

# PROTOCOLLI PRESTAZIONALI

EDILIZIA PRIVATA DI NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTO, DIREZIONE E COLLAUDO

ELENCO DELLE PRESTAZIONI  
CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI  
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI



PROTOCOLLI PRESTAZIONALI

EDILIZIA PRIVATA DI NUOVA COSTRUZIONE



CNAAPPC

COLLANA

CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI PPC



TRANSMITTING ARCHITECTURE



CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI

# PROTOCOLLI PRESTAZIONALI

EDILIZIA PRIVATA DI NUOVA COSTRUZIONE

SUSSIDI

PROGETTO, DIREZIONE E COLLAUDO

[www.awn.it](http://www.awn.it)

  
MAGGIOLI  
EDITORE

The logo for Maggioli Editore consists of a stylized graphic of three vertical bars of varying heights on the left and a horizontal bar on the right, forming a partial 'ME' monogram. Below this graphic, the words "MAGGIOLI" and "EDITORE" are stacked in a bold, sans-serif font.



# PROTOCOLLI PRESTAZIONALI

EDILIZIA PRIVATA DI NUOVA COSTRUZIONE

*Questo volume nasce da un progetto voluto e sostenuto da **Raffaele Sirica**, presidente del Consiglio Nazionale Architetti P.P.C. dal 1997 al 2009, che ha saputo trasmettere con forza e tenacia i valori etici dell'architettura, credendo nel ruolo fondamentale dell'architetto nella società contemporanea e nella necessità di promuovere e tutelare i fondamenti tecnici e disciplinari della professione.*

## CREDITS

Arch. Massimo Gallione, *Presidente*

Arch. Simone Cola, *Vice Presidente Vicario*

Arch. Luigi Marziano Mirizzi, *Segretario*

Arch. Luigi Cotzia, *Vice Presidente*

Arch. Nevio Parmeggiani, *Vice Presidente*

Arch. Gianfranco Pizzolato, *Vice Presidente*

Arch. Giuseppe A. Zizzi, *Tesoriere*

Arch. Matteo Capuani

Arch. Pasquale Felicetti

Arch. Miranda Ferrara

Arch. Leopoldo Emilio Freyrie

Arch. Paolo Pisciotta

Arch. Domenico Podestà

Arch. Pietro Ranucci

Arch. iunior Marco Belloni

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
Via Santa Maria dell'Anima, 10 - 00186 Roma

*A cura di:*

**Luigi Cotzia, Luigi Marziano Mirizzi, Nevio Parmeggiani,  
Gianfranco Pizzolato, Domenico Podestà,  
Giuseppe Antonio Zizzi**

*Con la collaborazione di:*

**Antonio Camerin, Normativa Tecnica**

Cons.te CNAPPC

**Zarè Ercolin, Catasto - Agenzia del Territorio**

Cons.te CNAPPC

**Elisabetta Fiale, Giurisprudenza, Contrattualistica**

Cons.te CNAPPC

**Carlo Lanza, Tariffe, (Commissione Parcelle MI)**

**Silvio Merra, attività di supporto**

*Coordinamento redazionale:*

**Caterina Parrello, Cons.te CNAPPC**

*Progetto grafico e impaginazione:*

**Impression s.r.l.**



## INDICE

### 10.1 ATTI DEL PROGETTISTA

(S 10.1.10)	Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) e Relazione Tecnica Asseverata
(S 10.1.20)	Richiesta di Permesso di Costruire
(S 10.1.30)	Comunicazione di Inizio Lavori oggetto della D.I.A. / Inizio Lavori Permesso di Costruire Richiesta del termine di proroga / Richiesta di rinnovo Fine Lavori D.I.A. / Fine Lavori del Permesso di Costruire
(S 10.1.40)	Mutamento Destinazione d'Uso senza Opere
(S 10.1.50)	Perizia tecnica giurata sulla destinazione urbanistica e sulla legittimità della preesistenza
(S 10.1.60)	Perizia tecnica giurata sulla destinazione urbanistica (eventuale interclusione lotto, contributo concessorio)
(S 10.1.70)	Domanda per rilascio certificato stato lavori e validità Permesso di Costruire
(S 10.1.80)	Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie
(S 10.1.81)	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 25, comma 3, lett. d)
(S 10.1.90)	Domanda per rilascio parere igienico-sanitario
(S 10.1.100)	Domanda per rilascio certificato di esistenza delle opere di urbanizzazione primaria
(S 10.1.110)	Domanda per rilascio del parere sul sistema di approvvigionamento idrico-fognario
(S 10.1.120)	Domanda per rilascio del "nulla osta" per immobili sottoposti a vincolo artistico-storico-monumentale
(S 10.1.130)	Domanda per rilascio del "nulla osta" per immobili sottoposti a vincolo archeologico
(S 10.1.140)	Domanda per rilascio dell'autorizzazione regionale per immobili sottoposti a vincolo paesistico
(S 10.1.150)	Domanda per la liquidazione del vincolo di uso civico
(S 10.1.160)	Domanda per il rilascio del "nulla osta" per interventi su immobili sottoposti a destinazione pubblica
(S 10.1.170)	Domanda per il rilascio del "nulla osta" A.N.A.S. per interventi su immobili sottoposti a vincolo di rispetto della viabilità principale
(S 10.1.180)	Domanda per il rilascio del "nulla osta" R.F.I. per interventi su immobili sottoposti a vincolo ferroviario
(S 10.1.190)	Domanda per il rilascio del "nulla osta" ENEL per interventi su immobili sottoposti a vincolo elettrorodotti

(S 10.1.200)	Richiesta del certificato di destinazione urbanistica
(S 10.1.210)	Richiesta del certificato di agibilità
(S 10.1.220)	Dichiarazione asseverata per certificato di agibilità
(S 10.1.230)	Denuncia stato di pericolo per stabili privati
(S 10.1.240)	Certificato di cessato pericolo per stabili privati

## **10.2 ATTI DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

(S 10.2.10)	Verbale di validazione del progetto
(S 10.2.20)	Attestazione di fattibilità dell'intervento
(S 10.2.30)	Verbale di accertamento
(S 10.2.40)	Avviso di consegna dei lavori
(S 10.2.50)	Verbale di consegna dei lavori
(S 10.2.60)	Verbale di consegna parziale dei lavori n. 1
(S 10.2.70)	Verbale di consegna parziale dei lavori n. 2
(S 10.2.80)	Verbale di consegna parziale dei lavori n. 3
(S 10.2.90)	Verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge
(S 10.2.100)	Verbale di sospensione dei lavori del Direttore dei lavori
(S 10.2.110)	Verbale di sospensione parziale dei lavori
(S 10.2.120)	Verbale di ripresa dei lavori
(S 10.2.130)	Ordine di servizio
(S 10.2.140)	Avviso di sopralluogo per ultimazione dei lavori
(S 10.2.150)	Certificato di ultimazione dei lavori
(S 10.2.160)	Certificato di ultimazione dei lavori con le riserve di legge
(S 10.2.170)	Invito per la firma dello stato finale
(S 10.2.180)	Elenco degli atti di contabilità finale
(S 10.2.190)	Certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi
(S 10.2.200)	Dichiarazione relativa alla cessione dei crediti
(S 10.2.210)	Verbale di urgenza
(S 10.2.220)	Verbale di somma urgenza
(S 10.2.230)	Verbale di concordamento nuovi prezzi
(S 10.2.240)	Schema atto di sottomissione

