



COMUNE di SORSO
PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO
2.2. SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI POLITICHE AMBIENTALI
Ufficio Lavori Pubblici

Invio sul Portale Sardegna CAT: RdI : rfi_5824
21/10/2021

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
(art. 1 comma 2 lett. a Legge 120/2020 s.m.i. (legge n. 108 del 2021)
criterio aggiudicazione OEPV: art 95 comma 3 lett b)

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a produrre offerta per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria

OGGETTO: REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. - DEFINITIVO-ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DI LAVORI RIFERITI AL “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL 2018-2020 ASSE II. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N.5 SCUOLE DEL COMUNE DI SORSO”.

LOTTO 1 Scuola dell'infanzia Marogna Codice CUP I48B20000170006
LOTTO 2 Scuola dell'infanzia Cappuccini Codice CUP I48B20000170006
LOTTO 3 Scuola primaria Santa Maria Codice CUP I48B20000170006
LOTTO 4 Scuola dell'infanzia Sant'Anna Codice CUP I48B20000170006
LOTTO 5 Scuola Secondaria di I gradi V.le Porto Torres Codice CUP: I48B20000160006

CIG 8876712E76

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Sorso intende effettuare un'indagine di mercato esplorativa per il successivo affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica –definitivo -esecutivo, direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici:

- LOTTO 1 Scuola dell'infanzia Marogna Codice ARES 0900690005
- LOTTO 2 Scuola dell'infanzia Cappuccini Codice ARES 0900690001
- LOTTO 3 Scuola primaria Santa Maria Codice ARES 0900690241
- LOTTO 4 Scuola dell'infanzia Sant'Anna Codice ARES 0900690117
- LOTTO 5 Scuola Secondaria di I gradi V. le Porto Torres Codice ARES 0900690401;

ai sensi dell'art. 1 lett.a della Legge 120/2020 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

Il luogo di esecuzione del servizio è presso il Comune di Sorso siti scolastici come indicati nel DPP.

L'incarico comprende le seguenti attività:

- progettazione studio di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva;
- direzione lavori e contabilità;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- aggiornamento della Certificazione di rischio sismico di ogni fabbricato, calcolata secondo quanto previsto dal DM 58 del 28/02/2017 come modificato dal DM 24 del 09/01/2020 e DM 65 del 07/03/2017.

Il luogo di esecuzione del servizio è presso il Comune di Sorso

Il tempo di esecuzione del servizio è:

- PROGETTO DI FATTIBILITA' 40 gg. dalla adesione alla presente lettera di incarico;
- PROGETTO DEFINITIVO 50 gg. dalla comunicazione dell'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto di fattibilità;
- PROGETTO ESECUTIVO 40 gg. dalla comunicazione dell'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto definitivo (ovvero contestualmente al progetto definitivo se richiesto dal RUP);

La prestazione consiste nello sviluppo alla scala del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria degli edifici scolastici e adeguamento alla normativa", oltre che alla direzione lavori degli stessi. Riguarda la valutazione degli interventi da progettare secondo la seguente scala di priorità:

1. Interventi di adeguamento strutturale (statico e sismico – l'amministrazione mette a disposizione le indagini di vulnerabilità livello LC3)
2. Interventi di adeguamento alla normativa antincendio
3. Interventi di adeguamento igienico sanitari
4. Interventi di ammodernamento della rete dati
5. Interventi di miglioramento dell'efficienza energetica ...

3 IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Per quanto sopra, sulla base del D.M. 17 giugno 2016 l'importo a base d'asta delle prestazioni professionali è stabilito come indicato dall'allegato schema di parcella.

L'importo totale a base di gara risulta dunque pari a **87.272,58 €** esclusa cassa e IVA ripartiti secondo il seguente schema:

Lotto	Edificio	N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	Costo v LAVORI	IMPORTO PARCELLA NETTO Da D.M. 4/6/2016
1	MAROGNA	1	EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	10 000,00 €	
	MAROGNA	2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	60.300,00 €	
Tot. costo:							70 300,00 €	16.227,85 €
2	CAPPUCCINI	1	EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	30 000,00 €	
	CAPPUCCINI	2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	50 000,00 €	
Tot. costo:							80 000,00 €	19.700,46 €
3	SANTA MARIA	1	EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	3 500,00 €	
	SANTA MARIA	2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	70 500,00 €	
Tot. costo:							74 000,00 €	16.352,64 €
4	SANT'ANNA	1	EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	3 500,00 €	
	SANT'ANNA	2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	50 000,00 €	
Tot. costo:							53 500,00 €	14.012,96 €
5	V.LE PORTO TORRES	1	EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	30 000,00 €	
	V.LE PORTO TORRES	2	STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	63 000,00 €	
Tot. costo:							93 000,00 €	20 543,59 €
IMPORTI TOTALI PER TUTTI I LOTTI 1 -2 - 3 -4 - 5								
RIEPILOGO GENERALE			Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità G	Costo LAVORI	IMPORTO PARCELLA NETTO COMPLESSIVO Da D.M. 4/6/2016
			EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	77 000,00 €	
			STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	293 800,00 €	
Tot. Costo complessivo di tutti i Lotti:							370 800,00 €	86 837,50 €

L'affidamento in oggetto è suddiviso per lotti e tale suddivisione varrà sia per la progettazione sia per quanto riguarda il calcolo e il pagamento dei corrispettivi, l'offerta economica proposta si riferirà a tutti i lotti.

