

Italia – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione – Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, comprensivi di rilievi e indagini preliminari, nonché delle attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento di Restau

OJ S 141/2025 25/07/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Direzione Regionale Lazio

E-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, comprensivi di rilievi e indagini preliminari, nonché delle attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento di Restau

Descrizione: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, comprensivi di rilievi e indagini preliminari, nonché delle attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo per la rifunionalizzazione dell'ex Fabbricato del Telefono in via Duca del Mare n.7, Latina (LT) - Scheda Patrimoniale LTD0076

Identificativo della procedura: 41021dcf-02f6-4f42-8560-74ad27277b79

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LATINA (LT)

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 433 809,13 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, comprensivi di rilievi e indagini preliminari, nonché delle attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento di Restau

Descrizione: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, comprensivi di rilievi e indagini preliminari, nonché delle attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo per la rifunionalizzazione dell'ex Fabbricato del Telefono in via Duca del Mare n.7, Latina (LT) - Scheda Patrimoniale LTD0076

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LATINA (LT)

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 135 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 433 809,13 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica-temporale Punteggio totale offerta economica max 10 punti
Punteggio offerta temporale max 5 punti
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01017>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01017>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: vedasi disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direzione Regionale Lazio

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direzione Regionale Lazio

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Direzione Regionale Lazio

Numero di registrazione: 06340981007

Indirizzo postale: Via Piacenza n. 3

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

Telefono: 06480241

Indirizzo internet: <https://www.agenziademanio.it/>

Profilo del committente: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio

Numero di registrazione: 93196440874

Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0632872315

Fax: 0632872315

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 80bc4d4f-f42f-4978-98d3-5810cddb4542 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2025 17:42:11 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 488088-2025

Numero dell'edizione della GU S: 141/2025

Data di pubblicazione: 25/07/2025