



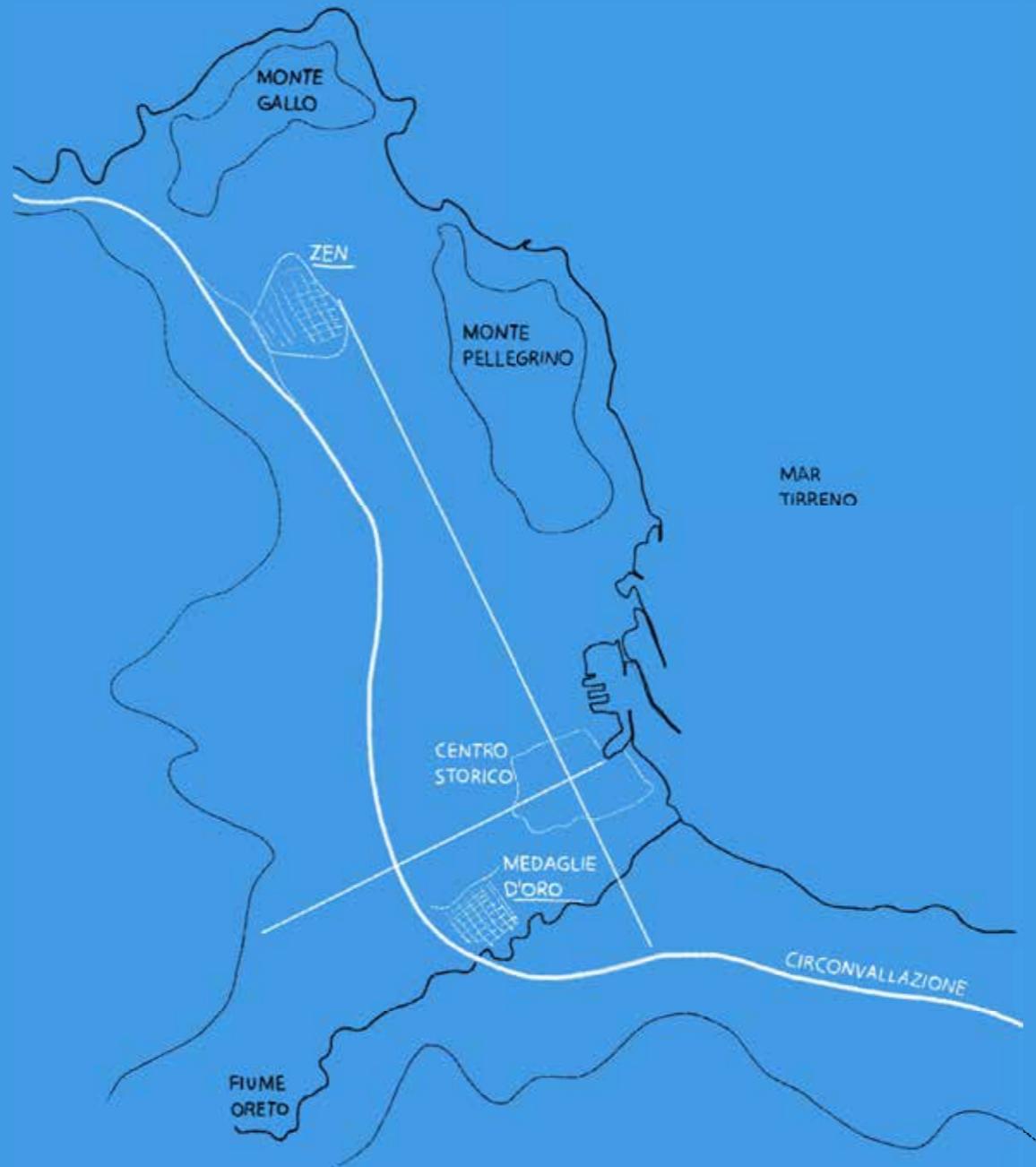
Antonino Alessio

Flavia Oliveri

Andrea Sciascia

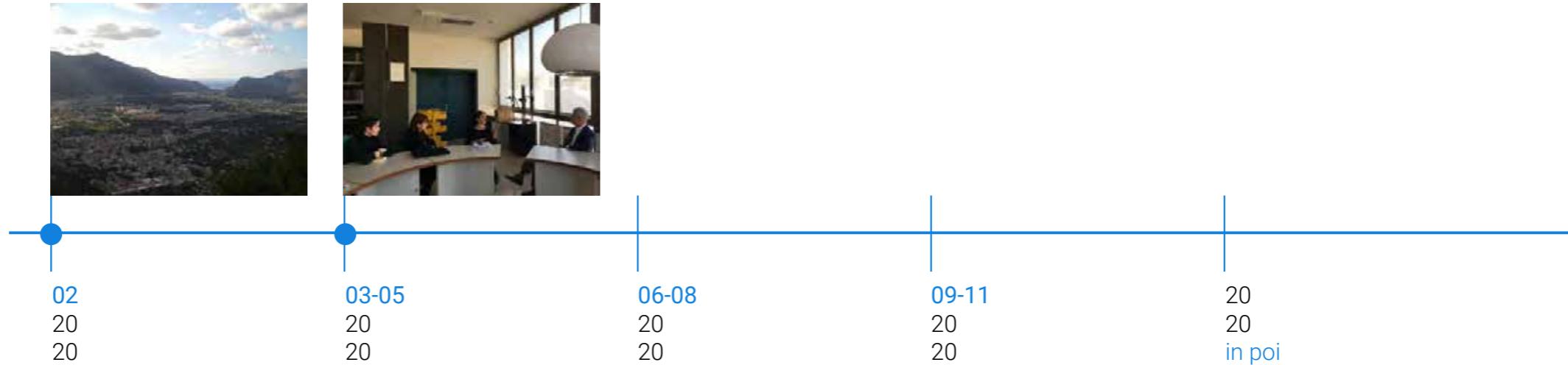
Angela Valenti

Marina Viola



CRONOPROGRAMMA

La rigenerazione urbana nella città di Palermo si attua attraverso un piano d'azione articolato in cinque fasi. Ciascuna di esse costituisce un'attività strategica nella scansione temporale per il rammendo delle periferie.