Gli importi sopra indicati sono comprensivi delle spese di qualunque natura sostenute per l'espletamento dell'incarico.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il candidato deve disporre del possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale: avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle macro classi e categorie dei lavori indicate al successivo schema per un importo totale non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. È possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante unico servizio per categoria purché di importo almeno pari alla soglia minima (1,00 volte).

Tali servizi andranno indicati nel DGUE nella sezione C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI paragrafo 1B, il possesso dei singoli requisiti sarà oggetto di specifica dichiarazione e di eventuale verifica nella fase successiva di negoziazione.

EDILIZIA E.08 ¹ GC: 0,95	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	77 000,00 €	Importo minimo lavori minimo da possedere per CISCUNO dei servizi 38.500,00 €
STRUTTURE S.04 GC: 0,90	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	293 800,00 €	Importo minimo lavori minimo da possedere per CISCUNO dei servizi 146.900,00

Ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento i requisiti obbligatori sono:

- l'abilitazione per le attività di coordinatore della sicurezza ai sensi del art. 98 del D.Lgs. 81/2008.
- L'iscrizione all'albo e/o degli architetti Sezione A o degli ingegneri SEZIONE A

Tali requisiti speciali di abilitazione andranno indicati **nel DGUE nella sezione C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI paragrafo 6** riferiti al candidato che fornirà la prestazione.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento (RDO).

Condizione necessaria per la partecipazione alla presente procedura, l'abilitazione alla piattaforma Sardegna CAT almeno in una delle seguenti categorie:

- AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00
- P22AC23 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00
- AP22AD23 - EDILIZIA - VERIFICHE E COLLAUDI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00
- AP23AB23 - STRUTTURE - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00
- AP23AC23 - STRUTTURE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00
- AP23AD23 - STRUTTURE - VERIFICHE E COLLAUDI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

3. DURATA

La durata dell'incarico è commisurata alla durata effettiva dei lavori sino al collaudo delle opere.

4. CAUZIONI

Visto l'Art. 93. Del D.lgs 50/2016, per la presente procedura non è necessaria la presentazione dalla garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020

¹ E' consentito la certificazione di servizi inerenti altre categorie facenti parte della sezione Edilizia o /O Strutture di pari o superiore grado di complessità

A far data dall'approvazione del progetto definitivo l'aggiudicatario dovrà essere inoltre munito di polizza di responsabilità professionale che copra anche i rischi derivanti da errori e/o omissioni nella redazione del progetto e che determinino a carico dell'Amministrazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/01/2018, n. 31.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle procedure, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nella lettera di invito, che sarà successivamente inviata agli operatori economici selezionati tra i candidati secondo le modalità descritte al punto 8.

L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui al successivo invito, avverrà con **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la seguente ripartizione 80 punti offerta tecnica 20 punti offerta economica** ai sensi dell'articolo 95 comma 3 lett.b del Codice.

6. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f) anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali. Tali soggetti devono possedere l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice e possedere i requisiti specificati al successivo punto 6.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento.

Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno caricare sulla piattaforma di Sardegna CAT apposita istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato al presente avviso, firmata digitalmente a pena d'esclusione, entro **il 11 novembre 2021 ore 11:00.**

8. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVIARE ALLA GARA

In seduta riservata si provvederà alla verifica delle istanze pervenute ed alla redazione dell'elenco costituito dai professionisti ritenuti idonei.

Successivamente i soggetti in possesso dei requisiti e che hanno presentato istanza di manifestazione d'interesse conformemente a quanto prescritto nel presente avviso, saranno ammessi a partecipare alla procedura di affidamento diretto (Richiesta di Offerta - RDO) sulla piattaforma Sardegna CAT.

Nel caso in cui le istanze pervenute siano superiori a 10 saranno inviati massimo **n. 10 (dieci)** operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, mediante sorteggio tramite la piattaforma Sardegna CAT (con **estrazione causale**), che si terrà il **giorno 11/11/2021 alle ore 12:00** presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Sorso (Sede uffici tecnici di Via Giuseppe Carta Lov. Trunconi) – 2° piano (qualora si rendesse necessario disporre uno spostamento della data stabilita per il sorteggio pubblico, sarà data previa notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sulla piattaforma Sardegna Cat).

Nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a 10 operatori economici, il Comune si riserva di dare seguito all'invito a presentare l'offerta tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta all'avviso. In presenza di un solo soggetto che manifesta l'interesse, risultato idoneo, la procedura di affidamento si svolge con tale unico operatore economico.

9. CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, tramite sistema di messaggistica del Portale Sardegna CAT:RDI : rfi_5824.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente alla scadenza del presente avviso.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Elisabetta Puggioni tel 0793391356

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.

Il Responsabile del Servizio 2.2.

Ing. Maurizio Loriga
(f.to digitalmente)

Allegati:

- ❖ Allegato A Domanda di partecipazione
- ❖ Allegato C modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- ❖ Allegato E Informativa Privacy
- ❖ Allegato 1 Calcolo Corrispettivi
- ❖ Allegato 2 Documento preliminare alla progettazione (DPP)
- ❖ Allegato 3 Indagini di vulnerabilità

Gli elaborati sopraindicati sono disponibili in visione e possono essere scaricati in formato digitale sulla piattaforma telematica di SARDEGNA CAT.