatrice valuterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei seguenti criteri:

- A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta. La valutazione avverrà in relazione al maggior grado di coerenza delle esperienze pregresse con i principi progettuali delineati nel progetto definitivo da rimodulare dell'opera approvato e disponibile nella documentazione allegata al presente bando, tanto in relazione alla destinazione funzionale delle opere oggetto del servizio quanto della strategia progettuale;
- B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta. La valutazione dell'offerta tecnica con cui l'operatore economico presenta la propria proposta progettuale;
- C. Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;
- D. Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo (massimo 20%);
- E. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

|     | <b>CRITERI e sub-criteri</b>  | <b>Fattori ponderali</b> |  |
|-----|---|--------------------------|--|
| A   | PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA desunta da un numero di DUE servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI e dal DM tariffe | 30                       |  |
| A.1 | Valutazione dei servizi svolti in ragione della congruenza con l'opera oggetto dei servizi in affidamento, del pregio tecnico, delle caratteristiche estetiche, funzionali, sociali, ambientali, di contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali, di innovatività, dell'accessibilità per le persone con esigenze speciali                      | 20                       |  |
| A.2 | Valutazione dei servizi svolti in ragione del maggior grado di sviluppo dell'intervento   | 10                       |  |
| B   | CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico  | 45                       |  |
| B.1 | Principi e strategia di ricerca e sviluppo dell'idea progettuale  | 9                        |  |
| B.2 | Capacità dell'idea progettuale di generare impatti positivi diretti nei diversi ambiti (sociale, ambientale, economico, etc) del contesto di inserimento  | 9                        |  |
| B.3 | Capacità dell'idea progettuale di ampliare la platea di utenti diretti e indiretti, con particolare riferimento agli utenti con disabilità  | 9                        |  |



|     |  |   |            |
|-----|--|---|------------|
| B.4 | Strategie progettuali per il contenimento dei ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori e delle perizie di variante in sede di esecuzione   | 9 |            |
| B.5 | Strategia di direzione lavori  | 9 |            |
| C   | RIBASSO PERCENTUALE unico indicato nell'offerta economica  |   | 10         |
| D   | RIDUZIONE PERCENTUALE indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo   |   | 10         |
| D.1 | Tempo di esecuzione della progettazione fattibilità tecnica economica  | 2 |            |
| D.2 | Tempo di esecuzione della progettazione definitiva   | 2 |            |
| D.3 | Tempo di esecuzione della progettazione esecutiva  | 6 |            |
| E   | Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti |   | 5          |
| E.1 | Operatore economico accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024  | 1 |            |
| E.2 | Utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili  | 2 |            |
| E.3 | Miglioramento delle prestazioni ambientali dell'opera  | 2 |            |
|     | <b>TOTALE</b>  |   | <b>100</b> |

**SPECIFICHE:**

Voce a.1: La preferenza sarà espressa nei confronti dei servizi che presentino il maggior grado di congruenza con l'opera oggetto di progettazione in termini di destinazione funzionale, dimensione spaziale ed economica e similitudine del contesto di inserimento, oltre alla valutazione degli ulteriori aspetti espressi nel sub criterio (pregio tecnico, caratteristiche estetiche, funzionali, sociali, ambientali, di contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali, di innovatività, dell'accessibilità per le persone con esigenze speciali). Concorrono in particolare a determinare un maggior grado di congruenza le prestazioni che abbiano avuto ad oggetto interventi di ingegneria bioclimatica, di allestimento museografico e di verde urbano;

Voce a.2: La preferenza sarà espressa nei confronti dei servizi che abbiano riguardato il maggior numero di fasi di attuazione dell'opera (ad es. progettazione preliminare o di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione, contabilità dei lavori, collaudo) con particolare preferenza per i servizi che abbiano riguardato sia fasi progettuali che di esecuzione dei lavori;

Voce b.1: La preferenza sarà espressa nei confronti delle relazioni che esponano con maggiore chiarezza, in modo sistematico e strutturato il principio, le regole generali di condotta, i metodi e i percorsi che, prevedendo i possibili sviluppi di diversi scenari, stabiliscano quali linee di azione si debbano seguire nella ricerca e nello sviluppo dell'idea progettuale;