### **REGOLARE ESECUZIONE**

(S 10.2.260)	Avviso visita di controllo
(S 10.2.270)	Verbale visita di controllo (opere regolarmente eseguite)
(S 10.2.280)	Verbale visita di controllo (opere compromesse da difetti di costruzione)
(S 10.2.290)	Avviso di sopralluogo
(S 10.2.300)	Processo verbale di constatazione
(S 10.2.310)	Invito per firma certificato di regolare esecuzione
(S 10.2.320)	Relazione sul conto finale e regolare esecuzione

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

(S 10.2.330)	Avviso di sopralluogo
(S 10.2.340)	Verbale di accertamento danni (di forza maggiore)
(S 10.2.350)	Verbale di accertamento danni (per colpa dell'appaltatore)

**PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA**

- (S 10.2.360) Avviso di presa in consegna anticipata dei lavori  
 (S 10.2.370) Liberatoria dell'appaltatore all'occupazione anticipata dell'immobile  
 (S 10.2.380) Verbale di presa in consegna anticipata  
 (S 10.2.390) Stato di consistenza

**ORDINATIVO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE**

- (S 10.2.400) Ordinativo lavori  
 (S 10.2.410) Atto di liquidazione  
 (S 10.2.420) Atto di liquidazione (prezzi non accettati dall'impresa)

**RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER GRAVE RITARDO**

- (S 10.2.430) Ordine di servizio  
 (S 10.2.440) Avviso di sopralluogo  
 (S 10.2.450) Processo verbale di constatazione  
 (S 10.2.460) Grave ritardo nell'esecuzione dei lavori  
 (S 10.2.470) Comunicazione alla Committente - rescissione contrattuale per grave ritardo  
 (S 10.2.480) Avviso all'appaltatore di risoluzione del contratto  
 (S 10.2.490) Stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisionali e degli impianti presi in consegna  
 (S 10.2.500) Comunicazione all'appaltatore

**RISOLUZIONE CONTRATTUALE PER GRAVE INADEMPIMENTO**

- (S 10.2.510) Relazione particolareggiata del Direttore dei lavori  
 (S 10.2.520) Comunicazione al Direttore dei lavori grave irregolarità e grave inadempimento  
 (S 10.2.530) Avviso di contestazione  
 (S 10.2.540) Comunicazione al Committente grave irregolarità e grave inadempimento  
 (S 10.2.550) Avviso all'appaltatore di risoluzione del contratto  
 (S 10.2.560) Rescissione contrattuale per grave irregolarità e grave inadempimento  
 (S 10.2.570) Stato di consistenza dei lavori e inventario dei materiali, delle opere provvisionali e degli impianti presi in consegna

**10.3 ATTI DEL COLLAUDATORE (MODULISTICA TIPICA)**

- (S 10.3.10) Attribuzione dell'incarico di collaudatore in corso d'opera  
 (S 10.3.20) Avviso di visita di collaudo (inviato dal collaudatore)  
 (S 10.3.30) Avviso di visita di collaudo (inviato dal Responsabile del progetto per il Committente)  
 (S 10.3.40) Verbale di visita di controllo (opere regolarmente eseguite)  
 (S 10.3.50) Verbale di visita di controllo (opere compromesse da difetti di costruzione)  
 (S 10.3.60) Invito per firma del certificato di collaudo  
 (S 10.3.70) Verbale di visita di collaudo - Relazione di collaudo - Certificato di collaudo  
 (S 10.3.80) Verbale di accertamento danni (di forza maggiore)



#### 10.4 CONTRATTI TIPICI

(S 10.4.10)	All.1 - Convenzione di incarico per prestazioni d'opera intellettuale
(S 10.4.20)	All.1-bis - Convenzione d'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo/funzionale e per il collaudo statico delle strutture
(S 10.4.30)	All.2 - Contratto d'appalto a misura
(S 10.4.31)	All.2 - Contratto d'appalto a corpo

#### 10.5 ATTI DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA

(S 10.5.10)	Verifica applicabilità del Titolo IV del D.Lgs. 81/08
(S 10.5.20)	Dichiarazione di possesso dei requisiti professionali
(S 10.5.30)	Schema di piano di sicurezza e di coordinamento
(S 10.5.40)	Trasmissione piano di sicurezza e coordinamento alle imprese
(S 10.5.50)	Richiesta documentazione alle imprese (da parte del Responsabile lavori)
(S 10.5.60)	Dichiarazioni delle imprese
(S 10.5.70)	Notifica preliminare
(S 10.5.80)	Trasmissione notifica preliminare
(S 10.5.90)	Richiesta documentazione alle imprese (da parte del Coordinatore per l'esecuzione) <i>(Da collegare alla richiesta di cui al modulo S 10.5.50)</i>
(S 10.5.100)	Trasmissione del piano di sicurezza e coordinamento al rappresentante dei lavoratori per la sicurezza
(S 10.5.110)	Proposta di integrazione del piano di sicurezza e coordinamento
(S 10.5.120)	Trasmissione aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento
(S 10.5.130)	Nomina direttore di cantiere
(S 10.5.140)	Designazione del responsabile delle misure antincendio
(S 10.5.150)	Designazione del responsabile del primo soccorso
(S 10.5.160)	Verbale di visita per coordinamento e controllo in cantiere
(S 10.5.170)	Verbale di coordinamento
(S 10.5.180)	Convocazione riunione di coordinamento per la sicurezza
(S 10.5.190)	Verbale riunione di coordinamento per la sicurezza
(S 10.5.200)	Comunicazione inadempienza
(S 10.5.210)	Ordine di sospensione lavori
(S 10.5.220)	Provvedimento di revoca della sospensione dei lavori

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 7, della Legge 662/96  
 così come modificata dalla Legge Regionale n. ...  
 (COMPLETA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL D.LGS. 276/03 E SUCC.VE MODIFICAZIONI – c.d. L. BIAGI)

AL SIGNOR DIRIGENTE  
 DELL'UFFICIO TECNICO  
 del Comune di .....  
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ..... residente/domiciliato  
 in ..... Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. ....  
 tel. .... C.F./P.I. .... in qualità di (proprietario, locatario, ecc.) .....  
 dell'immobile oggetto di intervento sito in ....., Via/Piazza/ecc. .... civ. n. ....

## DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti della Legge ..... che su tale immobile ha dato/darà inizio ad intervento:

- di cui all'art. ...
- di cui all'art. ... classificabile come:
  - di manutenzione straordinaria **con modifiche esterne**;
  - di restauro e risanamento conservativo;
  - di ristrutturazione edilizia;
  - di demolizione e ricostruzione nei limiti imposti dalla Legge .....
- di cui all'art. .... lettera ...);
- di cui all'art. .... lettera ...);
- di cui all'art. .... lettera ...), (progetto ..... provv. ....);
- di cui all'art. .... lettera ...) classificabile come manutenzione straordinaria:
  - per opere interne;
  - per opere esterne **senza modifiche**

**N.B. Per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri non pertinenti**

a far data dal 20°/30° giorno dalla presentazione della D.I.A. e cioè dal ..... ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. ....  
 comma .....; a tal fine controfirmano la presente i soggetti di cui ai nn. .... dell'elenco di pagina 3 del presente  
 modulo.

## DICHIARA

### CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE N. 15 DEL 4/1/1968 E S.M.I.

**1**

che tale immobile è attualmente adibito a .....

**2**

di essere proprietario dell'immobile interessato dall'intervento in forza di atto notarile a rogito Notaio ..... N. rep. .... registrato a ..... in data ..... trascritto a ..... in data .....

di essere legale rappresentante della Società ....., proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di .....

di essere (altro) ..... di allegare pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario dell'immobile signor/a .....

**3**

che tale immobile è censito al N.C.E.U. alla Sez. .... Fg. .... mappale/i ..... sub. .... cat. ....;

che tale immobile è censito al N.C.T alla Sez. .... Fg. .... mappale/i .....

**4**

che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);

che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39);

**5**

che per tale immobile non sono tuttora pendenti istanze di condono edilizio ai sensi L. 47/85 – L. 724/94 – L. 326/03;

**6**

che l'immobile oggetto dell'intervento non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura;

**7**

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi:

licenza – concessione – autorizzazione edilizia n. .... in data ..... di cui al Progetto n. ....; – D.I.A. in data ..... prot. n. ....;

condono edilizio n. .... assentito con provvedimento n. .... in data .....

altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13, L. 765/67, sanzioni Capo I, L. 47/85, ecc.: **(riportarne estremi)** .....

preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data d'entrata in vigore della L. 1150/42 (17 ottobre 1942);

**8**

che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata;

che le opere sono già state avviate e sono tuttora in corso;

**9**

che l'impresa esecutrice dei lavori è la Ditta ..... con sede in ..... tel. .... C.F./P.I. ....

**PRESENTA**

- una relazione tecnica ed opportuni elaborati progettuali a firma ..... iscritto all'albo professionale di ..... al n. .... che descrive dettagliatamente le opere e ne assevera la conformità agli Strumenti Urbanistici ed al Regolamento Edilizio, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igieniche
- la documentazione prevista dall'articolo 3, comma 8, lett. b) e b-bis) del D.Lgs. 494/1996 (come modificato dal D.Lgs. 81/2008) senza la quale il titolo edilizio è inefficace.

**S'IMPEGNA**

- 1) a versare il contributo concessorio prima dell'inizio dei lavori, secondo il computo allegato alla presente dichiarazione di inizio attività;
- 2) ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del Codice Penale;
- 3) a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- 4) a comunicare al Comune il termine di ultimazione lavori;  
**Si ricorda che la mancata od incompleta comunicazione comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. .... comma ..... del R.E.C.;**
- 5) a consegnare al Comune un Certificato di Collaudo Finale, redatto dal progettista incaricato, che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale alle opere realizzate ovvero che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- 6) ad esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello contenente gli estremi della D.I.A. ed il nominativo dei soggetti di cui ai punti nn. .... dell'elenco in calce.

li .....

Il richiedente

.....

- |   |       |
|---|-------|
| 1) Il progettista   | ..... |
| 2) Il progettista delle strutture                               | ..... |
| 3) Il direttore dei lavori                                      | ..... |
| 4) Il direttore dei lavori (strutture)                          | ..... |
| 5) Il responsabile per le indagini geologiche e geognostiche    | ..... |
| 6) Il titolare dell'Impresa                                     | ..... |
| 7) Il coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori | ..... |

**N.B. APPORRE TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE DA PARTE DEI SOGGETTI LE CUI PRESTAZIONI SIANO NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN OGGETTO.**

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ AI SENSI DELLA LEGGE 662/96

(O LEGGE REGIONALE)  
RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(in carta da bollo)

Il/la Sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ..... residente in .....  
Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. .... tel. ....  
domiciliato in ..... Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. ....  
tel. .... C.F. e/o P.I. .... iscritto all'Ordine degli ..... della  
provincia di ..... con il n. .... quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra .....  
di redigere progetto, della quale il presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in .....  
Via/Piazza/ecc. ....;

### DICHIARA

che le opere progettate consistono in .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**(utilizzare lo spazio punteggiato per una descrizione sintetica dei lavori)**

e sono documentate negli elaborati grafici redatti a norma dell'art. .... ed in riferimento all'allegato del vigente R.E.C. e  
nella relazione tecnica allegati alla presente.

che qualora l'esecuzione dei lavori sia prevista in economia diretta la stessa è compatibile con il rispetto delle disposizioni  
del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

1. che il rilievo dell'immobile e le destinazioni d'uso riportate sulla/e tavola/e allegate corrispondono fedelmente allo  
stato attuale dell'immobile stesso;
2. che la destinazione attuale dell'immobile, con riguardo alle definizioni di cui all'art. .... del P.R.G. (o del P.U.C.), è la  
seguente:  
– categoria ..... attività/funzione .....
3. che la destinazione futura dell'immobile, con riguardo alle definizioni di cui all'art. .... del P.R.G. (o del P.U.C.), è la  
seguente:  
– categoria ..... attività/funzione .....



## ASSEVERA

ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 359-481 DEL CODICE PENALE CHE:

In relazione alla localizzazione dell'immobile lo stesso ricade all'interno di un'area sottoposta al seguente regime vincolistico:

- 1) Zona ..... – Sottozona ..... – Categ. .... del P.R.G./P.U.C.  
 2) Ambito ..... – Area ..... del P.T.C.P.  
 3) P.T.C. della Provincia di .....  
 4) Piano di Bacino della Provincia di .....  
 Torrente ..... Regime Normativo .....  
 Ambito ..... Suscettività al dissesto .....

		SI	NO
5	ZONA ESONDABILE		
6	FASCIA DI INEDIFICABILITÀ ( <i>corso d'acqua significativo o non significativo in suscett. alta e molto alta</i> )		
7	FASCIA DI RISPETTO <u>CORSO D'ACQUA SIGNIFICATIVO</u>		
8	FRANA ATTIVA		
9	SOGGETTA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – P.T.C.I.P.		
10	SOGGETTA AL T.U.L.S. DI CUI AL R.D. 1234/34 (ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE)		
11	SOGGETTA AL R.D. 1766/27 (ZONE PER USI CIVICI)		
12	SOGGETTA AL R.D. 3267/23 E S.M.I. (ZONE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO)		
13	SOGGETTA AL D.LGS. 42/04 PARTE III (ZONE VINCOLATE PAESAGGISTICAMENTE)		
14	SOGGETTA AL D.P.R. 753/80 E D.M. 3/8/81 (ZONE RISPETTO LINEE FERROVIARIE)		
15	SOGGETTA ALLA L. 353/2000 (ZONE PERCORSE DAL FUOCO)		
16	SOGGETTA AL D.M. 1/4/68 E L. 729/61 (ZONE DI RISPETTO AUTOSTRADA)		
17	SOGGETTA ALLA L.R. .... (TUTELA PARCO URBANO .....		