Identificazione

Palermo presenta elementi identitari che appartengono sia alla natura sia al costruito e ne caratterizzano l'intero territorio. La prima azione ha lo scopo di indagare le aree di intervento all'interno del loro contesto urbano e ambientale.

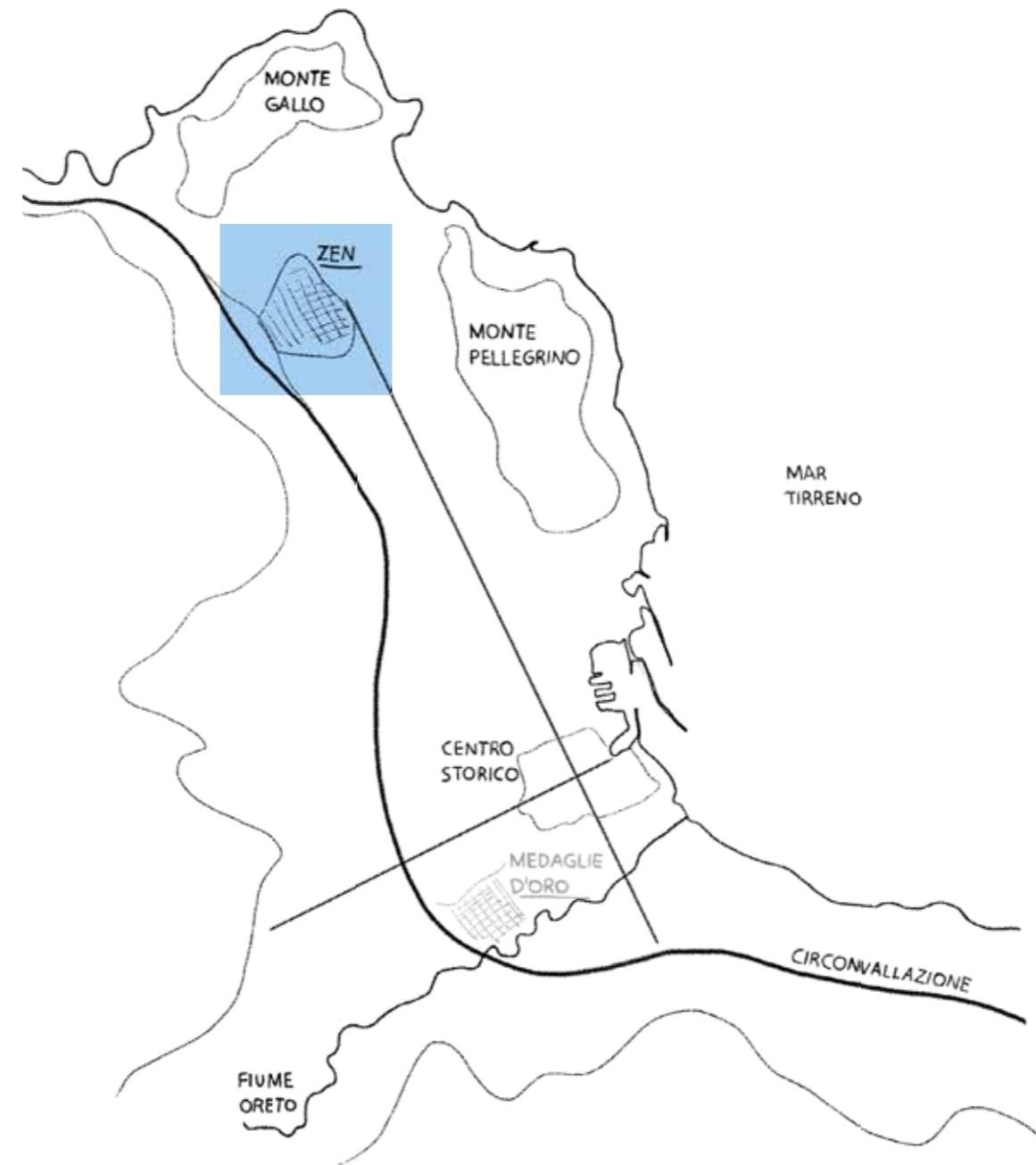
Ricerca

La comprensione di una città parte dalla conoscenza delle persone che vivono i quartieri. Le figure che operano in prima linea sul campo costituiscono una risorsa per l'attività di ricerca che mette in luce i reali bisogni di una comunità.

