

**Italia – Servizi di progettazione di edifici – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REDIGERE E RESTITUIRE CON METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N. 6)**

**OJ S 71/2025 10/04/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

---

**1. Committente**

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

E-mail: [mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it](mailto:mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

---

**2. Procedura**

**2.1. Procedura**

Titolo: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REDIGERE E RESTITUIRE CON METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N. 6)

Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REALIZZARSI IN MODALITA’ BIM INERENTI L’ INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS

Identificativo della procedura: 3ab934cf-a8fc-44a8-8696-62c5041f5a61

Identificativo interno: Tender\_62018

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Persona di contatto: ing. Maria camilla Bortolotti (responsabile Unico del Progetto)

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 836 200,02 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Comunicazioni e quesiti tramite area Messaggi della RDO online.

Verifica possesso requisiti generali e speciali: su sistema FVOE. Soccorso istruttorio: come da

disciplinare di gara. Cauzione provvisoria non dovuta, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. Cauzione definitiva: ex art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. Eventuale subappalto disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023. Spese contratto a carico dell'aggiudicatario. Trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità di gara, ex D.Lgs. 10.08.18 n. 101 e Reg.UE 2016/679.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Si rinvia al disciplinare di gara

### **5. Lotto**

---

#### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REDIGERE E RESTITUIRE CON METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N. 6)

Descrizione: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N.6)

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ai sensi dell'art.120 co.1 lett a) e co.9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. all'aggiudicatario dell'appalto principale potranno essere affidati rispettivamente gli incarichi di DL e CSE, e un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale.

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Udine

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: L'incarico prevede: servizi tecnici di ingegneria e architettura da redigere e restituire con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) relativi alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Le prestazioni oggetto d'appalto sono individuate come descritto nel seguito: FASE 1: Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo pari ad euro 1.557.913,44, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.); FASE 2 (OPZIONALE): Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (importo pari a euro 1.638.919,92, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.). Importo complessivo a base di gara pari ad euro 1.557.913,44, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.. Valore massimo stimato dell'appalto pari ad euro 3.836.200,02, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.

##### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2026

Data di fine durata: 31/05/2026

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 836 200,02 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione: Capacità economica e finanziaria. Criteri indicati nei documenti di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Offerta Tecnica

Descrizione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi degli artt. 108, co.2, lett. b) e 41, co. 15bis del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. nel rispetto dei seguenti criteri: per il 65% dell'importo a base di gara l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso; il restante 35% dell'importo da porre a base di gara viene assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. L'importo a base di gara (€ 1.557.913,44) viene ad essere così suddiviso: € 1.012.643,74 quota fissa pari al 65% dell'importo € 545.269,70 quota ribassabile pari al 35% dell'importo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prezzo

Descrizione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi degli artt. 108, co.2, lett. b) e 41, co. 15bis del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. nel rispetto dei seguenti criteri: per il 65% dell'importo a base di gara l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso; il restante 35% dell'importo da porre a base di gara viene assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. L'importo a base di gara (€ 1.557.913,44) viene ad essere così suddiviso: € 1.012.643,74 quota fissa pari al 65% dell'importo € 545.269,70 quota ribassabile pari al 35% dell'importo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Indirizzo dei documenti di gara: [https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025\\_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEI-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA](https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEI-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA)

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: [https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025\\_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEI-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA](https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEI-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Vedasi disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2025 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/06/2025 10:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Luogo: La seduta pubblica in presenza si svolgerà presso la sede operativa dell'Azienda, sita in p.le S.M. Misericordia, 15 Udine, Pad. n. 2 Sala riunioni 3° piano SOC Gestione

Patrimoniale Immobili, Investimenti e Progetti Speciali ovvero, su richiesta di almeno un operatore economico, da remoto, collegandosi al link che verrà adeguatamente comunicato mediante la funzionalità Messaggi RDO on line

Informazioni supplementari: La seduta si svolgerà secondo le disposizioni contenute nel disciplinare di gara

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

Asta elettronica: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)  
Organizzazione che tratta le offerte: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)  
Numero di registrazione: 02985660303  
Indirizzo postale: Via Pozzuolo  
Località: Udine  
Codice postale: 33100  
Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)  
Paese: Italia  
Referente: ing. Maria Camilla Bortolotti (Responsabile Unico del Progetto)  
E-mail: [mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it](mailto:mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it)  
Telefono: 0432989305  
Indirizzo internet: <https://asufc.sanita.fvg.it>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025\\_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEI-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA](https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEI-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste  
Numero di registrazione: 80029240324  
Indirizzo postale: PIAZZA DELL'UNITA' D'ITALIA 7  
Località: Trieste  
Codice postale: 34121  
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)  
Paese: Italia  
E-mail: [protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it](mailto:protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it)  
Telefono: 39 040 6724711

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Identificativo/versione dell'avviso: 1fbf7b14-1895-4320-8a57-2c907f2ca558 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/04/2025 10:12:10 (UTC+2) Eastern European Time,  
Central European Summer Time

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 234601-2025

Numero dell'edizione della GU S: 71/2025

Data di pubblicazione: 10/04/2025