Voce b.2: Per la valutazione del presente sub-criterio dovrà essere esposto con maggiore chiarezza possibile l'impatto che l'opera, sviluppata secondo le indicazioni delle voci b.1 e b.2, l'operatore economico ipotizza possa produrre nel più ampio numero di ambiti possibile. L'operatore economico dovrà identificare i diversi ambiti in cui ritiene che l'opera eserciti tali impatti, descriverne i possibili effetti diretti e indiretti e il nesso di causalità tra questi e l'opera. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che ipotizzino di garantire cumulativamente il più ampio impatto positivo possibile, in termini di ambiti e di effetti. È escluso dal presente sub-criterio l'impatto nell'ambito dell'utenza con disabilità in quanto oggetto dell'apposito sub-criterio b.4;

Voce b.3: Per la valutazione del presente sub-criterio dovrà essere esposto con maggiore chiarezza possibile l'impatto che l'opera, sviluppata secondo le indicazioni delle voci b.1 e b.2, l'operatore economico ipotizza possa produrre nell'ambito della valutazione sulla fruibilità dell'opera sull'utenza con disabilità. L'operatore economico dovrà descrivere i possibili effetti diretti e indiretti della realizzazione dell'opera e il nesso di causalità tra questi e l'opera stessa. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che ipotizzano di garantire il maggior grado di fruibilità e di integrazione delle dotazioni dell'opera per le persone con disabilità;

Voce b.4: Per la valutazione del presente sub-criterio dovranno essere esposte con maggiore chiarezza possibile, in modo sistematico e strutturato, le regole generali di condotta, i metodi e le azioni che in fase di progettazione, prevedendo i possibili sviluppi di diversi scenari, possano determinare il contenimento dei ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori e delle perizie di variante in sede di esecuzione e il nesso di causalità tra questi effetti e le strategie proposte. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che descrivono più dettagliatamente le misure proposte e ipotizzano di garantire, fatta salva la valutazione sulla concreta sussistenza del nesso di causalità, il maggior grado di contenimento dei ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori e delle perizie di variante in sede di esecuzione;

Voce b.5: Per la valutazione del presente sub-criterio dovranno essere esposte con maggiore chiarezza possibile, in modo sistematico e strutturato, le regole generali di condotta, i metodi e le azioni che l'operatore economico intende mettere in atto in fase di direzione dei lavori per garantire, al di là della prestazione minima, una puntuale e proficua vigilanza dei lavori e minimizzare la possibile insorgenza di ritardi, non conformità o possibili presentazioni di riserve da parte dell'impresa. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che descrivono più dettagliatamente le misure proposte e ipotizzano di garantire, fatta salva la valutazione sulla concreta sussistenza del nesso di causalità, il maggior grado di minimizzazione della possibile insorgenza di ritardi, non conformità o possibili presentazioni di riserve da parte dell'impresa;

Non saranno ammesse alla fase successiva le offerte che non raggiungano un punteggio totale, riferito ai soli elementi A, B ed E, pari ad almeno 48 punti.

### **Metodo di valutazione delle offerte tecniche, economiche e di riduzione dei tempi di esecuzione**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, applicando la seguente formula:

$$P_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ esimo;
- $A_i$ ,  $B_i$ ,  $C_i$  e  $D_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente  $i$ esimo;
- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.
  - $P_a$ ,  $P_b$ ,  $P_c$ ,  $P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali indicati nella lettera di invito.
  - I coefficienti  $A_i$  e  $B_i$  e  $E_i$ , relativi rispettivamente agli elementi A), B) e E2 e E3) e ai loro relativi sub-criteri, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo le linee guida ANAC n. 2;

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

### Criteria di valutazione della Offerta Tecnica

La valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata dalla Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, come segue:

a) La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella documentazione dell'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione, non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco.

