

## DISCIPLINARE UNICO

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO, CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, AVENTI AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI ALLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO, CONTABILE, STATICO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE PER INTERVENTI DA ESEGUIRE SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E IMPIANTISTICO DI PROPRIETA' E/O NELLA DISPONIBILITÀ DI AMA SPA**

### PREMESSE

Il presente Disciplinare Unico (di seguito, **"Disciplinare Unico"**) costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara (di seguito, **"Bando"**) con cui è stata indetta la presente procedura, alla quale è applicabile il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, **"Codice dei Contratti"**).

Più in particolare, il presente documento, unitamente agli atti allo stesso allegati, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla presente procedura di gara aperta per la conclusione di più accordi quadro (di seguito, **"Accordi Quadro"**) ai sensi degli articoli 59, co. 4, lett. a) e 71 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (di seguito, **"CSP"**), la Direzione Lavori (di seguito, **"DL"**), il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (di seguito **"CSE"**), i servizi di collaudo, nonché i servizi di verifica, e il supporto alla validazione, relativi a interventi (di seguito **"Interventi"**) che saranno svolti sul patrimonio immobiliare (di seguito **"Patrimonio"**) e sul patrimonio impiantistico (di seguito **"Impianti"**) di proprietà e/o nella disponibilità dell'AZIENDA MUNICIPALE AMBIENTE S.P.A. (di seguito, **"Ente Aderente"** o **"Stazione Appaltante"** o **"AMA"**).

La presente procedura è stata indetta dall'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, **"Invitalia"**).

Invitalia agisce in qualità di centrale di committenza per l'aggiudicazione dell'appalto per conto di AMA, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, secondo quanto stabilito nella Convenzione del 1° dicembre 2023 sottoscritta tra l'Ente Aderente ed Invitalia, per l'attivazione di quest'ultima quale centrale di committenza.

Ai sensi dell'articolo 83, co. 2, del Codice dei Contratti la durata massima del procedimento è pari a nove mesi, nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 - Termini delle procedure di appalto e di concessione, come previsto dall'articolo 17, co. 3, del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice dei Contratti, la procedura di gara, suddivisa in n. 2 lotti, sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, **"Piattaforma Telematica"**), accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://ingate.invitalia.it> (di seguito, **"Portale"**).

Ai sensi dell'articolo 88, co. 1, del Codice dei Contratti, i documenti di gara sono accessibili all'indirizzo <https://ingate.invitalia.it>, come indicato nel prosieguo del presente documento e nel "*Contratto per l'utilizzo del sistema telematico*", consultabile e scaricabile dal medesimo sito *web*.

Trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei cd. criteri ambientali minimi (di seguito, "**CAM**") di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256.

I servizi oggetto della presente procedura dovranno essere svolti mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM), come espressamente previsto all'interno della Deliberazione del CdA dell'Ente Aderente. I Capitolati Informativi sono allegati al presente Disciplinare Unico come Allegato I.

Stante l'oggettiva impossibilità di conoscere, ad oggi, la consistenza numerica degli interventi per i quali verranno richieste le prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché il periodo in cui tali prestazioni dovranno essere eseguite e in considerazione della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, è stato individuato nell'Accordo Quadro, declinato nelle modalità di seguito descritte nel presente Disciplinare Unico e negli atti allo stesso allegati, lo strumento più adeguato che permette ad AMA di richiedere le corrispondenti prestazioni a seconda delle esigenze che si verificheranno nel corso della durata dell'Accordo Quadro medesimo.

Si applica alla presente procedura il Patto di Integrità di seguito richiamato: Patto di Integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati nella versione approvata con deliberazione della Giunta Capitolina n. 154 del 4 maggio 2023 (di seguito, "**Patto d'Integrità**"), *sub* Allegato H al presente Disciplinare.

## ARTICOLO 1

### OGGETTO DEGLI APPALTI E SUDDIVISIONE IN LOTTI – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

La presente procedura è volta alla conclusione di più Accordi Quadro, ciascuno dei quali potrà essere concluso tra AMA e più operatori economici aggiudicatari (di seguito, "**Aggiudicatari**"). A tali Accordi Quadro, AMA potrà ricorrere per stipulare contratti specifici (di seguito "**Contratti Specifici**") con i singoli Aggiudicatari a seguito dell'emissione di uno o più Ordini di Attivazione (di seguito, "**OdA**"), entro il periodo di vigenza degli Accordi Quadro medesimi.

Ai sensi dell'articolo 58, co. 1 del Codice dei Contratti, la presente procedura è stata articolata in 2 lotti funzionali (di seguito, "**Lotti**"), come di seguito elencati:

- Lotto 1: Patrimonio;
- Lotto 2: Impianti.

Ogni Lotto è, a sua volta, suddiviso in 3 Sub-lotti Prestazionali (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**") aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni che rispondono ai fabbisogni manifestati da AMA, e così ripartiti:

- **Sub-lotto Prestazionale 1:** progetto di fattibilità tecnico economica (di seguito, “**PFTE**”), progettazione esecutiva, CSP, DL e CSE (di seguito, “**Servizi Tecnici**”);
- **Sub-lotto Prestazionale 2:** collaudo tecnico amministrativo, contabile, statico e tecnico funzionale degli impianti, ai sensi dell’articolo 116 del Codice dei Contratti (di seguito, “**Servizi di Collaudo**”);
- **Sub-lotto Prestazionale 3:** verifica del PFTE, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, ai sensi dell’articolo 42 del Codice dei Contratti, nonché ai sensi dell’articolo 23 del D. Lgs. n. 50/2016 sugli elaborati predisposti ai sensi del medesimo articolo 23, co. 7 e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e supporto alla validazione (di seguito, “**Servizi di Verifica**”).