Progettazione

Realizzazione

Gestione



01

identificazione _ ZEN

INDIVIDUAZIONE DEL QUARTIERE





Espansione urbanistica dell'area

L'aumento demografico della seconda metà del XX secolo ha comportato a Palermo una veloce e incontrollata espansione verso Nord. A questo si associa negli stessi anni il fenomeno dell'edilizia economica e popolare. La Piana dei colli in pochi decenni fu fortemente edificata (ortofoto 1973 - 1990). In seguito alla costruzione dello ZEN1 (con il primo nucleo di Borgo Pallavicino alla fine degli anni '50) sorge lo ZEN2, completando il quartiere con il progetto di Francesco Amoroso, Salvatore Bisogni Vittorio Gregotti, Hiromichi Matsui e Franco Purini, vincitore del concorso nazionale, bandito dallo IACP nel 1970. Per via di alcune vicende amministrative, l'idea iniziale dei progettisti non fu mai completamente realizzata.

MAPPA DELLE AREE

ZEN1

AREA 0,31 kmq
DENSITÀ 13.158 ab/kmq
ABITANTI 4.079 ****

POPOLAZIONE PER ETÀ ****
0/14 ANNI | 516 | 12,65 %
15/60 ANNI | 2.270 | 55,65 %
> 60 ANNI | 1.293 | 31,70 %

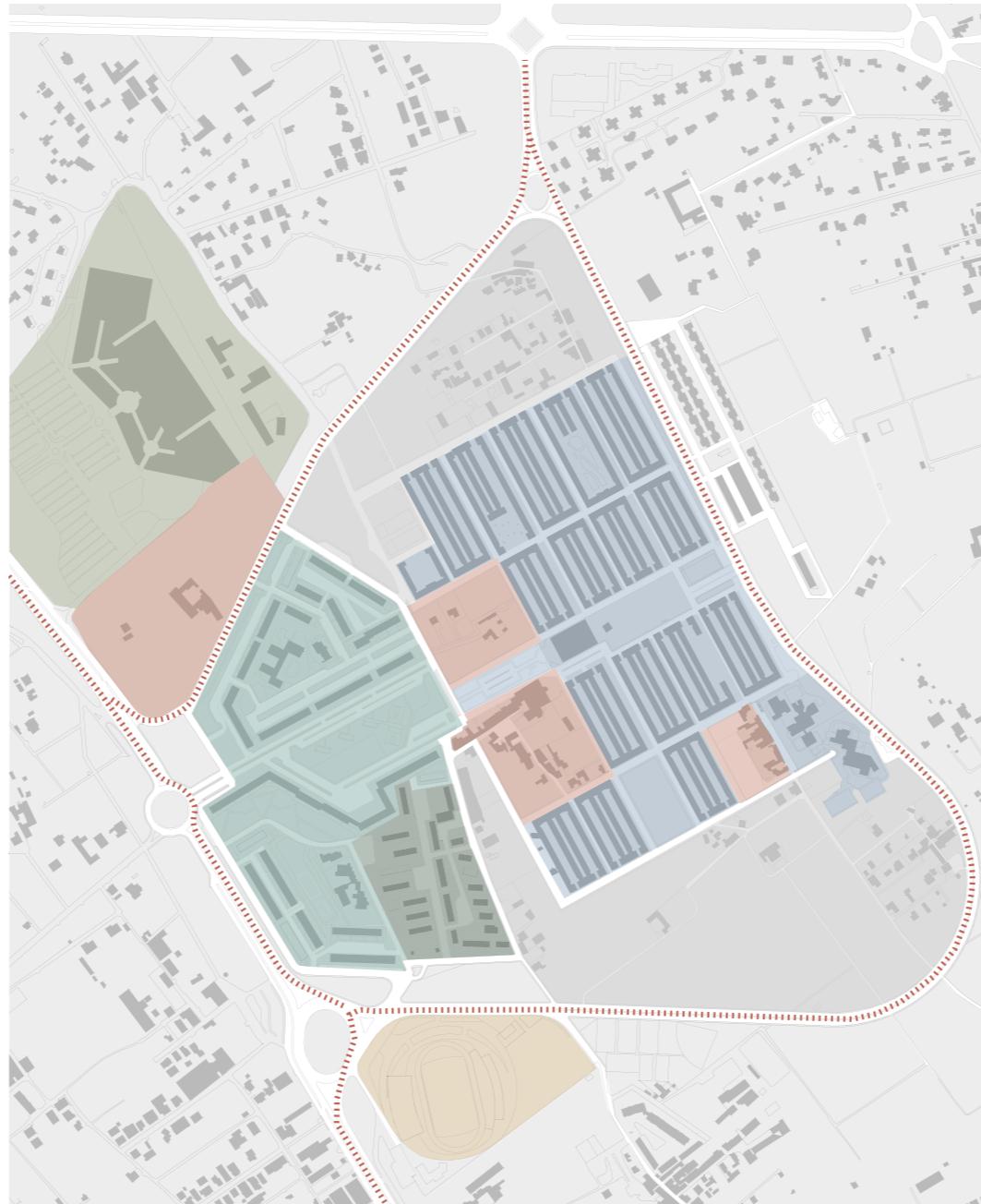
POPOLAZIONE PER SESSO ****
UOMINI 1.898 | 46,53 %
DONNE 2.181 | 53,47 %
ETÀ MEDIA 44,9 ANNI
TASSO DI DISOCCUPAZIONE 45,1 % ****

ZEN2

AREA 0,45 kmq
DENSITÀ 23.340 ab/kmq
ABITANTI 10.720 ****

POPOLAZIONE PER ETÀ ****
0/14 ANNI | 2.458 | 22,92 %
15/60 ANNI | 7.076 | 66,01 %
> 60 ANNI | 1.186 | 11,07 %

POPOLAZIONE PER SESSO ****
UOMINI 5403 | 50,40 %
DONNE 5317 | 49,60 %
ETÀ MEDIA 33,7 ANNI
TASSO DI DISOCCUPAZIONE 53,3 % ****



