

Italia – Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica – SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA FORMULAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI ALLA DEFINIZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA DISCIPLINA DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

OJ S 33/2024 15/02/2024

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI RIMINI - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA FORMULAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI ALLA DEFINIZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA DISCIPLINA DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Descrizione: Servizi tecnici di architettura e ingegneria finalizzati alla formulazione degli elaborati necessari alla definizione del regolamento Edilizio e della disciplina del nuovo Piano Urbanistico Comunale con il criterio del prezzo fisso, con competizione limitata alla componente qualitativa, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

Identificativo della procedura: 6ac6541b-3758-4e4d-9b83-88eeab014a1b

Avviso o bando precedente: 777406-2023

Identificativo interno: A03A96941B

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rimini

Codice postale: 47921

Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 425 578,92 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1) l'appalto è indetto in attuazione della determinazione dirigenziale n. 3837 del 15/12/2023; 2) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023; 3) ai sensi dell'art. 117 D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicatario deve costituire, con le modalità di cui all'art. 106, comma 2 e 3, una garanzia definitiva, sotto forma

di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale; 4) la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 124 comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023; 5) il concorrente deve indicare, nel Documento di gara unico europeo, Parte II, lettera D le prestazioni che intende subappaltare; 6) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie, relative all'esecuzione del contratto, che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 211 del D. Lgs. 36/2023, saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Rimini; 7) per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari; 8) il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carlo Mario Piacquadio

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione:

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA FORMULAZIONE DEGLI ELABORATI NECESSARI ALLA DEFINIZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DELLA DISCIPLINA DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Descrizione: Vedi art. 3 "Oggetto dell'appalto ed importo" del disciplinare di gara, modificato con Determinazione Dirigenziale n. 240 del 07/02/2024.

Identificativo interno: A03A96941B

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica
Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, per un importo stimato complessivo non superiore ad € 90.000,00, al netto di IVA. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, e quindi fino ad € 54.000,00 al netto di IVA, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rimini

Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mese

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 270 748,96 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI)

Informazioni supplementari: Ai sensi dell'art. 9 del Codice, ai fini del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e al verificarsi delle cause di cui al citato art. 9, comma 1, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare al rinegoziazione nei limiti dell'originario equilibrio del contratto oggetto del presente affidamento, senza alterarne la sostanza economica.

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: - Requisiti di cui all'Allegato II.12, Parte V, art. 34 e seguenti del D. Lgs. 36/2023
- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Uso del criterio: Applicato

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 0

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Esperienza e professionalità desumibili dai curricula formativi e professionali proposti per i componenti del Gruppo di lavoro dedicato all'espletamento dell'appalto nonché al Coordinatore del gruppo

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa per la formazione dello strumento urbanistico

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità completezza e capacità di innovazione della metodologia di lavoro proposta desunta da apposita Relazione tecnico metodologica

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazione UNI/PdR 125:2022

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: competizione limitata alla componente qualitativa

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/03/2024 13:00:00 (UTC+1)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/04/2024 10:00:00 (UTC+1)

Luogo: COMUNE DI RIMINI - Piazza Cavour n. 27 - 47921 RIMINI Le sedute di gara potranno svolgersi da remoto in videoconferenza

Informazioni supplementari: Sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è dettagliatamente indicato all'art. 4 del Capitolato d'onori.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI RIMINI - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI RIMINI - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI RIMINI - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Numero di registrazione: 00304260409

Indirizzo postale: VIA ROSASPINA N. 21

Località: RIMINI

Codice postale: 47923

Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)

Paese: Italia

Referente: Ing. Carlo Mario Piacquadio

E-mail: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Telefono: +39 0541704310

Indirizzo internet: www.comune.rimini.it

Profilo del committente: <https://appaltiecontratti.comune.rimini.it/PortaleAppalti>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Numero di registrazione: 92004480379

Indirizzo postale: Via D'Azeglio n. 54

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40123

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 051 4293101

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 777406-2023

Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente

Descrizione: Modifica documenti di gara, disponibili sul profilo del committente in versione aggiornata, e conseguente proroga termini

10.1. **Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Il termine per il ricevimento delle offerte è fissato per il giorno 28 /03/2024 ore 13.00 anziché il giorno 19/02/2024 ore 13.00. La data di apertura delle offerte è fissata per il giorno 04/04/2024 ore 10.00 anziché il giorno 22/02/2024 ore 10.00. La dettagliata descrizione dell'oggetto dell'appalto deve essere sostituita con la seguente frase: "Vedi art. 3". Oggetto dell'appalto ed importo" del disciplinare di gara". L'articolo è stato modificato con Determinazione Dirigenziale n. 240 del 07/02/2024.

I documenti di gara sono stati modificati il: 07/02/2024

11. Informazioni sull'avviso

11.1. **Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 58296f0c-3dd8-43aa-86fe-70cd339e5bf4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 14/02/2024 12:32:28 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. **Informazioni sulla pubblicazione**

Numero di pubblicazione dell'avviso: 96615-2024

Numero dell'edizione della GU S: 33/2024

Data di pubblicazione: 15/02/2024