Ai sensi dell’articolo 58, co. 3, del Codice dei Contratti, la superiore suddivisione in Lotti e in Sub-lotti Prestazionali è volta a garantire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, tenendo conto della differente tipologia di prestazioni che rispondono ai fabbisogni di AMA.

Per ogni Lotto, quindi, potranno essere stipulati fino ad un massimo di n. 3 (tre) Accordi Quadro, uno per ogni Sub-lotto Prestazionale.

La procedura, in considerazione del numero complessivo dei Sub-lotti Prestazionali assegnabili per ciascun Lotto, ha ad oggetto la conclusione di n. 6 (sei) Accordi Quadro ognuno dei quali con relativo CIG, ai soli fini dell’allineamento dei dati della procedura con il servizio SIMOG dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito, “**A.N.AC.**”), come indicato nella Tabella 1 che segue:

**Tabella n. 1**

NR.	LOTTO	SUB-LOTTO PRESTAZIONALE	CIG
1	PATRIMONIO	1.1 – SERVIZI TECNICI	B205CFCDE5
		1.2 – SERVIZI DI COLLAUDO	B205CFDEB8
		1.3 - SERVIZI DI VERIFICA	B205CFEF8B
2	IMPIANTI	2.1 – SERVIZI TECNICI	B205CFF063
		2.2 – SERVIZI DI COLLAUDO	B205D00136
		2.3 - SERVIZI DI VERIFICA	B205D01209

\*\*\*

Gli Aggiudicatari potranno essere chiamati a svolgere le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale per il quale si è partecipato per le tipologie di interventi che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, vengono descritte con riferimento al Lotto 1 nella “*Relazione sulle strutture fisiche di Impresa per il Patrimonio*” di cui all’Allegato A.4 al presente Disciplinare Unico, in cui sono rappresentate le tipologie edilizie maggiormente significative, e con riferimento al Lotto 2 nella “Relazione sulle strutture fisiche di Impresa per gli Impianti” di cui all’Allegato A.5 al presente Disciplinare Unico, in cui sono rappresentate le tipologie edilizie maggiormente significative.

Esclusivamente a titolo informativo, al fine di accrescere la conoscenza degli operatori economici in merito alle prestazioni che potranno essere oggetto dei singoli Contratti Specifici, sono rese altresì disponibili ai partecipanti, rispettivamente per il Lotto Patrimonio e per il Lotto Impianti, le schede di progetto “tipo” in cui sono rappresentate le tipologie di lavori maggiormente significative per ciascuno dei suddetti Lotti, di cui agli Allegati A.1 e A.2 al presente Disciplinare Unico.

\*\*\*

Ogni Accordo Quadro della presente procedura verrà aggiudicato agli operatori economici collocatisi, con riferimento al singolo Sub-lotto Prestazionale di ciascun Lotto, in posizione utile in graduatoria (di seguito, “**Aggiudicatari**”) ed in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura.

Tali requisiti e le altre indicazioni per la partecipazione ai Lotti e relativi Sub-lotti Prestazionali sono specificati, oltre che nel presente Disciplinare Unico, nel Bando e nei tre disciplinari, ciascuno dedicato a un singolo Sub-lotto Prestazionale (di seguito, “**Sub-Disciplinare**”).

Gli operatori economici che intenderanno prendere parte alla presente procedura dovranno, pertanto, fare riferimento a quanto contenuto e previsto nel presente Disciplinare Unico e nel Sub-Disciplinare relativo al Sub-lotto Prestazionale per il quale intendono concorrere.

I Sub-Disciplinari sono allegati al presente Disciplinare Unico quali Allegato B “**Sub-Disciplinari 1, 2 e 3**”.

\*\*\*

L’Accordo Quadro, per ciascun Sub-lotto Prestazionale di ciascun Lotto, sarà concluso con il numero massimo di operatori indicato nella tabella che segue, purché vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione e che presentino offerte valide; nel caso in cui non si raggiunga il numero massimo di operatori per ogni Lotto, il numero di operatori Aggiudicatari varierà a seconda del numero di offerte valide ammesse, come si evince dalla Tabella che segue:

**Tabella n. 2**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI			
LOTTO	NUMERO MASSIMO OPERATORI AGGIUDICATARI	OFFERTE VALIDE AMMESSE	NUMERO OPERATORI AGGIUDICATARI
1 - PATRIMONIO	3	1	1
		2	2
		3	3
		> 3	3
2 - IMPIANTI	2	1	1
		2	2
		> 2	2

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 - SERVIZI DI COLLAUDO			
1 - PATRIMONIO	3	1	1
		2	2
		3	3
		>3	3
2 - IMPIANTI	1	1	1
		> 1	1
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 - SERVIZI DI VERIFICA			
1 - PATRIMONIO	2	1	1
		2	2
		> 2	2
2 - IMPIANTI	1	1	1
		> 1	1

Ad ogni Aggiudicatario, a seconda della relativa posizione in graduatoria, sarà riconosciuto un corrispettivo massimo (di seguito, "**Corrispettivo massimo**") che corrisponde ad una quota percentuale del valore massimo stimato del singolo Sub-lotto Prestazionale, determinata sulla base del numero di offerte valide ammesse, come previsto dalla tabella che segue:

**Tabella n. 3.1**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI					
LOTTO	NUMERO MASSIMO OPERATORI AGGIUDICATARI	GRADUATORIA	OFFERTE VALIDE AMMESSE	OFFERTE VALIDE AMMESSE	OFFERTE VALIDE AMMESSE
			1	2	3
			QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE	QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE	QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE
1 - PATRIMONIO	3	1	100,00%	60,00%	43,00%
		2		40,00%	32,00%
		3			25,00%
2 - IMPIANTI	2	1	100,00%	60,00%	NON APPLICABILE
		2		40,00%	NON APPLICABILE