- quartiere ZEN 1
- quartiere ZEN 2
- Borgo Pallavicino
- centro commerciale
- velodromo Paolo Borsellino
- presistenze storiche
- edificato quartiere limitrofo prevalenza di ville unifamiliari
- circonvallazione

MAPPA DEL VERDE



ZEN1

AREE VERDI 51.039 mq

COLTURE 19.000 mq

VERDE INCOLTO/DEGRADATO 11.040 mq

COSTRUITO 48.490 mq

ZEN2

AREE VERDI 118.883 mq

COLTURE 14.580 mq

VERDE INCOLTO/DEGRADATO 70.996 mq

COSTRUITO 195.275 mq

- pubblico
- privato
- sportivo

MAPPA DEL TRASPORTO PUBBLICO



tempi di percorrenza:

619 +106 52 minuti
zen2 - centro (teatro Politeama)

614 +106 41 minuti
velodromo - centro (teatro Politeama)

- fermata autobus segnalata con palo
- fermata autobus segnalata con targa
- fermata autobus con pensilina
- progetto tram futuro

MAPPA DEGLI ATTORI



■ associazioni culturali

- A. laboratorio zen insieme
- B. handala
- C. albero della vita
- D. lievito
- E. libera

■ istituzioni statali e ecclesiastiche

- F. chiesa all'aperto
- G. chiesa San Filippo Neri
- H. comando dei carabinieri
- I. poliambulatorio
- L. istituto comprensivo G. Falcone
 - scuola di infanzia
 - scuola primaria
 - scuola secondaria primo grado
- M. istituto comprensivo L. Sciascia

■ associazioni_attività produttive

- R. LAB.ZEN 2

MAPPA DEI VUOTI



vuoti urbani

A. comunali

B. privati

C. IACP istituto autonomo case popolari

D. proprietà incerta

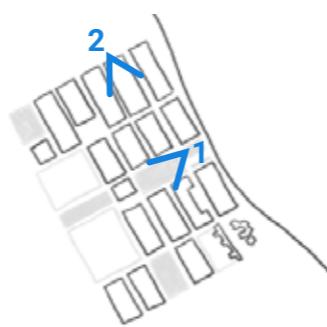
FOTO DEL QUARTIERE



1. Grande vuoto centrale dello ZEN2



2. Vista dall'interno di un'insula



02
ricerca _ ZEN

**Individuazione delle figure di riferimento del quartiere**

Il team ha coinvolto, fin da subito, Mariangela Di Ganci, presidente del Laboratorio Zen Insieme, associazione che da trent'anni opera all'interno dello ZEN2. Insieme a lei il gruppo ha visitato il quartiere, conosciuto alcuni abitanti e dialogato con il Presidente della VII Circoscrizione. Incontri necessari che hanno permesso di comprendere le necessità dello ZEN2 e di individuare una possibile area di progetto.

**Incontro con Maruzza Battaglia**

Tra le figure di riferimento di quartiere il team ha individuato anche Maruzza Battaglia, presidente dell'associazione Lab Zen 2, un laboratorio sartoriale che dà lavoro a donne inoccupate. Il marchio è oggi conosciuto in città per la realizzazione di borse di alta qualità realizzate a mano, alla base dell'associazione, oltre alla tematica sociali della emancipazione femminile, vi è la convinzione che una borsa di lusso può nascere anche da un luogo povero.

**Incontro con l'associazione Handala**

Durante la fase di analisi sono state importanti, tra le altre figure, Lara Salamone e Vivian Celestino. Due architetti che lavorano all'interno del quartiere presso l'associazione Hadala. Insieme, dopo avere individuato i vuoti urbani, è stata redatta una lista di priorità e di emergenze.

**Coinvolgimento della scuola**

Dai diversi confronti è emerso che l'attenzione va rivolta soprattutto ai bambini. Per questo risulta necessaria la collaborazione con l'istituto comprensivo G. Falcone e Cinzia de Luca, insegnante della scuola elementare. Insieme sono state pianificate diverse attività collettive al fine di fare emergere il punto di vista dei più giovani, che diventano, quindi, i veri committenti del progetto.

Nella foto a destra, il team incontra alcuni adolescenti e ascoltato le loro idee.

**I ragazzi, i veri committenti del progetto**

Il tema costante emerso dai vari confronti è la mancanza di un luogo di aggregazione collettivo ma in particolare di un'area all'aperto, sicura e ripulita dai rifiuti in cui i più giovani possano giocare o svolgere attività fisica e in cui le mamme possano incontrarsi. Bambini e adolescenti, ad oggi, usufruiscono dello spazio interno messo a disposizione del Laboratorio Zen Insieme per svolgere giochi e attività, l'unico disponibile per l'intero quartiere.