**N.B. contrassegnare sempre con X la casella corrispondente al caso che ricorre solo nell'ipotesi in cui il vincolo assuma rilevanza in rapporto all'intervento progettato**

le opere, in relazione al regime normativo riferito agli strumenti di cui ai punti 1 e 2 del riquadro precedente ed alla classificazione dell'intervento,

- a) sono conformi alle norme del P.R.G./P.U.C. risultando:
- 1) la funzione/attività ammessa dall'art. .... delle N. di A. del P.R.G./P.U.C.
  - 2) la disciplina dell'intervento ammessa dall'art. .... delle N. di A. del P.R.G./P.U.C. (...), oltreché rispettose delle corrispettive norme progettuali, esecutive e dimensionali di cui agli artt. ....;
- b) sono conformi alle norme del P.T.C.P.;

in relazione alle limitazioni imposte dagli strumenti pianificatori e dalle Leggi di cui ai punti 3) e seguenti dell'apposito riquadro, ed alla classificazione dell'intervento, le opere progettate risultano essere

		CONFORMI	ASSENTIBILI PREVIO NULLA OSTA	ASSENTITE CON NULLA OSTA	ININFLUENTI E/O NON SOGGETTE
1	P.T.C. della PROVINCIA DI				
2	P.T.C.P.				
3	PIANO DI BACINO				
4	ZONA RISP. ACQUE PUBBLICHE				
5	ZONA ESONDABILE				
6	ZONA RISPETTO CIMITERIALE				
7	ZONA D'USO CIVICO				
8	ZONA CON VINC. IDROGEOLOGICO				
9	ZONA PERCORSO DAL FUOCO				
10	ZONA CON VINCOLO PAESISTICO				
11	ZONA RISPETTO LINEA FERROVIARIA				
12	ZONA RISPETTO AUTOSTRADA				
13	ZONA DI TUTELA PARCO .....				

**N.B. contrassegnare sempre con X la casella corrispondente al caso che ricorre**

**le opere progettate ed illustrate negli elaborati grafici presentati**

- sono conformi alle norme e realizzate secondo i criteri e gli indirizzi descritti dagli artt. ... del vigente Regolamento Edilizio Comunale ed alle norme del vigente Regolamento per l'Igiene del Suolo e dell'Abitato;

**OPPURE**

- hanno ottenuto parere favorevole dell'A.U.S.L. n. ....del .....

**OPPURE**

- non hanno attinenza con le norme dei predetti regolamenti in ragione della loro tipologia

\*\*\*

**le medesime opere**

	CONFORMI	ASSENTITE IN DEROGA	NON SOGGETTE
<b>rispetto</b> al vigente codice della strada di cui al D.Lgs. 285/92 e s.m.i. ed al relativo Regolamento attuativo <b>risultano</b>			
<b>rispetto</b> alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89, al D.P.R. 236/89, alla L. 104/92, alla L.R. ... <b>risultano</b>			

**N.B. contrassegnare sempre con X la casella corrispondente al caso che ricorre**

**DICHIARA ED ASSEVERA ALTRESÌ CHE IN RELAZIONE ALLE  
CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO, LO STESSO DETERMINA**

		SI	NO
A	la modifica degli allacci fognari esistenti		
B	la necessità di installare apposita fossa settica		
C	il taglio di piante d'alto fusto e/o l'abbattimento di alberi di ulivo		
D	il pagamento dei contributi concessori di cui al D.P.R. 380/01		
E	la necessità di osservare le disposizioni di cui alla L. 447/95 in materia di inquinamento acustico		
F	la necessità di osservare le disposizioni contenute nelle norme geologiche contenute nelle Norme di Attuazione del P.R.G./P.U.C.		
G	la modifica o l'esecuzione ex novo di impianti - quali elettrico, termico, ecc. (D.M. 37/2008)		
H	la necessità di prevedere adeguato isolamento termico		
I	la necessità di richiedere parere preventivo al Comando VV.FF.		
L	l'esecuzione di opere in CLS armato, normale, conglomerato ed a struttura metallica (D.P.R. 380/01)		
M	la necessità di presentazione di atti di vincolo di destinazione d'uso, di asservimento, di servitù non edificandi, altro (.....)		
N	.....		

**N.B. contrassegnare sempre con X la casella corrispondente al caso che ricorre**

**In relazione a quanto sopra dichiarato ed asseverato, viste le relative norme di Legge, lo scrivente:**

- allega contestualmente alla presente i seguenti documenti :
- n. .... copie denuncia di inizio attività;
- n. .... copie elaborati grafici;
- n. .... copie foto a colori;
- modello di autodeterminazione dei contributi concessori D.P.R. 380/01 (se dovuto);
- versamento di Euro ..... sul c/c postale ..... intestato al Settore Edilizia Privata del Comune di ..... con causale: presentazione D.I.A.;
- foglio informatico;
- attestazione avvenuto deposito documentazione geologica presso il Settore Edilizia Privata Ufficio Geologico;
- attestazione avvenuto deposito documentazione impianti ed isolamento termico presso Ufficio Tecnico Risparmio Energetico;
- attestazione avvenuto deposito documentazione di impatto e clima acustico presso il Settore Tutela Ambiente - Ufficio Inquinamento Acustico;
- parere preventivo Comando VV.FF. ....;
- attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura presso .....
- autorizzazione ai movimenti terra rilasciata dalla Provincia di ..... o copia vidimata Dichiarazione Inizio Attività ai sensi L.R. ....;



- conformità al P.d.B. rilasciata dalla Provincia di ..... per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua significativi non indagati dal P.d.B. (cfr. norme relative ai P.d.B. L. 183/89 – Ambiti D.L. 180/98);
- scheda tecnica descrittiva di diagnosi e progetto richiesta dal P.R.G./P.U.C. - IN ALTERNATIVA - attestazione sostitutiva rilasciata dal Settore Centro Storico;
- dichiarazione a firma del richiedente circa il conferimento in discarica delle rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento in oggetto; IN ALTERNATIVA qualora le rocce e terre da scavo vengano utilizzate per reinterri, riempi-  
menti, rilevati in sito o in altre aree, parere presso l'ARPA;
- .....
- si impegna a presentare prima dell'avvio dei lavori i seguenti documenti:
- ricevuta avvenuto versamento oneri concessori (qualora non allegata alla relativa autodeterminazione).

li .....

Il Progettista  
(timbro e firma)

.....

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE<sup>1</sup>**

**T.U. 380/01**  
(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a:

Cognome ..... Nome .....

nato/a ..... il .....

Residenza: Comune ..... Provincia .....

Via/Piazza ..... civ. n. .... C.A.P. ....