**Tabella n. 3.2**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI DI COLLAUDO					
LOTTO	NUMERO MASSIMO OPERATORI AGGIUDICATARI	GRADUATORIA	OFFERTE VALIDE AMMESSE	OFFERTE VALIDE AMMESSE	OFFERTE VALIDE AMMESSE
			1	2	3
			QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE	QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE	QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE
1 - PATRIMONIO	3	1	100,00%	60,00%	43,00%
		2		40,00%	32,00%
		3			25,00%
2 - IMPIANTI	1	1	100,00%	NON APPLICABILE	NON APPLICABILE

**Tabella n. 3.3**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – SERVIZI DI VERIFICA				
LOTTO	NUMERO MASSIMO OPERATORI AGGIUDICATARI	GRADUATORIA	OFFERTE VALIDE AMMESSE	OFFERTE VALIDE AMMESSE
			1	2
			QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE	QUOTA DI CORRISPETTIVO AFFIDABILE
1 - PATRIMONIO	2	1	100,00%	60,00%
		2		40,00%
2 - IMPIANTI	1	1	100,00%	NON APPLICABILE

Gli operatori economici partecipanti saranno dunque consapevoli che l'offerta presentata dovrà essere e sarà in ogni caso considerata valevole per qualsiasi posizione utile in graduatoria.

AMA potrà per stipulare Contratti Specifici con i singoli Aggiudicatari, nei limiti del Corrispettivo massimo riconosciuto a ciascuno dei medesimi.

AMA si impegna ad affidare a ciascun Aggiudicatario dell'Accordo Quadro attività per un importo minimo garantito, per ciascun Sub-lotto Prestazionale di ciascun Lotto, pari a:

**Tabella n. 4.1**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI	
LOTTO	IMPORTO MINIMO GARANTITO
1 - PATRIMONIO	1.500.000,00 €
2 - IMPIANTI	500.000,00 €

**Tabella n. 4.2**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – SERVIZI DI COLLAUDO	
LOTTO	IMPORTO MINIMO GARANTITO
1 - PATRIMONIO	100.000,00 €
2 - IMPIANTI	NON PREVISTO

**Tabella n. 4.3**

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 – SERVIZI DI VERIFICA	
LOTTO	IMPORTO MINIMO GARANTITO
1 - PATRIMONIO	150.000,00 €
2 - IMPIANTI	NON PREVISTO

Fermo l'importo minimo garantito anzidetto, resta inteso che il Corrispettivo massimo riconosciuto a ciascun Aggiudicatario non è vincolante per AMA, la quale ha la facoltà, nei confronti di tutti o di ciascun Aggiudicatario, di attivare i Contratti Specifici oggetto dell'Accordo Quadro a seconda delle sue esigenze.

## ARTICOLO 2

### PRINCIPI GENERALI

Con riferimento a ciascun Accordo Quadro:

- ai sensi dell'articolo 107, co. 2, del Codice dei Contratti, Invitalia si riserva di non aggiudicare l'/gli Accordo/i Quadro/i all'/agli offerente/i che ha/hanno presentato l'/le offerta/e economicamente più vantaggiosa/e, se ha accertato che tale/i offerta/e non soddisfa/no gli obblighi ivi previsti;
- ai sensi dell'articolo 108, co. 10, del Codice dei Contratti, Invitalia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'/degli Accordo/i Quadro/i se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Invitalia si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione di ogni Accordo Quadro anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- la Stazione Appaltante si riserva di non concludere motivatamente l'/gli Accordo/i Quadro con tutti o con ciascuno degli Aggiudicatari e di non attivare alcuna prestazione oggetto dell'/degli Accordo/i Quadro, ovvero, a seconda delle esigenze, di attivarne una o solo alcune, anche qualora sia stato adottato il provvedimento di

aggiudicazione. In tal caso gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro non potranno avanzare alcuna richiesta a titolo di corrispettivo, rimborso, indennizzo, risarcimenti o compensi di qualsivoglia natura.

### **ARTICOLO 3**

#### **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

Per ciascun Lotto e Sub-lotto Prestazionale, l'Accordo Quadro ha una durata pari a 48 mesi a decorrere dalla stipula.

Per durata del singolo Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale AMA potrà procedere all'affidamento dei singoli Contratti Specifici, mediante l'emissione di OdA aventi ad oggetto le prestazioni relative a ciascun Sub-lotto Prestazionale.

Salvo proroga, gli Accordi Quadro stipulati cesseranno di produrre effetti, comunque, nella predetta data anche nel caso non siano state interamente impiegate le somme stimate ovvero se nel corso della sua durata non sia stata affidata alcuna attività.

L'Accordo Quadro stipulato cesserà di produrre effetti, in ogni caso, all'esaurimento delle somme stimate.

Gli Aggiudicatari degli Accordi Quadro sono obbligati ad eseguire le prestazioni che AMA attiverà mediante OdA sino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro.

Le prestazioni richieste tramite OdA, prima della scadenza degli Accordi Quadro, dovranno essere ultimate anche se successive a tale scadenza.

I Contratti Specifici conserveranno efficacia sino al completamento delle attività oggetto di affidamento, anche se la loro durata dovesse superare il termine di validità dell'Accordo Quadro e senza che, in questo caso, l'Appaltatore possa chiedere indennizzi, risarcimenti o compensi di qualsiasi natura.

### **ARTICOLO 4**

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

La sede legale di Invitalia si trova in Roma in Via Calabria n. 46 – 00187.

Il Responsabile unico del progetto dell'Ente Aderente, ai sensi dell'articolo 15, co. 1, del Codice dei Contratti, è l'Ing. Andrea di Loreto secondo quanto stabilito nella Deliberazione del CdA dell'Ente Aderente.