AREA DI PROGETTO



vuoti urbani

area di progetto

TEMI DI PROGETTO



verde

bordo/filtro

ingresso

spazio ricreativo

DIMENSIONI AREA DI PROGETTO



dimensione area = 675 mq

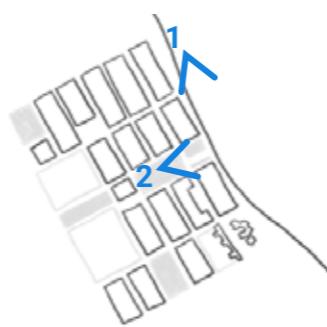
lunghezza bordo = 640 m

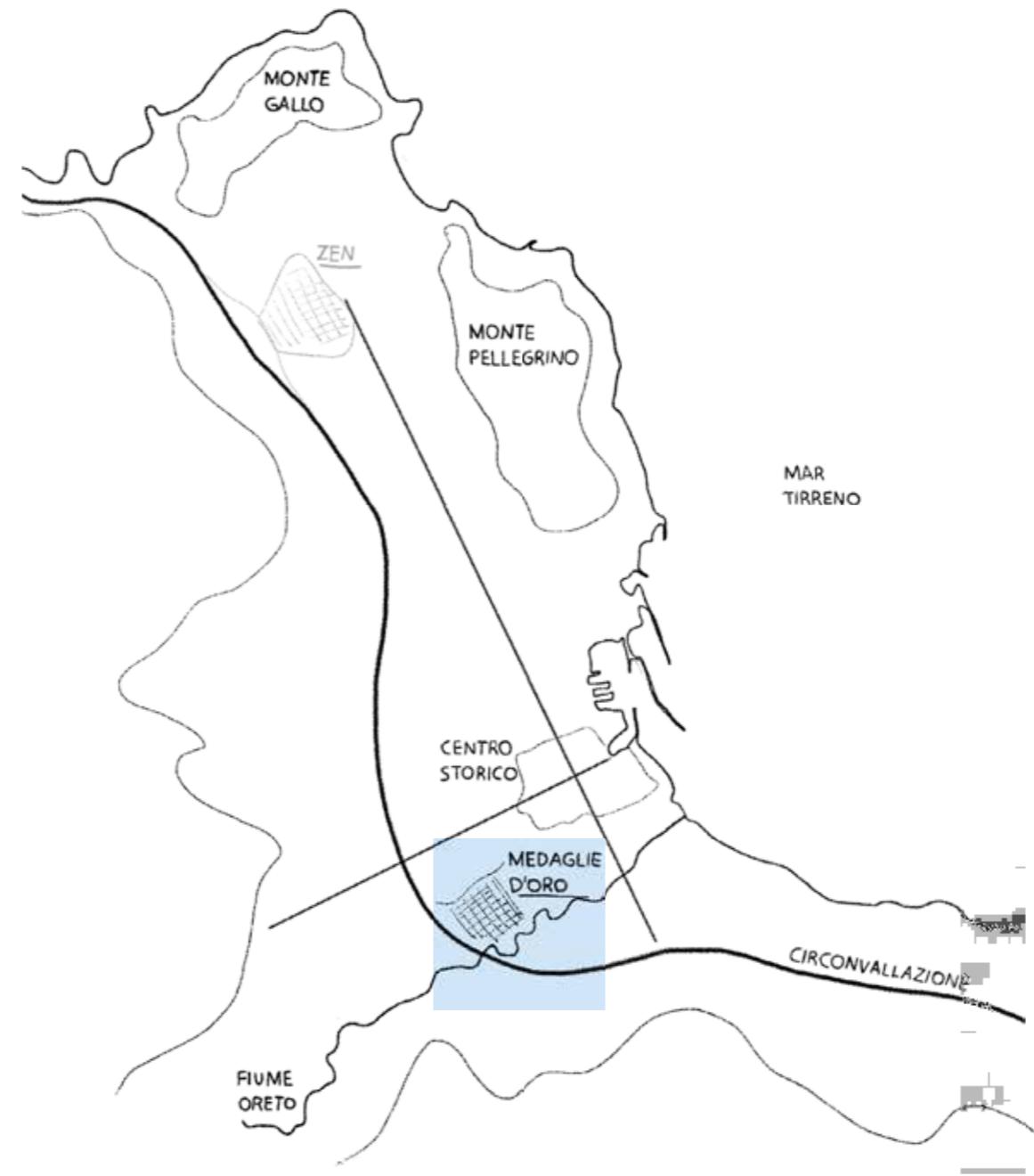


1. Bordo del quartiere lungo la circonvallazione



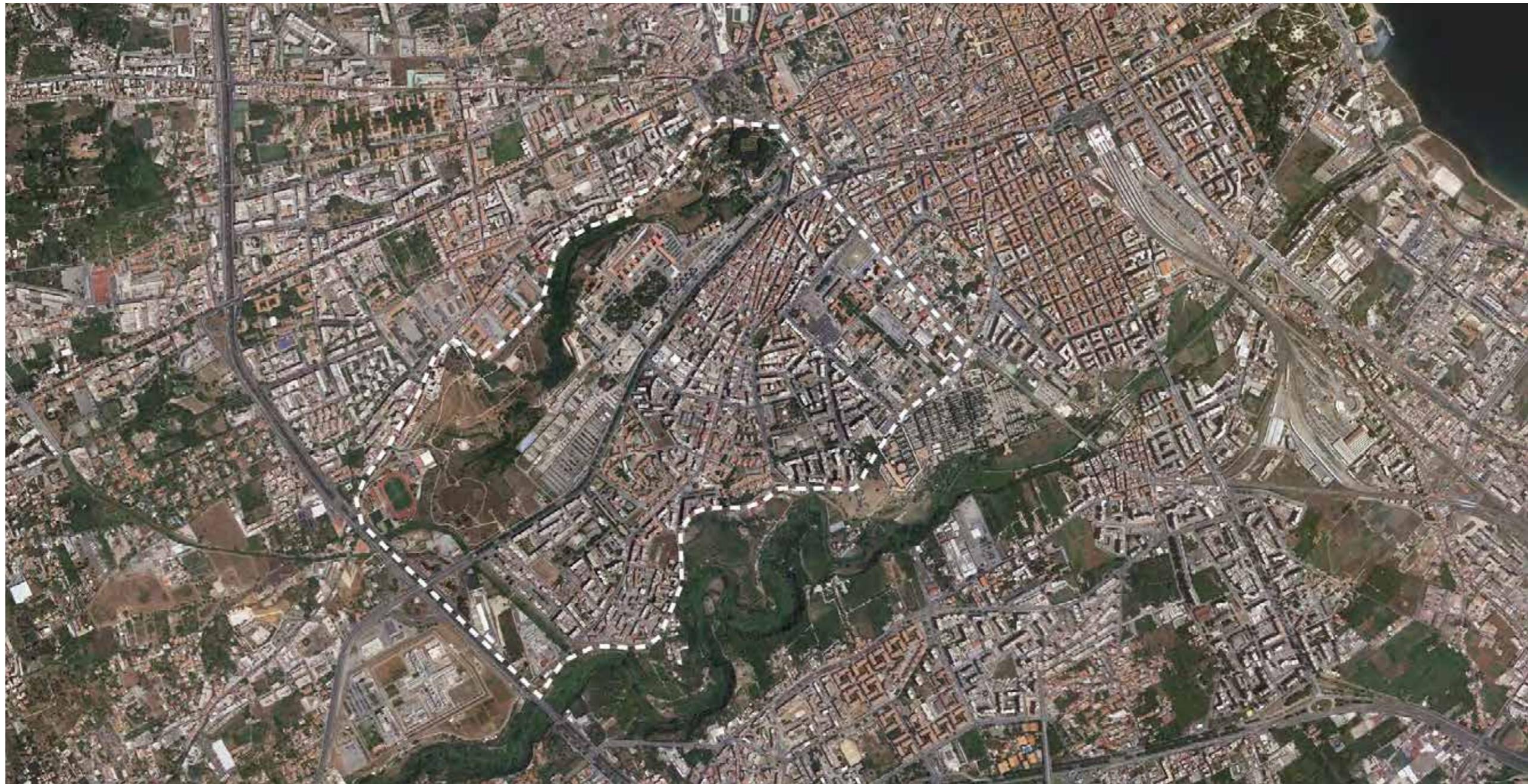
2. Vista dell'area di progetto e dell'ingresso del quartiere





01
identificazione _ Medaglie d'oro

INDIVIDUAZIONE DEL QUARTIERE





Espansione urbanistica dell'area

Il confronto tra le cartografie storiche (1930-1970) mostra lo sviluppo della città di Palermo, la cui espansione edilizia verso sud-ovest ha registrato una progressiva riduzione delle aree verdi. Negli anni, la continua urbanizzazione ha circoscritto gli elementi naturali modificandone la percezione nel contesto urbano. La realizzazione di nuove costruzioni ha interessato l'area immediatamente sopra il fiume Oreto che ha visto sorgere quartieri di edilizia economica e popolare.

MAPPA DELLE AREE



MEDAGLIE D'ORO/MONTEGRAPPA/S.ROSALIA

AREA 1,30 kmq

DENSITÀ 15.548 ab/kmq

ABITANTI 20.213 ****