C.F. o P.I. .... tel. .... fax .....

e-mail .....@.....

in qualità di (proprietario, comproprietario, locatario, legale rappr., ecc.) ..... dell'immobile sito in....., Via/Piazza  
..... civ. n. .... colore .... int. ... colore .... C.A.P. ....;

**CHIEDE<sup>2</sup>**

- il permesso di costruire (art. 10 T.U. 380/01);  
 il permesso di costruire (art. 22 T.U. 380/01);  
 la variante al permesso di costruire;  
 la variante in sanatoria al permesso di costruire;  
 il permesso di costruire in sanatoria (art. 36 T.U. 380/01);  
 il permesso di costruire in sanatoria (art. 37 T.U. 380/01);

relativo a intervento di .....  
.....

**DICHIARA**

**CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITÀ PENALI IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE N. 15 DEL 4/1/1968 E S. M. I.**

- nei casi di variante non è necessario compilare i punti da 1 a 8

1

che tale immobile è attualmente adibito a .....

<sup>1</sup> Il permesso a costruire va richiesto per interventi edilizi inerenti a:

- nuova costruzione
- ristrutturazione urbanistica

- ristrutturazione urbanistica che portino ad un organismo edilizio in tutto od in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che limitatamente, agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti delle destinazioni d'uso.

Per l'ottenimento del titolo abilitativo idoneo dovrà essere incaricato un professionista abilitato (geometra, architetto, ingegnere) che dovrà eseguire un progetto che sarà presentato corredato di un'istanza a firma del richiedente.

Dall'ottenimento del titolo abilitativo il richiedente avrà un anno di tempo per comunicare la data dell'inizio dei lavori e tre anni per comunicare la data di fine lavori.

Nel caso in cui le opere non potessero essere iniziate entro un anno dal ritiro del provvedimento abilitativo il richiedente può presentare istanza di rinnovo.

Nel caso in cui i lavori non possano essere conclusi entro i tre anni successivi l'inizio dell'intervento, potrà essere presentata istanza di proroga debitamente motivata.

<sup>2</sup> CONTRASSEGNARE SEMPRE L'IPOTESI CHE RICORRE.

2

- <sup>2</sup> di essere proprietario dell'immobile sopraccitato in forza di atto notarile a rogito Notaio ..... n. rep. .... registrato a ..... in data ..... trascritto a ..... in data .....
- <sup>2</sup> di essere legale rappresentante della Società ....., proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di .....
- <sup>2</sup> di essere (altro) ..... e di allegare pertanto la dichiarazione di consenso alla presentazione del progetto, del proprietario dell'immobile signor/a/Società .....

3

- <sup>2</sup> che tale immobile è censito al N.C.E.U. .... Sez. .... Fg. .... mappale/i ..... sub. .... cat. ....;
- <sup>2</sup> che tale immobile è censito al N.C.T. .... Sez. .... Fg. .... mappale/i .....

4

- <sup>2</sup> che tale immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II (ex L. 1089/39);
- <sup>2</sup> che tale immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte II (ex L. 1089/39);

5

- <sup>2</sup> che tale immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte III (ex L. 1497/39);
- <sup>2</sup> che tale immobile non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 parte III (ex L. 1497/39);

6

che per tale immobile non sono tuttora pendenti istanze di condono edilizio ai sensi L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03;

7

ove interessino tinteggiature esterne, le stesse saranno concordato preventivamente con il Settore Pianificazione Urbanistica Ufficio Estetica;

8

che l'immobile oggetto dell'intervento non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura;

9

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto dell'intervento nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi:

- <sup>2</sup> licenza – concessione – autorizzazione edilizia n. .... in data ..... di cui al Progetto n. ...., – D.I.A. in data ....., prot. ....;
- <sup>2</sup> condono edilizio n. .... assentito con provvedimento n. .... in data .....
- <sup>2</sup> altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13 L. 765/67, sanzioni Capo I L. 47/85, ecc.: **(riportarne estremi)** .....
- <sup>2</sup> preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 **(17 ottobre 1942)**;



**PRESENTA**

un progetto a firma ..... iscritto all'albo professionale di ..... al n. .... che descrive dettagliatamente le opere, corredato di distinta allegati.

Ai fini del procedimento per il rilascio del permesso, visto il disposto dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01:

<sup>2</sup> allega parere A.S.L. prot. n. .... del ..... corredato di relativa documentazione grafico descrittiva;

<sup>2</sup> allega autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie trattandosi d'intervento d'edilizia residenziale ovvero la cui verifica non comporta valutazioni.

li .....

Il richiedente

.....

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI OGGETTO DELLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi della Legge 662/96 (o L.R. ....) n. prot. .... del .....

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ..... residente/domiciliato in .....  
Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. .... tel. .... C.F./P.I.  
..... in qualità di (proprietario, locatario, ecc.) ..... dell'immobile oggetto di in-  
tervento sito in ....., Via/Piazza/ecc. .... civ. n. ...., presentatore  
della denuncia di inizio attività n. prot. .... del .....

### **N.B. SI ALLEGA FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO DEL DICHIARANTE**

### **COMUNICA CHE**

In data ..... darà inizio ai lavori della denuncia inizio attività succitata;

**PRESENTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 8 LETT. B) E B-BIS) DEL D.LGS. 494/1996 (come modificato dal D.Lgs. 81/2008)**

- DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO, DISTINTO PER QUALIFICA, NONCHÉ UNA DICHIARAZIONE RELATIVA AL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO AI LAVORATORI DIPENDENTI;
- DOCUMENTO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.);
- CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA RILASCIATA DA:  
.....;

#### **OPPURE**

Nel caso di lavori affidati a Ditta Artigiana senza dipendenti:

- DICHIARAZIONE RESA DAL TITOLARE DELLA DITTA DI NON AVVALERSI DI LAVORATORI ALLE PROPRIE DIPENDENZE (resa in forma di Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà con fotocopia documento);
- CERTIFICAZIONE DELL'ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA E ARTIGIANATO (VISURA CAMERALE);

#### **IN CASO DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN ECONOMIA DIRETTA:**

- ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA SULLA COMPATIBILITÀ DELL'ESECUZIONE DELLE STESSE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DEL D.LGS. 81/2008 E S.M.I.**

li .....

Firma

.....



## INIZIO LAVORI PERMESSO DI COSTRUIRE

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/ La Sottoscritto/a .....	
Codice Fiscale.....	
nato/a a .....	Prov. .... il .....
residente in: Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....