Il Responsabile unico del progetto della centrale di committenza Invitalia (di seguito, "**RUP**") è l'Ing. Mariafrancesca Fiorillo, secondo quanto stabilito nella determina di nomina prot. n. 0047560 del 7 febbraio 2024, come previsto dall'articolo 15, co. 9, del Codice dei Contratti.

I riferimenti PEC relativi al RUP sono indicati nel Bando.

### **ARTICOLO 5**

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

Per ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto, l'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, secondo quanto disciplinato nei singoli Sub-Disciplinari relativi ai Sub-lotti Prestazionali a cui si partecipa.

I Contratti Specifici saranno stipulati "**a corpo**", secondo quanto specificato da AMA all'atto dell'emissione dell'OdA.

Gli Accordi Quadro e i relativi Contratti Specifici saranno conclusi in modalità elettronica.

## **ARTICOLO 6**

### **MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

Il presente appalto è finanziato tramite budget di AMA della Funzione Ingegneria e Costruzione.

## **ARTICOLO 7**

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura, e i relativi requisiti di partecipazione, sono definiti ai sensi dell'articolo 66 del Codice dei Contratti, per ogni Lotto e per ciascun Sub-lotto Prestazionale di cui il medesimo Lotto si compone, come dettagliato nel relativo Sub-Disciplinare.

## **ARTICOLO 8**

### **AVVALIMENTO**

L'avvalimento è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 104 del Codice dei Contratti e nel rispetto delle condizioni stabilite per ciascun Sub-lotto Prestazionale nell'ambito del relativo Sub-Disciplinare.

## **ARTICOLO 9**

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto e i sub-contratti sono ammessi nel rispetto della normativa vigente ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei Contratti e nel rispetto delle condizioni stabilite per ciascun Sub-lotto Prestazionale nell'ambito del relativo Sub-Disciplinare.

## **ARTICOLO 10**

### **GARANZIA PROVVISORIA PER LA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO**

Ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 11 dell'articolo 106 del Codice dei Contratti, l'offerta dell'operatore economico deve essere corredata da una garanzia provvisoria, secondo le modalità descritte nell'ambito dei relativi Sub-Disciplinari.

## ARTICOLO 11

### GARANZIE DEFINITIVE

#### ***11.1 Garanzia definitiva per la stipula dell'Accordo Quadro***

In caso di aggiudicazione di ogni Accordo Quadro, l'Aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 117, co. 1, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, in favore di AMA per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'Accordo Quadro medesimo, compreso l'obbligo di stipulare i successivi eventuali OdA e Contratti Specifici, secondo le modalità descritte, per ciascun Sub-lotto Prestazionale, nell'ambito dei relativi Sub-Disciplinari.

#### ***11.2 Garanzia definitiva per l'esecuzione dei Contratti Specifici***

Ai sensi del medesimo articolo 117, co. 1, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, per la sottoscrizione di ogni Contratto Specifico eventualmente attivato, l'Appaltatore dovrà produrre una garanzia definitiva in favore di AMA relativa ad ogni singolo Contratto Specifico, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione dello stesso, secondo le modalità descritte, per ciascun Sub-lotto Prestazionale, dalle relative Condizioni Generali.

## ARTICOLO 12

### POLIZZE ASSICURATIVE E PROFESSIONALI

Le polizze a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni dovranno essere presentate nel rispetto delle modalità stabilite, per ciascun Sub-lotto Prestazionale, dalle relative Condizioni Generali.

## ARTICOLO 13

### SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA – AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma Telematica e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

Stante l'utilizzo da parte di Invitalia di una Piattaforma Telematica che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, le sedute si svolgeranno in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica stessa senza la presenza degli operatori.

Nel corso della procedura, Invitalia potrà richiedere, con atto motivato, il differimento del termine di validità dell'offerta previsto dall'articolo 17, co. 4, del Codice dei Contratti.

Si precisa che la procedura potrà essere sospesa a seguito di anomalie segnalate dalla Piattaforma Telematica.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la commissione giudicatrice, per ciascun Lotto e Sub-lotto Prestazionale sarà nominata, ai sensi dell'articolo 93 del Codice dei Contratti, ai fini della selezione della migliore offerta.

Su richiesta del RUP, ogni commissione giudicatrice potrà svolgere, altresì, attività di supporto per la verifica

dell'anomalia.

Ogni commissione giudicatrice sarà costituita da **n. 3 membri**, di cui uno con funzioni di Presidente, in possesso di qualificazioni e competenze di natura tecnica nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, come sarà indicato nella determina di nomina. Potranno essere nominati membri supplenti.

La commissione giudicatrice sarà presieduta e composta da dipendenti di Invitalia o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 3, secondo periodo, del Codice dei Contratti, della commissione giudicatrice può far parte il RUP.

Ai sensi del medesimo articolo 93, co. 3, del Codice dei Contratti, in mancanza di adeguate professionalità in organico, Invitalia può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione giudicatrice anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni.

Invitalia pubblicherà, nella sezione pubblica dedicata alla presente procedura, la composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'articolo 28, co. 2, del Codice dei Contratti.

La commissione giudicatrice, di regola, lavorerà a distanza *ex* articolo 93, co. 4, del Codice dei Contratti, avvalendosi della Piattaforma Telematica che salvaguarda la riservatezza delle comunicazioni.

La procedura di gara sarà dichiarata aperta, nel giorno e nell'ora indicati nel Bando, da un seggio monocratico, nella persona del RUP, il quale svolgerà le attività di competenza per il tramite della Piattaforma Telematica. In particolare, procederà all'apertura delle offerte e della Documentazione amministrativa.

Invitalia si riserva la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'articolo 107, co. 3, del Codice dei Contratti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. In ogni caso, Invitalia garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sarà effettuata in maniera imparziale e trasparente.

Qualora Invitalia non si sia avvalsa della predetta facoltà di cui all'articolo 107, co. 3, del Codice dei Contratti, il seggio monocratico, nella persona del RUP, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti contenuti nella Documentazione amministrativa.