POPOLAZIONE PER ETÀ ****

0/14 ANNI | 2.706 | 13,39 %

15/61 ANNI | 11.677 | 57,77 %

> 61 ANNI | 5.830 | 28,84 %

POPOLAZIONE PER SESSO ****

UOMINI 9.564 | 47,30 %

DONNE 10.649 | 52,70 %

ETÀ MEDIA 43,4 ANNI

TASSO DI DISOCCUPAZIONE 29,7 % ****

MAPPA DEL VERDE



MEDAGLIE D'ORO/MONTEGRAPPA/S.ROSALIA

AREE VERDI 1.860.000 mq
CUS, Parco Ninni Cassarà, Fossa della Garofala,
Parco d'Orleans 530.000 mq
Parco dell'Oreto 1.330.000 mq

- fossa della garofala e campus universitario
- parco dell'oreto
- urbano



1. Dipartimenti di Scienze dell'Università di Palermo



2. Spazio centrale del quartiere, in prossimità dei Dipartimenti di Scienze

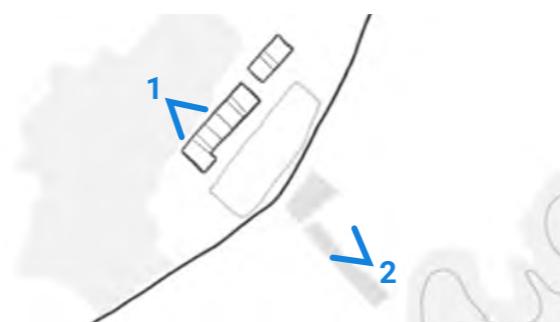


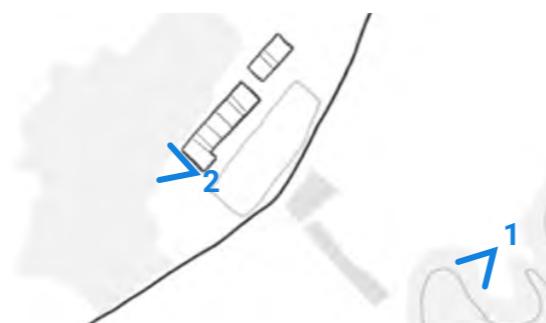
FOTO DEL QUARTIERE



1. Parco del fiume Oreto



2. Fossa della Garofala, Parco Ninni Cassarà e Centro Universitario Sportivo



02
ricerca _ Medaglie d'oro



Coinvolgimento delle istituzioni

Dopo avere ascoltato gli abitanti e le associazioni e avere compreso le necessità del quartiere, il gruppo di lavoro ha organizzato una riunione operativa con le istituzioni per coinvolgerle e stabilire, sin da subito, le modalità d'intervento.

