

ANAS S.p.A. STRUTTURA TERRITORIALE CALABRIA
BANDO DI GARA – UCACQ012-25

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Calabria – Area Gestione Rete A2 Autostrada Del Mediterraneo **Indirizzo postale:** Via E. De Riso, 2 - **Città:** Catanzaro - **Codice postale:** 88100 - **Paese:** Italia **Persona di contatto:** U.O. Gare e Appalti **Telefono:** 0984/308311 **PEC:** anas.a2@postacert.stradeanas.it **Indirizzo internet:** www.stradeanas.it e <https://acquisti.stradeanas.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto **NO**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza **NO**

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://acquisti.stradeanas.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte vanno inviate: esclusivamente in formato elettronico, secondo forme, modalità e scadenze di cui ai punti IV. 2.2) e VI.3) del presente Bando.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Realizzazione di infrastrutture stradali

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: UCACQ012-25 – Codice CIG: B9151B96D2 - CODICE CUP: F39J25000690001

II.1.2) CPV: 71248000-8 Supervisione di progetti e documentazione

II.1.3) Tipo di appalto:

Appalto di servizi per la verifica preventiva della progettazione ai sensi degli artt. 42 e 71 del

Struttura Territoriale Calabria

Via E. De Riso, 2 - 88100 Catanzaro T [+39] 0961 531011 - F [+39] 0961 725106
Pec anas.calabria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587

D.lgs. n. 36/2023.

- II.1.4) Breve descrizione:** contratto chiuso per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi per la supervisione e verifica della progettazione PFTE ed Esecutiva per la demolizione e ricostruzione della sede Anas di Reggio Calabria.

Trattandosi di servizi di natura intellettuale, non è necessaria l'indicazione del Contratto Collettivo applicabile.

II.1.5) Valore stimato:

Appalto di servizi - Importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 219.778,99** (diconsi Euro duecento diciannovemila settecento settantotto/99) comprensivo di oneri contributivi oltre IVA. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Interventi per importo di **opere da verificare € 5.841.986,64**, esclusi oneri della sicurezza (Euro cinquemilioni ottocentoquarantunomila novecentoottantasei /64).

Natura ed entità delle prestazioni:

Classi e categorie di opere da verificare:

La prestazione principale è quella relativa alla categoria delle opere **ID: EDILIZIA: E.16**.

EDILIZIA - E.16 (ex I/d) - € 101.457,01, comprensivi di compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10% e spese generali, oneri accessori e previdenziali 20%.

Sedi ed Uffici di Società ed Enti – **Grado di complessità 1,20 – importo delle opere da progettare € 2.849 977,71** - Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 d.m. 17.6.2016) **0,40**.

STRUTTURE - S.03 (ex I/g) - € 39.839,16, comprensivi di compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10% e spese generali, oneri accessori e previdenziali 20%.

Strutture o parti di strutture in cemento armato – Verifiche strutturali relative, ecc. – **Grado di complessità 0,95 – importo delle opere da progettare € 1.181.087,23** - Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 d.m. 17.6.2016) **0,40**.

IMPIANTI – IA.01 (ex III/a) - € 15.229,01, comprensivi di compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10% e spese generali, oneri accessori e previdenziali 20%.

Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali

- Impianti e reti antincendio – **Grado di complessità 0,75 – importo delle opere da progettare € 454.789,73** - Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 d.m. 17.6.2016) **0,40**.

IMPIANTI – IA.02 (ex III/b) - € 19.928,87. comprensivi di compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10% e spese generali, oneri accessori e previdenziali 20%.

Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico – **Grado di complessità 0,85 – importo delle opere da progettare € 551.553,51** - Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 d.m. 17.6.2016) **0,40**.

IMPIANTI – IA.04 (ex III/c) - € 34.670,22. comprensivi di compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10% e spese generali, oneri accessori e previdenziali 20%.

Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso – **Grado di complessità 1,30 – importo delle opere da progettare € 654.578,46** - Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 d.m. 17.6.2016) **0,40**.

EDILIZIA - E.18 (ex I/c) - € 8.654,72. comprensivi di compenso integrativo per adozione metodologia BIM 10% e spese generali, oneri accessori e previdenziali 20%.

Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto – **Grado di complessità 0,95 – importo delle opere da progettare € 150.000,00** - Specificità della prestazione (art. 3, comma 3 d.m. 17.6.2016) **0,40**.

Al fine di assicurare l'unitarietà della verifica e della supervisione del progetto, **non è ammesso il subappalto del servizio**. Per le prescrizioni di dettaglio si rimanda al disciplinare di gara.

II.1.6) Informazioni relativi ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II. 2) DESCRIZIONE

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF65 Luogo principale di esecuzione: **Reggio Calabria**.

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Servizi per la supervisione e verifica della progettazione PFTE ed Esecutiva per la demolizione e ricostruzione della sede Anas di Reggio Calabria.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Ai sensi degli artt. 108, comma 2, lett. b) e 41 comma 15-bis del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto è aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) per il **65 per cento dell'importo a base di gara**, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un **prezzo fisso**, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante **35 per cento** dell'importo è **assoggettato a ribasso**.

Il punteggio massimo per l'**offerta economica** sarà di massimo **trenta punti su cento** e sarà determinato **secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'Allegato I.13**

Il punteggio massimo per l'**offerta tecnica** sarà di massimo **settanta punti su cento**.

Il punteggio totale massimo ottenibile è quindi pari a 100 (cento) punti.

Non si procederà con la riparametrazione dei punteggi.

Per lo sviluppo dei sotto criteri e le relative ponderazioni e per gli specifici oneri a carico dell'appaltatore, si fa rinvio al Disciplinare di Gara.

La Stazione Appaltante valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del Codice. Ai sensi dell'art. 110 comma 1 del Codice, l'offerta sarà considerata anormalmente bassa qualora i punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica abbiano **superato contemporaneamente i cinque sesti** dei rispettivi punteggi massimi previsti dal bando.

Le modalità di presentazione delle spiegazioni di cui all'art. 110 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, saranno precisate nel Disciplinare di gara.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: n. **90** naturali e consecutivi dalla data della consegna dei servizi.

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo **NO**

Lo sviluppo, l'articolazione e la decorrenza dei suddetti termini saranno precisati nei documenti a base di gara.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **NO**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **NO**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

II.2.14) Informazioni complementari:

Ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice **non ricorrono i presupposti per la suddivisione in lotti**, poiché il servizio in questione è relativo ad un intervento funzionale non ulteriormente suddivisibile. Inoltre, si tratta di una verifica e supervisione di progettazione unitaria da eseguire ricorrendo anche a più unità con competenze specifiche, il cui coordinamento deve essere demandato ad un unico soggetto affidatario. Del resto, anche l'art. 37, comma 2 Allegato I.7 del codice stabilisce che *"l'attività di verifica della progettazione, con esclusione dell'attività di verifica relativa ai livelli di progettazione verificati internamente, qualora sia affidata a soggetti esterni alla stazione appaltante, è affidata unitariamente"*.

L'apertura della busta amministrativa e le attività inerenti all'esame e alla verifica dei requisiti di partecipazione verranno svolte dalla Stazione Appaltante, unicamente nei confronti dell'aggiudicatario, in virtù dell'**inversione procedimentale** ex art. 107 comma 3 del Codice.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Accreditamento, ai sensi della normativa UNI CEI EN ISO/IEC 17020, quale **Organismo di Ispezione di tipo A o C**, ovvero, per i soggetti di cui all'art. 66 del Codice, **possesso di un sistema interno di controllo della qualità** coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Si richiedono, con le modalità specificate nel Disciplinare di Gara, le dichiarazioni/documentazioni ivi indicate.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Si richiedono, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, le dichiarazioni e/o documentazioni ivi indicate.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 66 del Codice e all'art. 34, comma 2, lett. a) e b) dell'Allegato I.7 del codice, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 67 e 68 del suddetto Codice. Per il dettaglio si rinvia al Disciplinare di gara. In ogni caso l'offerta degli operatori economici raggruppati/consorzati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

In caso di associazione temporanea, **la mandataria deve possedere una quota in misura almeno pari al 50 per cento** dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dalla

stazione appaltante e la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati: NO

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste

Le modalità di redazione e presentazione saranno precisate nel Disciplinare di gara.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'appalto è finanziato con Budget aziendale – Voce: Z1C

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. b) dell'Allegato I.7 al codice, l'attività di verifica è effettuata da **Organismi di Ispezione di tipo A o C** accreditati ai sensi della normativa UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ovvero, da soggetti di cui all'art. 66 del Codice in possesso di un sistema interno di controllo della qualità coerente con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2 dell'Allegato I.7 al codice "Il soggetto che concorre all'affidamento dell'appalto individua, in sede di offerta, un **direttore tecnico** nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni e iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 41, comma 7".