Successivamente, all'esito della verifica della Documentazione amministrativa, effettuata dal seggio monocratico in maniera imparziale e trasparente, anche ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei Contratti, la commissione giudicatrice, operando attraverso la Piattaforma Telematica, procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- i. all'apertura della Documentazione tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- ii. alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- iii. all'apertura della Documentazione economica ed all'attribuzione dei relativi punteggi, nonché all'individuazione delle eventuali offerte che superano la soglia di anomalia e successivi adempimenti.

La commissione giudicatrice, una volta concluse le operazioni di gara, trasmetterà al RUP tutti gli atti e documenti ai fini

dei successivi adempimenti.

In caso di **offerte che abbiano conseguito un punteggio complessivo uguale** (intendendosi come il risultato della somma del punteggio tecnico e del punteggio economico), prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto.

In caso di **offerte identiche**, ovverosia di offerte che abbiano ottenuto un uguale punteggio tecnico ed un uguale punteggio economico, la Commissione comunicherà che sarà richiesto tramite Piattaforma Telematica solo a coloro che abbiano presentato identiche offerte, di migliorare la propria offerta economica e di presentarla entro 48 ore successive alla medesima comunicazione.

L'**offerta migliorativa** dovrà essere presentata dal singolo operatore accedendo alla sezione economica dell'area che sarà appositamente configurata dal Gestore della Piattaforma Telematica di Invitalia per consentire la trasmissione dell'offerta migliorativa stessa. L'operatore dovrà quindi compilare direttamente a video la propria offerta migliorativa che dovrà altresì essere resa e sottoscritta digitalmente in conformità alle prescrizioni già individuate *sub* Allegato C "Guida alla presentazione dell'offerta".

Qualora nessuno degli operatori, che avranno ricevuto la suddetta richiesta, avrà presentato la propria offerta migliorativa entro il termine prescritto, si procederà al **sorteggio** tra le offerte identiche.

Qualora Invitalia si sia avvalsa della facoltà di cui all'articolo 107, co. 3, del Codice dei Contratti, con riferimento a ciascun Lotto e Sub-lotto Prestazionale, l'esame della Documentazione amministrativa dei concorrenti collocatisi utilmente in graduatoria sarà eseguita dal RUP a seguito della formazione della graduatoria. Si precisa che, a seguito dell'insediamento del seggio, il RUP potrà accedere alla Documentazione amministrativa al solo scopo di individuare i concorrenti, così da consentire di svolgere ogni opportuna valutazione anche ai sensi dell'articolo 16 del Codice dei Contratti.

#### **Subprocedimento di anomalia**

Ai sensi dell'articolo 110 del Codice dei Contratti, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano il verificarsi di entrambe le condizioni di seguito descritte.

#### **OFFERTA TECNICA**

Per quanto concerne l'offerta tecnica, sarà considerata **potenzialmente anomala** l'offerta che ha ottenuto un punteggio pari o superiore al 90% dei punti massimi complessivamente acquisibili (arrotondati all'unità superiore).

#### **OFFERTA ECONOMICA**

Per quanto concerne l'offerta economica sarà considerata **potenzialmente anomala** l'offerta che presenti un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia così calcolata:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b).

I predetti calcoli, sia con riferimento all'offerta tecnica che con riferimento all'offerta economica, sono effettuati ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Invitalia in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

In ogni caso, Invitalia si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle offerte risultate anomale.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

La **verifica di congruità delle offerte** è svolta dal RUP che sarà coadiuvato dalla Commissione giudicatrice e sarà effettuata esclusivamente sull'offerta economica se presente.

In tale ipotesi, il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle **spiegazioni**, (di seguito, "**Spiegazioni**"), se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Si precisa che l'operatore economico è tenuto, eventualmente, a indicare in modo **analitico** le parti delle Spiegazioni presentate che ritiene coperte da segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'articolo 35, co. 4, lett. a), del Codice dei Contratti. In tale ultimo caso l'operatore economico, contestualmente alla presentazione delle Spiegazioni, è tenuto a produrre una motivata e comprovata dichiarazione ai sensi del citato articolo 35, co. 4, lett. a), del Codice dei Contratti, sottoscritta digitalmente, nella quale fornisca una specifica e circostanziata indicazione delle parti delle Spiegazioni che ritiene coperte da riservatezza (di seguito, "**Richieste di oscuramento delle Spiegazioni**"), allegando, altresì, una copia, sottoscritta digitalmente, delle medesime Spiegazioni adeguatamente oscurate nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali nei sensi sopra descritti.

Resta fermo che Invitalia valuterà la fondatezza delle motivazioni addotte nelle eventuali Richieste di oscuramento presentate dagli operatori economici, ai fini dell'accoglimento o del rigetto delle stesse. In quest'ultimo caso, si ricorda che, in conformità a quanto previsto dall'articolo 36, co. 6, del Codice dei Contratti, **Invitalia avrà la facoltà di inoltrare apposita segnalazione all'ANAC, la quale potrà irrogare all'operatore economico una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, co. 9, del Codice dei Contratti.**

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina le Spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le Spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la **proposta di aggiudicazione** è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

L'organo preposto alla valutazione delle offerte predisporrà la **proposta di aggiudicazione, con riferimento a ciascun Lotto e Sub-lotto Prestazionale**, ai concorrenti che si siano collocati utilmente in graduatoria e che abbiano presentato un'offerta non anomala, ai sensi dell'articolo 17, co. 5, primo periodo, del Codice dei Contratti.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esaminerà la proposta per valutare, ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, se la stessa è legittima e conforme all'interesse pubblico e per valutare, ai sensi dell'articolo 107, co. 1, del Codice dei Contratti, la conformità delle offerte alla *lex specialis* di gara e il possesso dei requisiti da parte dei concorrenti.