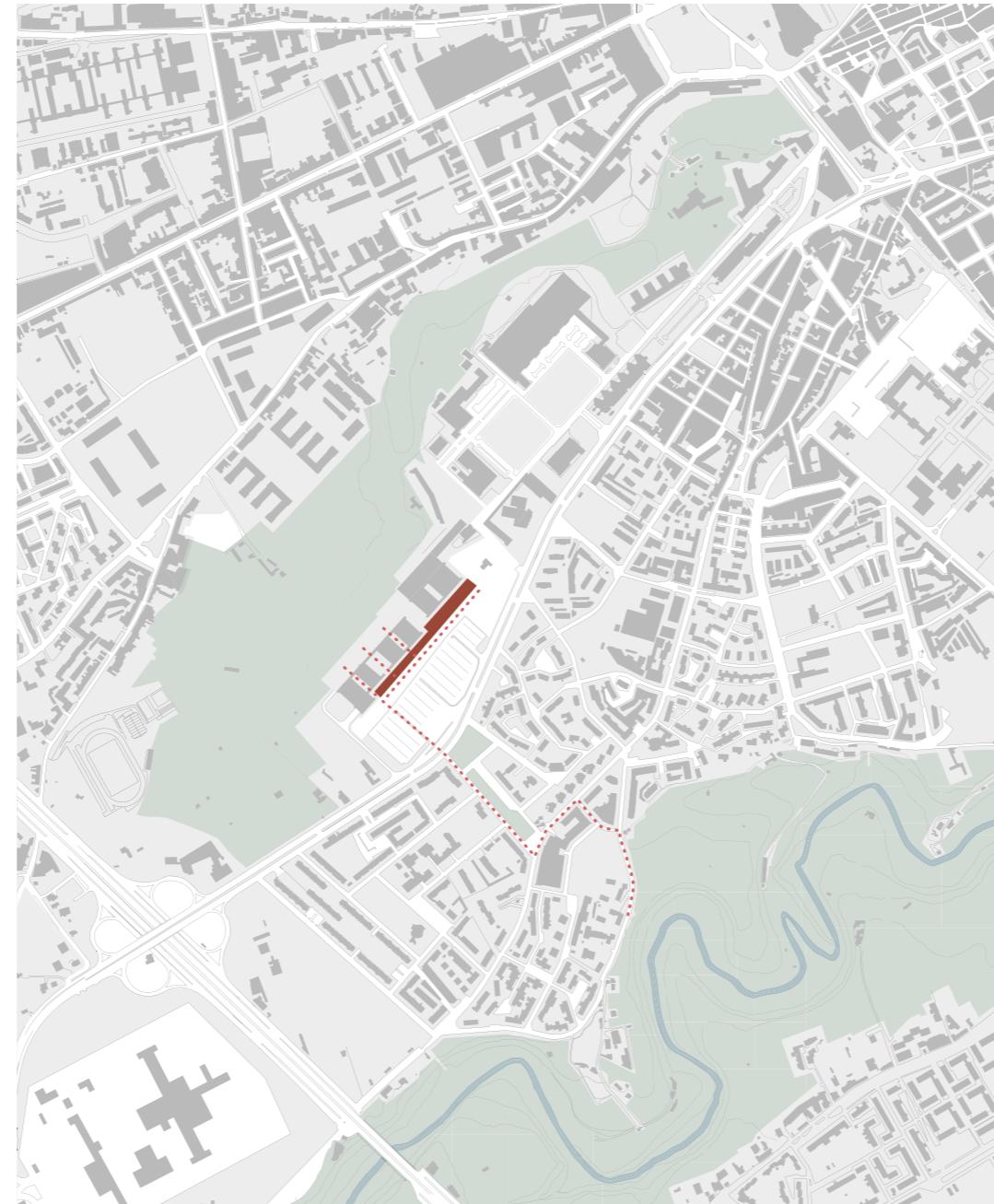
Un dibattito stimolante, con la partecipazione attiva dell'università e dell'amministrazione comunale, che ha generato varie proposte su cui lavorare, candidate a diventare concrete.

In foto: il Rettore Fabrizio Micari, il vicesindaco Fabio Giambrone e i loro collaboratori.

**Rilievo in fase di esecuzione**

Grazie agli strumenti messi a disposizione dell'Università di Palermo, con la collaborazione del Professore Fabrizio Agnello, è stato possibile effettuare un rilievo dell'area d'intervento. Inoltre, un processo fotogrammetrico a larga scala ha permesso di restituire in maniera dettagliata l'orografia del territorio compreso tra i due parchi.