### COMUNICA

in qualità di titolare del permesso di costruire numero/anno ..... / prot. .... **prog.** ..... **n.** ....., riferito all'immobile sito in ..... Via/L.go/C.so/P.zza ..... n. .... relativa all'intervento di: ....., che in data ..... / ..... / ..... **inizieranno i lavori previsti nel permesso di costruire.**

allega alla presente la documentazione prevista dal decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 cd. "Legge Biagi", **dichiarandosi consapevole che in assenza della stessa è sospesa l'efficacia del permesso di costruire** ai sensi del comma 2, art. 20 del decreto legislativo 6 ottobre 2004, n. 251;

allega alla presente l'autorizzazione della Provincia di (.....), come previsto (.....), per interventi di sovrapposizione di un piano di edifici esistenti in zona sismica (art. 90 comma 2 del D.P.R. n. 380/01);

che in data ..... / ..... / ..... Prot. .... è stata consegnata la Denuncia inerente le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n. 380/01;

che l'intervento edilizio non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. n. 380/01.

che in relazione al rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/01 (legge n. 10/1991, D.Lgs. 192/05) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici:

la documentazione è stata depositata all'Ufficio preposto in data ..... / ..... / ..... Prot. ....

lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni sopracitate

di aver preso atto di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire ed in particolare:

- della posa in opera, all'ingresso del cantiere, del cartello indicatore contenente tutti i dati prescritti;
- del deposito in cantiere di una copia del progetto approvato con dichiarazione di conformità all'originale;

dell'effettuazione del deposito cauzionale di € ..... prescritto a garanzia di eventuali danni ad opere comunali (si allega a comprova, copia fotostatica del deposito cauzionale n. .... del ..... effettuato presso Direzione Servizi Tecnico Patrimoniale - Settore Idrogeologico e Aziende - Ufficio Permessi;

al deposito in cantiere dell'autorizzazione prevista dal D.P.C.M. 1/3/91;

nel caso di nuova costruzione o di ampliamento che interessi il sedime, di provvedere a fissare sul posto i capisaldi, inviando al Comune apposita relazione asseverata corredata della planimetria di rilievo ed a richiedere all'Ufficio Tecnico, all'atto dell'ultimazione delle strutture in elevazione, la verifica della corrispondenza planoaltimetrica;

### COMUNICA INOLTRE

- i nominativi e le qualifiche degli operatori responsabili ai sensi dell'art. ... del Regolamento Edilizio del Comune di ....., controfirmati dagli stessi e riportati nel seguito:

Il Direttore dei lavori

COGNOME E NOME	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

L'impresa esecutrice

COGNOME E NOME/Ragione sociale	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Il Progettista delle opere strutturali

COGNOME E NOME	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Il Direttore dei lavori delle opere strutturali

COGNOME E NOME	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Il Responsabile degli accertamenti geognostici

COGNOME E NOME	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

COGNOME E NOME	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

COGNOME E NOME/Ragione sociale	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Il professionista botanico vegetazionale

COGNOME E NOME	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
	Firma .....

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano ..... a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del codice Privacy 196/2003.

li .....

Il dichiarante

.....



## RICHIESTA DEL TERMINE DI PROROGA

(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il Sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... (P.I./C.F. ....) e residente in .....  
Via ..... civ. n. .... C.A.P. ....  
tel. .... fax ..... e-mail ..... in qualità di  
proprietario dell'unità immobiliare sita in ....., Circonscrizione di ..... distinta con il civ. n. .... di  
Via ..... adibito a  
..... (identificata al N.C.E.U. col foglio n. .... mapp. ....  
sub. .... part. .... cat. ....).

### CHIEDE

alla S.V. PROROGA di inizio lavori/ultimazione lavori alla realizzazione dei seguenti interventi edilizi: .....  
.....  
di cui si è ottenuta Concessione/Autorizzazione/Permesso a costruire in data ..... con protocollo  
n. .... (Progetto/Domandina con protocollo n. ....) in quanto i lavori non hanno potuto essere iniziati/ultimati  
per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

li .....



## RICHIESTA DI RINNOVO

(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Richiede alla S.V. il **RINNOVO** al/alla ..... (tipo pratica) rilasciato/a in data .....  
con protocollo n. .... per la realizzazione delle seguenti opere: .....  
.....  
.....

li .....

Il richiedente

.....<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Se il richiedente è persona diversa dal proprietario è necessario produrre una dichiarazione del proprietario dell'immobile o dell'area con firma non autenticata e con fotocopia del documento di identità del proprietario medesimo. Si rammenta che tali documenti possono essere inviati anche via fax.

## FINE LAVORI D.I.A.

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il Sottoscritto ..... in qualità di ..... con residenza/domicilio in  
..... Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. .... tel.  
..... C.F. e/o P.I. .... ;

### COMUNICA

che le opere eseguite nel Comune di Genova in Via/Piazza/ecc. ....  
n. .... di proprietà di/del ..... residente/domiciliato in .....  
Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... identificato .....  
al N.C.E.U. con il foglio n. .... mapp. .... sub. .... part. .... cat ..... adibito a .....  
**sono terminate** il giorno .....

Inoltre il Sottoscritto ..... in qualità di progettista incaricato, con domicilio in .....  
Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. .... tel. .... C.F. e/o P.I.  
..... iscritto all'albo professionale ..... dell'Ordine/Collegio di .....  
Prov. .... con il n. ....;

### DICHIARA

che le opere eseguite risultano conformi a quanto previsto dalla D.I.A. n. .... del ..... e/o variante n. .... del .....

### CONSEGNA

la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale alle opere realizzate

### OVVERO

comunica che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

In fede.

Firma del Richiedente: .....

Firma del Progettista: .....



## FINE LAVORI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/La Sottoscritto/a .....  
Codice Fiscale.....  
nato/a a ..... Prov. .... il .....  
residente in: Comune ..... Prov. .... C.A.P. ....  
indirizzo ..... n. .... tel. ....  
e-mail ..... fax .....

In qualità di Committente/Titolare del permesso di costruire

Il/La Sottoscritto/a .....  
Codice Fiscale .....  
nato/a a ..... Prov. .... il .....  
residente in: Comune ..... Prov. .... C.A.P. ....  
indirizzo ..... n. .... tel. ....  
e-mail ..... fax .....

In qualità di Direttore dei lavori

## COMUNICANO

ai sensi dell'art. .... del Regolamento Edilizio Comunale  
per l'immobile sito in ..... via ..... n. ....  
relativo all'intervento di: .....  
che in data ..... sono stati **ultimati i lavori** di cui al permesso di costruire n. .... rilasciato in  
data ..... Progetto n. ....

## DICHIRANO

- unitamente all'impresa esecutrice, ciascuno per gli obblighi che gli competono, **che le opere progettate sono conformi al Permesso di costruire ed alle eventuali varianti;**
- con la firma della presente i soggetti interessati **autorizzano** il Comune di ..... a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali.

L'Impresa esecutrice

COGNOME E NOME/Ragione sociale	
Codice Fiscale .....	
Studio/Sede Comune .....	Prov. .... C.A.P. ....
indirizzo .....	n. .... tel. ....
e-mail .....	fax .....
Firma	
.....	