A tal fine, avvierà le **verifiche sul possesso dei requisiti** in capo ai concorrenti medesimi. Si precisa che dette verifiche potranno essere avviate anche nelle fasi precedenti della procedura.

#### **Condizioni di ammissibilità delle offerte**

Entro il termine di **trenta giorni** dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, Invitalia, per ciascun Lotto e Sub-lotto Prestazionale, potrà esercitare la **facoltà di non procedere all'aggiudicazione** qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto del Contratto, come espressamente previsto dall'articolo 3 che precede, ai sensi dell'articolo 108, co. 10, del Codice dei Contratti.

In ogni caso, ai sensi dell'articolo 70, co. 4, del Codice dei Contratti, sono **inammissibili** e, pertanto, saranno escluse le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nel Bando;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
- f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara.

Nella comunicazione dell'aggiudicazione predetta, Invitalia darà atto delle decisioni assunte sulle **eventuali Richieste di oscuramento** menzionate, senza, tuttavia, procedere all'ostensione delle relative parti, ai sensi dell'articolo 36, co. 5, del Codice dei Contratti. L'ostensione delle suddette parti potrà essere disposta una volta decorso il termine per l'impugnazione della decisione sulla Richiesta di oscuramento, ai sensi dell'articolo 36, co. 6, del Codice dei Contratti.

Il **termine per impugnare il provvedimento di aggiudicazione** decorrerà, in ogni caso, dalla comunicazione del provvedimento stesso.

Nella medesima comunicazione, Invitalia svincolerà la garanzia in favore dei non aggiudicatari, come previsto dall'articolo 106, co. 10, del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 108, co. 12, del Codice dei Contratti, ogni **variazione** che intervenga, anche in conseguenza di una

pronuncia giurisdizionale, **successivamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione** non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara.

L'**offerta** dell'Appaltatore sarà **irrevocabile** fino alla stipulazione del Contratto, ai sensi dell'articolo 17, co. 6, del Codice dei Contratti.

La **pendenza di un contenzioso** non può mai giustificare la sospensione della procedura o del provvedimento di aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo o quelli di autotutela di Invitalia, ai sensi dell'articolo 17, co. 10, del Codice dei Contratti.

## ARTICOLO 14

### INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Ai sensi degli articoli 22 e 29 del Codice dei Contratti, tutte le comunicazioni e le informazioni relative alla procedura di gara in oggetto sono disponibili sulla Piattaforma Telematica di Invitalia.

Ai sensi dell'articolo 88, co. 3, del Codice dei Contratti, gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti alla presente procedura di gara entro e non oltre il termine indicato nel Bando e riportato nel successivo articolo 16, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "**MESSAGGI**". Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine suddetto.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno pubblicate, nel termine di cui al citato articolo 88, co. 3, del Codice dei Contratti, anche in unica soluzione, sulla Piattaforma Telematica nella sezione "**MESSAGGI**".

Ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici avverranno mediante messaggistica della Piattaforma Telematica nell'apposita area "**MESSAGGI**", posta elettronica certificata ai sensi del CAD, all'indirizzo indicato nel Bando, ed in caso di indisponibilità oggettiva della Piattaforma Telematica e degli altri mezzi citati, mediante l'indirizzo mail PEC indicato nel Bando. In tal caso, l'operatore economico è tenuto a comprovare il malfunzionamento della Piattaforma Telematica:

- i. contattando il *call center* di supporto, segnalando l'errore bloccante di sistema;
- ii. inserendo nella Documentazione amministrativa un'apposita dichiarazione, attestante il blocco di sistema, corredata da uno "*screenshot*" da cui risulti l'errore che ha provocato il blocco della Piattaforma Telematica.

Le comunicazioni saranno inviate all'indirizzo dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione, come indicato nel *sub* Allegato n. 6 "*Guida alla presentazione dell'offerta*".

## ARTICOLO 15

### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ad eccezione dell'ipotesi in cui, al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, la documentazione sia già presente nel FVOE, l'operatore economico, ai sensi dell'articolo 101, co. 1, lettere a) e b), del Codice dei Contratti, potrà:

a) integrare ogni elemento mancante nella documentazione trasmessa nel termine per la presentazione dell'offerta con il DGUE integrato con la domanda di partecipazione, con esclusione di quelle che compongono l'offerta tecnica e l'offerta economica;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità del DGUE integrato con la domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

In particolare, sono sanabili:

- l'omessa, incompleta o irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, nonché ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo o della garanzia provvisoria, a condizione che i citati documenti siano preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta.

Diversamente, non è sanabile la documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Inoltre:

- non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità dell'operatore economico;
- non è sanabile – ed è causa di esclusione dalla procedura di gara – il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Ai fini della sanatoria, e in conformità al citato articolo 101, co. 1, del Codice dei Contratti, all'operatore economico verrà assegnato un congruo termine – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni – affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che saranno tenuti a renderle, nonché la sezione della Piattaforma Telematica in cui dovrà essere inserita la documentazione richiesta.

Qualora l'operatore economico produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, sarà possibile richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un congruo termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni. In caso di inutile decorso del termine, si procede all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

È ammesso il soccorso procedimentale nei modi e nei termini di cui all'articolo 101, co. 3, del Codice dei Contratti. E, pertanto, sarà possibile richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato, fissando un congruo termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni. In tal caso, l'operatore economico sarà tenuto a fornire risposta entro il termine fissato. I chiarimenti resi dall'operatore economico non

potranno modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

## ARTICOLO 16

### TERMINI DELLA PROCEDURA

I termini della procedura sono indicati nella seguente tabella:

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	16/07/2024 – 10:30
TERMINE PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI	09/07/2024
APERTURA DELLE OFFERTE	16/07/2024 – 11:30

Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre la data e l'ora sopra indicate esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito <https://ingate.invitalia.it>

## ARTICOLO 17

### STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO

AMA stipulerà gli Accordi Quadro con gli operatori che sono risultati Aggiudicatari, per ciascun Lotto e Sub-lotto Prestazionale. Gli schemi di Accordo Quadro relativi a ciascun Sub-lotto Prestazionale sono allegati al presente Disciplinare Unico come *"Schemi di Accordo Quadro per i sub-Lotti Prestazionali 1, 2 e 3"*, sub Allegato D.