AREA DI PROGETTO



■ area di progetto
····· connessione

TEMI DI PROGETTO



verde

bordo/filtro

connessione

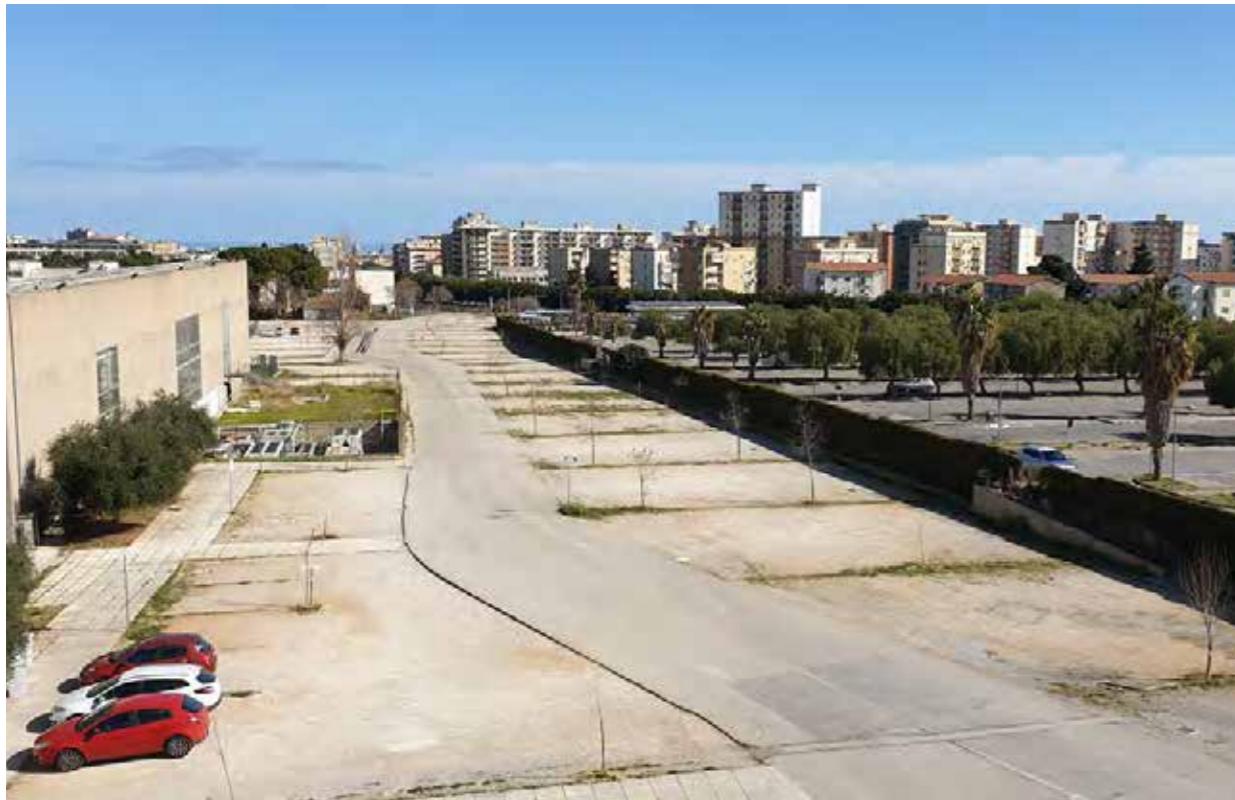
percorsi pedonali

DIMENSIONI AREA DI PROGETTO



dimensione area = 7.785 mq

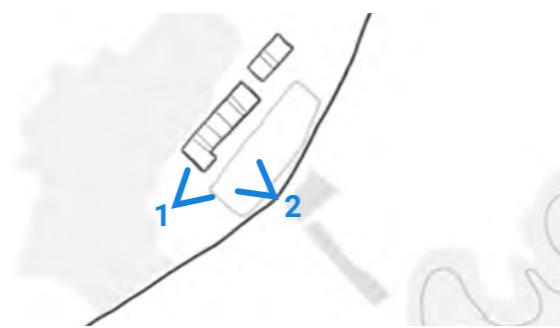
lunghezza percorso = 1.000 m



1. Vista d'insieme dell'area di progetto



2. Confine tra il parcheggio comunale e il parcheggio universitario



«Nessuno può intraprendere una battaglia se in anticipo non confida pienamente nel trionfo. Chi comincia senza fiducia ha perso in anticipo metà della battaglia e sotterra i propri talenti. Anche se con la dolorosa consapevolezza delle proprie fragilità, bisogna andare avanti senza darsi per vinti, [...]»

Si ringrazia

Fabrizio Micari
Rettore dell'Università degli Studi di
Palermo

Stefana Milioto
Direttore del Dipartimento di Fisica e
Chimica, Unipa

Silvestre Buscemi
Direttore del Dipartimento di Scienze
e Tecnologie Biologiche Chimiche e
Farmaceutiche, Unipa

Antonio Sorce
Dirigente area tecnica, Unipa

Fabrizio Agnello
Professore di Disegno e rilievo, Unipa

Cinzia Ferrara
Professore di Disegno industriale,
Unipa

Francesco Sottile
Professore di Coltivazioni arboree,
Unipa



Fabio Giambrone
Vice Sindaco, Comune di Palermo

Rosa Bellanca
Vice capo di Gabinetto, Comune di
Palermo

Giuseppe Fiore
Presidente della VII Circoscrizione,
Comune di Palermo

Girolamo D'Anneo
Responsabile studi e ricerche
statistiche, Comune di Palermo



IACP
Palermo

Vincenzo Pupillo
Direttore Generale, IACP (Istituto
Autonomo Case Popolari)

Monica D'Agostino
Responsabile della Sezione Progetti e
lavori, IACP (Istituto Autonomo Case
Popolari)

Associazioni e scuole

Mariangela Di Ganci
Associazione Laboratorio Zen Insieme

Maruzza Battaglia
Associazione Lab.Zen2

Lara Salamone
Associazione Handala

Vivian Celestino
Associazione Handala

Daniela Lo Verde
Dirigente scolastico, Istituto
Comprensivo G. Falcone

Cinzia De Luca
Docente, Istituto Comprensivo G.
Falcone