Ai sensi dell'art. 34, comma 3 dell'Allegato I.7 al codice "Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo". Pertanto, ai sensi dell'art. 38, comma 4 dell'Allegato I.7 del codice "Il soggetto che intende partecipare alla gara non deve partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello".

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice e polizza di responsabilità civile professionale secondo le modalità di cui al Disciplinare.

Gli stati di avanzamento prestazioni (SAP) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1-bis dell'Allegato II.14 al codice, **non si prevede l'anticipazione del prezzo del contratto**, così come, ai sensi dell'art.126, comma 2-bis del Codice, non è previsto alcun **premio di accelerazione**

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto, secondo quanto meglio precisato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'awiso comporta la conclusione di un Accordo Quadro: NO

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Le offerte digitali, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire sul Portale Acquisti di ANAS <https://acquisti.stradeanas.it> a pena di esclusione, entro le ore 09:00 del 30-12-2025.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio della facoltà di cui all'art. 17, comma 4, del codice.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Le modalità di apertura delle offerte saranno comunicate a tutti i partecipanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Anas S.p.A. si riserva la facoltà di svolgere tutte le operazioni di gara in sedute riservate come specificato nel Disciplinare.

Nel caso di seduta pubblica chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, con le modalità indicate nel Disciplinare.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO

- Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI

- Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) **A pena di irregolarità non sanabile delle offerte**, la documentazione richiesta, così come specificato nel Disciplinare di Gara, dovrà pervenire entro il termine di cui al punto IV.2.2) **esclusivamente online**, pertanto, i concorrenti non ancora iscritti sul Portale Acquisti ANAS dovranno provvedere alla celere **registrazione** sul citato Portale ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il prescritto termine di scadenza, secondo le modalità e prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara.
- b) Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare l'offerta online, il Legale Rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un **certificato di firma digitale, in corso di validità**, rilasciato secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. Non si riterranno validi ed efficaci, e **pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara**, gli atti e i documenti non sottoscritti digitalmente ovvero sottoscritti con certificato di firma digitale difforme da quanto sopra richiesto, salvo quanto previsto dall'art. 101 del Codice.
- c) **A pena di esclusione**, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o di GEIE, la documentazione richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate nel Disciplinare, salvo quanto previsto dall'art. 101 del Codice.
- d) Il **presente bando non vincola l'ANAS S.p.A.** alla successiva aggiudicazione. L'ANAS S.p.A. si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al totale finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per l'ANAS S.p.A. e non dà diritto alla stipulazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- e) Ogni **variazione che intervenga**, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, **successivamente al provvedimento di aggiudicazione**, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente

stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi ad eventuali altri lotti della medesima gara.

- f) Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della **decisione di contrarre prot. CDG-0966825 del 06/11/2025**.
- g) Il Disciplinare, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare sono resi disponibili tramite la pubblicazione sul Portale ANAS e sul Portale Acquisti ANAS <https://acquisti.stradeanas.it>, all'interno della sezione **"Bandi e Avvisi"**.
- h) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando e nell'allegato Disciplinare, si fa riferimento ai **documenti contrattuali posti a base di gara**, nonché ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
- i) Si applica la **revisione dei prezzi** prevista dall'art. 60 del Codice. Per il relativo dettaglio si rinvia alla documentazione di gara e allo schema di contratto allegato al disciplinare.
- j) Ai sensi dell'art. 24 del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà, ove possibile, attraverso l'utilizzo della **Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)** gestita da ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (**FVOE**) e l'acquisizione del relativo PASSOE, così come specificato nel disciplinare di gara.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Gestionale

Dott. Giuseppe ORSINO