Si ribadisce che gli Aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale dovranno presentare la documentazione necessaria e stipulare l'Accordo Quadro entro i termini all'uopo indicati.

L'esecuzione dell'Accordo Quadro può essere iniziata, anche prima della stipula:

- qualora sussistano motivate ragioni, secondo quanto disposto dall'articolo 17, co. 8, del Codice dei Contratti;
- qualora sussistano le ragioni d'urgenza di cui all'articolo 17, co. 9, del Codice dei Contratti, secondo quanto disposto dal precedente comma 8 del medesimo articolo 17 del Codice dei Contratti.

Come previsto dall'articolo 18, co. 2, del Codice dei Contratti e fatti salvi l'esercizio dei poteri di autotutela nonché il caso di cui all'articolo 18, co. 4, del Codice dei Contratti, la stipula dell'Accordo Quadro, anche in pendenza di contenzioso, ha luogo entro i successivi sessanta giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 18, co. 2, del Codice dei Contratti.

In ogni caso, potrà essere concordato con l'Aggiudicatario un diverso termine, alle condizioni di cui all'articolo 18, co. 2, lett. c), del Codice dei Contratti.

L'Accordo Quadro non potrà comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'articolo 18, co. 3 del Codice dei Contratti, ad eccezione dell'ipotesi in cui sia presentata una sola offerta e non siano state proposte impugnazioni del Bando o, se proposte, queste siano state respinte con decisione definitiva, come stabilito dalla lettera a) del citato articolo 18, co. 3, del Codice dei Contratti. L'Accordo Quadro e i relativi Contratti Specifici sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ciascun Aggiudicatario per la stipulazione dell'Accordo Quadro è obbligato a costituire la garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del Codice dei Contratti, con le modalità previste nell'ambito dei relativi Sub-Disciplinari cui si rinvia. L'Appaltatore dovrà produrre, altresì, una garanzia definitiva relativa ad ogni Contratto Specifico eventualmente attivato, contestualmente alla stipula dello stesso, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico medesimo, con le modalità previste dalle Condizioni Generali cui si rinvia.

Altresì, per la sottoscrizione dei Contratti Specifici, ciascun Aggiudicatario è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante la/le polizza/e assicurativa/e per l'esecuzione delle prestazioni, con le modalità previste nell'ambito dalle Condizioni Generali cui si rinvia.

L'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo Quadro sarà comunicata entro 5 giorni, ai sensi dell'articolo 90, co. 1, lett. e), del Codice dei Contratti.

Nei casi di cui all'articolo 124, co. 1, del Codice dei Contratti, si avvierà il sub procedimento di cui al successivo articolo 216, commi 1, 2 e 3, del medesimo Codice dei Contratti.

## ARTICOLO 18

### MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRATTI SPECIFICI

Agli Accordi Quadro AMA ricorre per l'affidamento dei Contratti Specifici, emettendo gli OdA nei confronti degli Aggiudicatari. Il format utilizzabile per la finalizzazione dell'OdA è allegato al presente Disciplinare Unico come **sub Allegato E "Format di OdA per i sub-Lotti Prestazionali 1, 2 e 3"**.

Ogni Contratto Specifico sarà, a sua volta, corredato da talune prescrizioni (di seguito, "**Condizioni Generali**") relative alla prestazione oggetto del Sub-lotto Prestazionale di riferimento. Le Condizioni Generali, una per ciascun Sub-lotto Prestazionale, sono allegate al presente Disciplinare Unico come **sub Allegato F "Condizioni Generali per i Lotti Prestazionali 1, 2 e 3"**.

Qualora l'Accordo Quadro sia stipulato con più Aggiudicatari, AMA procederà all'emissione degli ODA nei confronti degli Aggiudicatari medesimi, nel rispetto dell'importo minimo garantito a ciascuno di essi e, in ogni caso, nei limiti dei Corrispettivi massimi ad essi riconosciuti.

AMA potrà emettere gli OdA anche in modo simultaneo nei confronti degli Aggiudicatari di ciascun Lotto, nel rispetto del numero massimo di incarichi attivabili contemporaneamente, previsto, per ciascun Sub-lotto Prestazionale, nel relativo Sub-Disciplinare.

Come previsto al precedente articolo 17, qualora sussistano motivate ragioni ovvero le ragioni d'urgenza di cui all'articolo 17, commi 8 e 9, del Codice dei Contratti, AMA potrà dare avvio all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza prima della stipula dello stesso.

Per l'effetto, AMA potrà procedere direttamente alla stipula del Contratto Specifico, previa integrazione dello stesso mediante la previsione di una ipotesi di clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile del connesso vincolo contrattuale, qualora, successivamente alla suddetta sottoscrizione, il verbale di avvio d'urgenza

dell'Accordo Quadro perdesse di efficacia ovvero venisse disposta la revoca o l'annullamento dell'aggiudicazione per qualsivoglia ragione.

