



COMUNE DI UDINE

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

Denominazione: Comune di Udine; Indirizzo: Via Lionello n. 1; Città:

Udine; Codice postale: 33100; Paese: Italia; Codice NUTS ITH42. Persona

di contatto: Servizio Opere Pubbliche nella persona del RUP e-mail

renato.pesamosca@comune.udine.it; Indirizzo internet principale:

www.comune.udine.it I.2) L'appalto non è aggiudicato da una centrale di

committenza. I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso

gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.udine.it nonché sul Portale

eAppaltiFVG all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>, nell'apposita

sezione "Bandi e avvisi". Ulteriori informazioni sono disponibili presso

l'indirizzo sopraindicato. Le offerte vanno inviate esclusivamente per via

telematica attraverso il Portale eAppaltiFVG. I.4) Tipo di amministrazione

aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività:

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO II.1 Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:

OPERA Opera 8301 - CUP C28C24000160006 Restauro e recupero

dell'immobile denominato Villa Toppani e trasformazione in compendio

museale. Programma Regionale Fondo Europeo di Sviluppo Regionale PR

FESR 2021/27 Linea intervento e.1.1.1. Procedura aperta ex art. 71 D.Lgs

n. 36/2023 per l'affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed

Economica, del Progetto Esecutivo, del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della Direzione Lavori, contabilità e misura dei lavori, l'ottenimento del rilascio del certificato di prevenzione incendi, la redazione del piano di emergenza ed evacuazione e la presentazione della variazione catastale.

II.1.2) Codice CPV principale 71300000-1; II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione: l'attività consiste nell'espletamento dei servizi di ingegneria ed architettura mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) aventi ad oggetto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, il Progetto Esecutivo, il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la Direzione Lavori, la contabilità e misura dei lavori, l'ottenimento del rilascio del certificato di prevenzione incendi, la redazione del piano di emergenza ed evacuazione e la presentazione della variazione catastale.

II.1.1); II.1.5) Valore totale stimato: il valore stimato complessivo è di € 754.408,03 (al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA); II.1.6) L'appalto non è suddiviso in lotti. II.2) Descrizione: II.2.3 Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITH42; Luogo principale di esecuzione: Udine; II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi punto II.1.1. II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri indicati nei documenti di gara; II.2.7) Durata del contratto di appalto: vedasi Disciplinare di gara. II.2.10) Varianti ammesse. II.2.11) Opzioni: sì; II.2.13) L'appalto è connesso ad un programma finanziato dall'Unione Europea: Programma Regionale Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021-2027 (PR FESR 2021/2027) Linea di intervento e.1.1.1 "Interventi relativi alle

aree urbane caratterizzati da: animazione territoriale, interventi infrastrutturali di miglioramento della mobilità e di rigenerazione urbana (UD)". Procedura di attivazione n. 41. Numero progetto 2024/3212.

SEZIONE III: CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si rimanda al disciplinare di gara; III.1.3) Capacità economico finanziaria e capacità professionale e tecnica: si rimanda al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta; IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: sì; IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 16/03/2026 ore 12:00; IV.2.4) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano. IV.2.7) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: data: 19/03/2026 ore 9:30; Luogo: Udine, Via Lionello n. 1, o telematicamente. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti degli offerenti e/o loro delegati. Sezione

VI: ALTRE INFORMAZIONI: VI.1) Non è un appalto rinnovabile; VI.2) Sarà accettata la fatturazione elettronica; VI.3) Informazioni complementari: si rimanda all'art. 1 del Disciplinare di gara. VI.3.1) Per modalità di presentazione dell'offerta e prescrizioni generali: cfr. Disciplinare di gara. Le informazioni complementari sui documenti di gara dovranno essere richieste entro il giorno 09/03/2026 ore 12:00; Determinazione di indizione della procedura: determinazione dirigenziale n. cron. 322 del 06/02/2026 C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **BA4B3C130B**; Responsabile del Procedimento: ing. Renato Pesamosca, dirigente del

servizio Opere pubbliche. VI.4) Procedure di ricorso: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 Città: Trieste, Codice postale: 34121, Paese: Italia, Telefono: +39 0406724711; VI.4.3.) Informazioni dettagliate sui termini di presentazione di ricorso: trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara; VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE 06/02/2026;

Altre informazioni:

VI.6) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione; VI.7) Tempi di consegna o di fornitura di beni, lavori o servizi: si rinvia alla voce "Tempi di esecuzione" del Disciplinare di Gara; VI.8) l'appalto è finanziato secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara VI.9) termini di conclusione della procedura di gara: la procedura si concluderà entro i termini previsti dal combinato disposto degli artt. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente *ad interim*
del Servizio Opere Pubbliche
dott. ing. Renato Pesamosca