Si allegano inoltre i sottoelencati documenti prescritti dal titolo abilitativo:

Sì	NO	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. n. 380/01, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica con attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio c.a. di ..... in data ..... prot. ....;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia del collaudo a firma del ..... tecnico abilitato, resa sotto forma di perizia giurata in data ....., delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 11 del D.M. LL.PP. n. 236 del 14/6/89 e art.77 del D.P.R. n. 380/01 per gli edifici privati, e art. 82 del D.P.R. n. 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato in data ..... dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia della dichiarazione di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 12/1/1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. n. .... del .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione congiunta sottoscritta dal progettista, dell'impresa esecutrice e dal direttore dei lavori, attestante l'osservanza delle disposizioni della L. 9/1/1991, n. 10 e relativi regolamenti di attuazione, in materia di contenimento dei consumi energetici;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certificazione energetica, attestante l'osservanza delle disposizioni e relativi regolamenti di attuazione, in materia di contenimento dei consumi energetici;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Attestazione relativa alla regolare esecuzione degli allacciamenti fognari Prot. n. .... in data .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

li .....

Il Titolare del permesso di costruire

.....

Il Direttore dei lavori

.....

## MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/La sottoscritto/a .....
Codice Fiscale .....
nato/a a ..... Prov. .... il ..... / ..... / .....
residente in: Comune ..... Prov. .... C.A.P. ....
Via/Piazza ..... n. .... tel. ....
e-mail ..... fax .....
In qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare sita in ..... via .....
censita al N.C.E.U. Sez. .... foglio ..... part. .... sub ..... categoria .....
avente Superficie Agibile e/o Superficie Netta di Vendita pari a ..... mq. ....

## COMUNICA

La sostituzione dell'attività/funzione, riferita alle categorie ed alle funzioni espressamente elencate (all'art. ... punto ...) delle Norme di Attuazione del P.U.C./P.R.G., dell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione da ..... a .....

Tale trasformazione:

- avviene senza esecuzione di opere edilizie;
- è ammissibile nel rispetto delle previsioni urbanistiche comunali;
- avviene nel rispetto dei requisiti in materia igienico-sanitaria riferiti al nuovo utilizzo previsto all'interno dell'unità immobiliare.

Allegati:

- stralcio della tavola del P.U.C./P.R.G. con individuazione dell'immobile;
- planimetria dell'unità immobiliare in scala adeguata;
- copia della denuncia di variazione catastale.

li .....

Il Proprietario

.....

## PERIZIA TECNICA GIURATA SULLA DESTINAZIONE URBANISTICA E SULLA LEGITTIMITÀ DELLA PREESISTENZA

Oggetto: opere da realizzare nell'immobile sito in ..... di proprietà del Sig. ...., per il quale è stata presentata domanda di autorizzazione edilizia prot. n. ....

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il ....., residente in ....., C.F. .... iscritto all'Albo Professionale de ....., della Provincia di ..... con il n. ...., incaricato da ..... (*proprietario o altro*) dell'immobile di cui in oggetto di predisporre la documentazione per il rilascio della D.I.A./Permesso di costruire, dichiara che l'immobile:

- è localizzato nel foglio cat. n. ....; foglio all. n. .... part. n. ....; zona di P.R.G. ...., d = ....., ab/ha ....., foglio di P.R.G. ....;
- è soggetto al vincolo della Legge n. .... o di P.R.G. .... (*o non è vincolato*), è previsto nello strumento urbanistico attuativo (*P.P., P.d.Z., P.I.P., Convenzione, P.d.R. o altro*) con destinazione ....., i.f.f. ...., tavola zonizzazione n. .... (*o non è previsto in nessuno strumento urbanistico attuativo*);
- è interessato dalla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. ...., con destinazione urbanistica ....., d = ....., ab/ha ..... (*o non interessato alla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. ....*);
- è stato realizzato con progetto n. .... del ..... approvato con concessione (*o licenza o concessione in sanatoria*) edilizia n. .... del ....., ha (*o non ha*) la licenza di abitabilità (*o agibilità*) n. .... del .....
- non è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 (*o 23 dicembre 1994 n. 724*) e si trova nello stato di fatto indicato nell'*ante operam* dell'elaborato grafico conforme al progetto di cui al punto b (*o, è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 (o 23 dicembre 1994 n. 724) prot. n. .... del ..... per il quale non è stata ancora ottenuta la concessione edilizia in sanatoria che costituisce un atto dovuto (essendo stata presentata la documentazione completa prot. n. .... del .....)*) e si trova nello stato di fatto indicato nell'*ante operam* dell'elaborato grafico conforme a quello allegato alla domanda di condono edilizio).

Data .....

Il tecnico  
(*timbro e firma*)

.....

**PERIZIA TECNICA GIURATA SULLA DESTINAZIONE URBANISTICA  
- SULLA INTERCLUSIONE DEL LOTTO  
- SUL CONTRIBUTO CONCESSORIO**

Oggetto: opere da realizzare nel lotto ..... sito in ....., Circ. ...., di proprietà del Sig. ...., per cui è stata presentata domanda di concessione edilizia prot. n. ....

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il ..... residente in ....., C.F. ...., iscritto all'Albo Professionale de ..... della Provincia di ....., con il n. ...., incaricato da (*proprietario o altro*) ..... del lotto di cui in oggetto, di predisporre la documentazione per il rilascio della D.I.A./Permesso di costruire, dichiara quanto segue:

- il lotto di m<sup>2</sup> ..... è localizzato nel foglio catastale n. ...., foglio all. n. .... part. n. ...., zona di P.R.G. ...., d = ....., ab/ha ....., foglio di P.R.G. ...., è soggetto al vincolo della Legge n. ...., o di P.R.G. .... (*o non è vincolato*), è previsto nello strumento urbanistico attuativo (P.P., P.d.Z., P.I.P., Convenzione, P.d.R. o altro) con destinazione ....., i.f.f. ...., tavola zonizzazione n. ...., (*o non è previsto in nessuno strumento urbanistico attuativo*), è interessato dalla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. ...., con destinazione urbanistica ....., d = ....., ab/ha (*o non è interessato alla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. ....*);
- il lotto risulta intercluso come riportato nella allegata planimetria con documentazione fotografica e frazionato dal (*data*) .....
- il costo di costruzione è di L. .... come riportato nell'allegato prospetto A.

Data .....

Firma del tecnico

.....



## DOMANDA PER RILASCIO CERTIFICATO STATO LAVORI E VALIDITÀ PERMESSO DI COSTRUIRE

(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di ..... (indirizzo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
della Circostrizione .....  
del Comune di ..... (indirizzo)

Oggetto: richiesta del certificato di stato lavori e validità del Permesso di costruire (o D.I.A.) n. .... del ..... per  
l'immobile sito in ..... di proprietà del Sig. (o altro) ..... localizzato nel foglio catastale  
n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. ...., zona di P.R.G. ...., destinazione ..... Circ.  
.....

Il Sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... C.F. ....

### CHIEDE

il rilascio del certificato di cui in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.

## AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico discrezionali

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a ..... nato/a ..... il ..... residente in .....  
Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. .... tel. ....  
C.F./P.I. .... in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui al c. 1 dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/01 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27/12/02 n. 301

### DICHIARA

Che il progetto presentato da ..... nato/a ..... il .....  
residente in ..... Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. ....  
tel. .... C.F./P.I. ....

relativo ad interventi di .....

nell'immobile sito in via ..... civ. n. ....

censito al N.C.E.U. .... sez. .... fg. .... mapp. .... sub. .... cat. ....

censito al N.C.T. .... sez. .... fg. .... mappale/i .....