## ARTICOLO 19

### CATEGORIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE

Successivamente all'aggiudicazione di un Sub-lotto Prestazionale, una volta conosciute le caratteristiche tecniche dello stesso:

- a) qualora nell'OdA sia presente una o più categorie progettuali non inizialmente previste, o comunque siano presenti ulteriori prestazioni non inizialmente previste e/o che possano richiedere specifiche competenze (di seguito **"Prestazione Accessoria"**), l'Aggiudicatario potrà integrare il gruppo di lavoro indicato in sede di offerta, ove richiesto, incaricando uno o più professionisti in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti per tali Prestazioni Accessorie. Tale/i professionista/i potrà/anno essere legato/i all'Aggiudicatario nelle seguenti modalità:
- mediante contratto di consulenza specialistica, ferma la responsabilità dell'Aggiudicatario anche ai fini di tali attività;
  - mediante contratto di consulenza su base annua, purché abbia/no fatturato nei confronti dell'Aggiudicatario una quota superiore al 50% (cinquanta per cento) del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA, mediante rapporto di lavoro subordinato;
  - in caso di partecipazione in forma singola, mediante l'associazione in raggruppamento nelle forme ordinarie di aggregazione previste dal Codice dei Contratti; in caso di partecipazione in forma aggregata, mediante associazione al raggruppamento originario, ferma restando la medesima compagine minima assunta dallo stesso per la partecipazione. In tali casi l'operatore associato non dovrà aver partecipato in qualità di concorrente alla presente procedura di gara.

## ARTICOLO 20

### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE E COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti della presente procedura è il Tribunale Amministrativo del Lazio – sede di Roma, indirizzo e-mail [urp.rm@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.rm@giustizia-amministrativa.it) tel +39 06 32872517 rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri ai sensi dell'articolo 213 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il presente Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'ANAC.

Ai sensi degli articoli 215 e ss. del Codice dei Contratti, prima dell'avvio dell'esecuzione delle prestazioni per i Lotti e Sub-lotti Prestazionali che lo richiedano, o comunque non oltre 10 (dieci) giorni da tale data, è nominato un collegio

consultivo tecnico, composto da n. tre componenti, ivi incluso il componente con ruolo di presidente, per l'assolvimento dei compiti e delle funzioni previsti delle citate norme.

## ARTICOLO 21

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare.

Si precisa ulteriormente che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati in conformità al GDPR e a quanto indicato dalla "Privacy Policy" e dall'articolo 8 del "Contratto per l'utilizzo del sistema telematico" alla voce "Regolamento", disponibili, nella sezione "Documenti Utili" posizionata in alto a destra della Piattaforma Telematica, accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://ingate.invitalia.it>, nonché in conformità a quanto indicato nell'INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR), resa disponibile al momento della registrazione, per il rilascio delle credenziali.

Invitalia, relativamente alle attività di cui alla presente procedura, assume il ruolo di Responsabile del trattamento ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento (UE) 679/2016, conferito da AMA, in qualità di Titolare del trattamento. Pertanto, i dati saranno trattati in conformità all'Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR di AMA, in qualità di Titolare del resa disponibile sul seguente link <https://www.amaroma.it/azienda/261-privacy.htm> allegata al presente Disciplinare.

### DOCUMENTAZIONE

Sono allegati al presente Disciplinare e consultabili sul sito web <https://ingate.invitalia.it>:

#### **ALLEGATO A. Documentazione progettuale**

ALLEGATO A.1. Schede di progetto tipo per il Lotto 1 - Patrimonio;

ALLEGATO A.2. Schede di progetto tipo per il Lotto 2 - Patrimonio;

ALLEGATO A.3. Calcolo dei corrispettivi;

ALLEGATO A.4. Relazione strutture fisiche di impresa Patrimonio;

ALLEGATO A.5. Relazione strutture fisiche di impresa Impianti;

#### **ALLEGATO B Sub Disciplinari**

ALLEGATO B.1. Sub-Disciplinare 1 – sub-Lotto prestazionale 1: servizi tecnici;

ALLEGATO B.2. Sub-Disciplinare 2 – sub-Lotto prestazionale 2: servizi di collaudo;

ALLEGATO B.3. Sub-Disciplinare 3 – sub-Lotto prestazionale 3: servizi di verifica;

**ALLEGATO C** Guida alla presentazione dell'offerta;

**ALLEGATO D** Schemi di Accordo Quadro

ALLEGATO D.1. Schema di Accordo Quadro sub-lotto Prestazionale 1;

ALLEGATO D.2. Schema di Accordo Quadro sub-lotto Prestazionale 2;

ALLEGATO D.3. Schema di Accordo Quadro sub-lotto Prestazionale 3;

**Allegato E** Format di OdA

ALLEGATO E.1. Format di OdA sub-lotto Prestazionale 1;

ALLEGATO E.2. Format di OdA sub-lotto Prestazionale 2;

ALLEGATO E.3. Format di OdA sub-lotto Prestazionale 3;

**ALLEGATO F** Condizioni Generali

ALLEGATO F.1. Condizioni Generali sub-lotto Prestazionale 1;

ALLEGATO F.2. Condizioni Generali sub-lotto Prestazionale 2;

ALLEGATO F.3. Condizioni Generali sub-lotto Prestazionale 3;

**ALLEGATO G** Schema di Contratto Specifico

ALLEGATO G.1. Schema di Contratto Specifico sub-lotto Prestazionale 1;

ALLEGATO G.2. Schema di Contratto Specifico sub-lotto Prestazionale 2;

ALLEGATO G.3. Schema di Contratto Specifico sub-lotto Prestazionale 3;

**ALLEGATO H** Patto di integrità;

**ALLEGATO I** Capitolato Informativo sul BIM

ALLEGATO I.1. Capitolato Informativo BIM - sub-lotto Prestazionale 1 – servizi tecnici;

ALLEGATO I.2. Capitolato Informativo BIM - sub-lotto Prestazionale 2 – servizi di collaudo;

ALLEGATO I.3. Capitolato Informativo BIM sub-lotto Prestazionale 3 – servizi di verifica.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Ing. Mariafrancesca Fiorillo**

*Documento sottoscritto con firma digitale di MARIAFRANCESCA FIORILLO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.*