b) Il criterio di attribuzione dei punteggi, per ciascuno dei singoli elementi dell'offerta tecnica, avviene mediante l'attribuzione della media dei coefficienti variabili tra 0 e 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciascun commissario attribuisce un punteggio a ciascuna offerta, secondo gli specifici profili oggetto di valutazione, indicati in maniera analitica e concreta nelle precedenti SPECIFICHE di cui al presente paragrafo e che indicano i relativi descrittori che consentono di definire i livelli qualitativi attesi e di correlare agli stessi un determinato punteggio. Le ragioni di tale attribuzione devono essere adeguatamente motivate e la motivazione deve essere collegata ai criteri presenti nel bando. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

### Valutazione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi

La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella documentazione dell'Offerta Tecnica.

Il criterio di attribuzione dei punteggi, per ciascuno dei singoli elementi, avviene:

- Relativamente al sub-criterio E1 (cui non si applica il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari), verrà attribuito un punteggio pari a 1 ad ogni proposta nel cui gruppo di progettazione (es. componente RTP/dipendente o socio di società di ingegneria e di professionisti) sia presente:
  - un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment -General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.
  - Una qualunque struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.
- Relativamente ai sub-criteri E2 ed E3 la valutazione del punteggio attribuito avverrà col metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari di cui alla lettera b dei criteri per la valutazione dell'offerta tecnica. Per il criterio E2, verrà attribuito un punteggio pari a 2 alla proposta tecnica che prevede il migliore e più ampio utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili al fine di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di ristrutturazione e manutenzione, considerati in un'ottica di ciclo di vita.  
Per il criterio E3, verrà attribuito un punteggio pari a 2 alla proposta tecnica che prevede il più ampio incremento delle prestazioni ambientali dell'opera.

### Valutazione della Offerta Economica/Tempo

#### Valutazione della Offerta Economica/Tempo

Elemento Prezzo:

a) l'elemento prezzo è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei servizi tecnici

b) al ribasso percentuale sul prezzo:

- e attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- e attribuito il coefficiente uno all'offerta massima
- e attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a) = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a) è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

Ri e il ribasso dell'offerta in esame;

Rmax e il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

Elemento Tempo:

a) l'elemento tempo e costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione posto a base di gara;

b) alla riduzione percentuale sul tempo:

- e attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);

- e attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

- e attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a) = T_i / T_{max}$$

dove:

V(a) è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

T<sub>i</sub> è la riduzione dell'offerta in esame;

T<sub>max</sub> è la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

Ai sensi delle linee guida n. 2 di attuazione del D.lgs 18 aprile n. 50, si procede alla riparametrazione dei punteggi per preservare l'equilibrio sia tra i criteri su cui verrà valutata l'offerta, in modo che in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte

L'operazione di riparametrazione sarà applicata in relazione ai criteri A (professionalità e adeguatezza dell'offerta) B (caratteristiche metodologiche dell'offerta) ed E (prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi) con riferimento ai punteggi relativi ai singoli criteri ed ogni singolo sub-criterio, di modo che al termine della valutazione di ogni singolo sub-criterio o criterio, almeno un concorrente consegua la valutazione massima e sia garantito il rispetto delle proporzioni fra l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale.

Ai fini della verifica di anomalia dell'offerta la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti al netto di ogni riparametrazione.

## 10. VERIFICHE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Ai fini della dimostrazione del requisito di capacità tecnica/professionale verranno acquisite le certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte contenenti l'indicazione delle classi e categorie di progettazione.

Qualora gli incarichi eseguiti e indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di "soggetti gruppo", dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali o di parti di servizio) di detti incarichi eseguita dall'aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario potrà comunque produrre a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui al presente punto eventualmente ogni altra documentazione probatoria purché ritenuta idonea dalla stazione appaltante.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

Responsabilità civile professionale dei Progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di stipulare le coperture assicurative di seguito descritte.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Dlgs. 50/2016, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di stipulare una polizza ai fini della copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti o delle società di ingegneria presso primaria compagnia di assicurazione per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente affidamento.

Tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La polizza decorre a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il massimale della polizza sarà pari al 10% dei lavori progettati.

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente punto corredando le medesime di appendice.

## **11. AVVERTENZE**

L'affidamento dei servizi avverrà previo esperimento delle necessarie verifiche previste dalla normativa vigente.

Verranno escluse e non verranno prese in considerazione le domande:

- pervenute oltre il termine di ricezione fissato dal presente bando;
- non corredate dalla documentazione o dichiarazioni richieste;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici come previsto l'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento.

È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti

Si precisa che la modulistica predisposta dall'Ente appaltante viene fornita a titolo meramente indicativo e che la stessa dovrà essere adattata in base alla forma di partecipazione dei concorrenti e contenere tutte le dichiarazioni previste nel presente bando.

Il contratto oggetto della presente procedura soggiace:

- alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- ad accettare e sottoscrivere il patto di integrità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 31.03.2017, che costituirà allegato obbligatorio al contratto da stipulare.
- ad accettare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Assemini approvato con delibera di Giunta n. 205 del 22/12/2014;
- alla dichiarazione dei conflitti di interessi di cui agli artt. 1 comma 9, lett. e), L. 190/2012 – art. 6 D.P.R. 62/2013(Codice di comportamento) e art. 42 D.lgs. 50/2016;
- alla dichiarazione, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera c) del D.Lgs.33/2013, di svolgimento di incarichi o la titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione o lo svolgimento di attività professionali;

Ai sensi del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE/2016/679), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI**

Per i candidati per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, si procederà alla esclusione dalla gara e alla segnalazione alle Autorità competenti.

### **Ulteriori informazioni della successiva procedura di gara con presentazione delle offerte**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

La scelta del contraente sarà effettuata da una Commissione di gara composta da n. 3 commissari, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle Linee guida n. 5 "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate con Delibera Anac n. 1190 del 16 novembre 2016, e del comunicato del presidente del 22.03.2017.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e sarà composta da:

- n. 1 esperto in appalti pubblici di opere o lavori;

- n. 1 esperto in materia bioclimatica;
- n. 1 esperto in materia in spazi espositivi;

Al RUP/Responsabile del Servizio LL.PP. compete l'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara e all'ammissione delle stesse alla successiva fase consistente nella valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, nominata dal Responsabile del Servizio dopo la scadenza del termine assegnato agli operatori economici, in una o più sedute riservate procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando di gara. La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 9.

In successiva seduta pubblica, la commissione/RUP darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procedendo ad inserirli in piattaforma e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione/RUP procederà all'apertura ("sblocco") della busta telematica "Offerta economica" e quindi alla relativa valutazione.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

In base a quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'articolo 31, comma 8 del Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 e dall'articolo 31, comma 8, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara, ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Accesso agli atti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 53 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito alle seguenti condizioni:

- a) ai candidati esclusi o non invitati a presentare offerta, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura fino all'esclusione o al mancato invito, dopo la pubblicazione dei relativi atti;
- b) a tutti i candidati, l'elenco dei soggetti che non sono stati invitati a presentare offerta, dopo la pubblicazione dei relativi atti;
- c) per tutti gli altri casi, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte dei candidati invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Spina ☎ 070/949215.

Per qualsiasi chiarimento in merito è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Spina, tel 070949215 o il Geom. Luciana Collu tel 070949227, e-mail lavoripubblici@comune.assemini.ca.it, pec protocollo@pec.comune.assemini.ca.it.

### **PUBBLICITA'**

Del presente bando sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito Regione Sardegna;
- sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) (MIT);
- Gazzetta Ufficiale Comunità Europea
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

### **DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE BANDO**

- DGUE
- Modulo A (istanza di partecipazione)
- Modulo B (dichiarazione per altri soggetti)
- Modulo C (impegno costituirsi RTI)
- Modulo D (scheda svolgimento servizi)
- Modulo E (scheda svolgimento servizi affini)
- Modulo F (modulo offerta/tempo)
- F23
- Schema Patto Integrità
- Schema di Parcella professionale
- Schema di Contratto

**Assemini, 09 agosto 2019**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
Ing. Roberto Spina  
*f.to digitalmente*