### È CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/00

- l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Data .....

Il tecnico incaricato

Visto il documento .....

Il dipendente addetto

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE  
ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
(D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 25, COMMA 3, LETT. D)**

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di .....  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

In ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. 6/6/01 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/02 n. 301, all'art. 25, comma 3, lettera d),

il/la Sottoscritto/a ..... nato/a ..... il ....., residente  
in ..... Via/Piazza/ecc. .... n. .... C.A.P. ....  
tel. .... C.F./P.I. ...., in qualità di **tecnico progettista incaricato**,

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 77 e del comma 3 dell'art. 82 del D.P.R. 6/6/01 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/02 n. 301,

**DICHIARA**

che il progetto presentato da ..... nato/a ..... il ..... residente  
in ..... Via/Piazza/ecc. .... civ. n. .... C.A.P. ....  
tel. .... C.F./P.I. ....

relativo ad intervento di .....

nell'immobile sito in via..... n. civ. ....

censito al N.C.E.U. .... sez. .... fg. .... mapp. .... sub. .... cat. ....

censito al N.C.T. .... sez. .... fg. .... mappale/i .....

**è conforme alle vigenti norme in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.**

Data .....

Il tecnico progettista incaricato

.....

**DOMANDA PER RILASCIO PARERE IGIENICO-SANITARIO***(in carta da bollo)*

ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE (ASL)  
 del Comune di .....  
 (indirizzo)

*Oggetto:* richiesta parere igienico sanitario, per l'immobile da realizzare sito in ..... di proprietà del Sig. *(o altro)* ....., Circ. ...., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. ...., zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto .....,  
 nato a ....., il .....,  
 residente in ....., C.F. ....

**CHIEDE**

l'esame del progetto, allegato in n. 5 copie, per il rilascio del parere igienico-sanitario.

A tal fine dichiara:

- di essere proprietario del lotto relativo al progetto presentato;
- di aver nominato progettista e direttore dei lavori (nominativo) .....

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER RILASCIO CERTIFICATO DI ESISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di ..... (indirizzo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
della Circostrizione .....  
del Comune di ..... (indirizzo)

Oggetto: richiesta certificato esistenza opere di urbanizzazione primaria, per l'immobile da realizzare sito in ....., di proprietà del Sig. (o altro) ....., Circostrizione ....., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. ...., zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....

### CHIEDE

il rilascio del certificato di cui in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario  
.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER RILASCIO DEL PARERE SUL SISTEMA DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO-FOGNARIO

**(L. 319/76 e successive modifiche)**

*(in carta da bollo)*

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di ..... (indirizzo)

*Oggetto:* richiesta di parere sul sistema di approvvigionamento idrico-fognario ai sensi della Legge n. 319/76 e successive modifiche, per l'immobile da realizzare sito in ..... di proprietà del Sig. *(o altro)* ....., Circoscrizione ....., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. .... zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il  
....., residente in ....., C.F. ....

### CHIEDE

l'esame del progetto, allegato in n. 6 copie, per il rilascio del parere del sistema di approvvigionamento idrico-fognario.

A tal fine dichiara:

- di essere proprietario del lotto relativo al progetto presentato;
- di aver nominato progettista e direttore dei lavori (nominativo) .....

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER IL RILASCIO DEL “NULLA OSTA” PER IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO ARTISTICO-STORICO-MONUMENTALE

(in carta da bollo)

ALLA SOPRINTENDENZA BB.AA.AA. di .....  
(indirizzo)

Oggetto: richiesta del “nulla osta” relativo al vincolo artistico-storico-monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex art. 18 Legge n. 1089/39) per l’immobile (o per gli interventi edilizi da realizzare nell’immobile) di proprietà del Sig. (o altro) ....., sito in ..... Circoscrizione ....., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. .... zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....

### CHIEDE

ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex art. 18 Legge n. 1089/39) il rilascio del “nulla osta”, in relazione alla insistenza o meno del vincolo suddetto (o in relazione agli interventi edilizi da realizzare) nell’immobile di proprietà indicato in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER RILASCIO DEL “NULLA OSTA” PER IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO ARCHEOLOGICO

*(in carta da bollo)*

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA di .....  
(indirizzo)

*Oggetto:* richiesta del “nulla osta” relativo al vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex art. 18 L. n. 1089/39), per l’immobile *(o per gli interventi edilizi da realizzare nell’immobile)* di proprietà del Sig. *(o altro)* .....  
sito in ....., Circoscrizione ..... localizzato nel foglio catastale n. ....,  
part. n. ...., foglio di P.R.G. .... zona di P.R.G. .... destinazione  
.....

Il Sottoscritto .....  
nato a ....., il .....  
residente in ....., C.F. ....

### CHIEDE

ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex art. 18 Legge n. 1089/39) il rilascio del “nulla osta” in relazione alla insistenza o meno del vincolo suddetto *(o in relazione agli interventi edilizi da realizzare)* nell’immobile di proprietà indicato in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....



**DOMANDA PER RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE REGIONALE  
PER IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESISTICO**

(in carta da bollo)

ALLA REGIONE .....  
ASSESSORATO .....  
UFFICIO .....  
(indirizzo)

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il  
..... residente in ....., Via/Piazza ....., civ. n. ....,  
C.A.P. ...., in qualità di proprietario del terreno/immobile (*specificare*) oggetto della presente domanda,  
situato nel Comune di ....., Via/Piazza ..... civ. n. ....,  
foglio catastale ....., particelle ....., chiede l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004  
(ex art. 7 della L. 1497/39) per la realizzazione di ....., in quanto il terreno/immobile (*specificare*)  
risulta vincolato/parzialmente vincolato da D.M. ...., del ..... (*oppure*) risulta compreso nell'elenco di  
cui all'art. 1 lett. .... della legge n. 431/85.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER LA LIQUIDAZIONE DEL VINCOLO DI USO CIVICO

(in carta da bollo)

ALLA REGIONE .....  
 ASSESSORATO .....  
 UFFICIO .....  
 (indirizzo)

Oggetto: istanza di liquidazione di usi civici di (*tipo coltura ad esempio seminativo*), Comune di .....

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il  
 ....., residente in ....., C.F. ...., in  
 qualità di proprietario (*o altro*) del terreno sito in ....., localizzato nel foglio catastale  
 n. ...., part. n. ...., partita catastale n. ....  
 di superficie m<sup>2</sup> ....., foglio di P.R.G. .... zona di P.R.G. ....

### CHIEDE

la liquidazione del diritto di usi civici di (*tipo coltura ad esempio seminativo*) gravante sul terreno indicato; si impegna a pagare tutte le spese occorrenti e consequenziali derivanti dalla presente richiesta.

Data .....

Firma del proprietario

.....

**DOMANDA PER IL RILASCIO DEL “NULLA OSTA”  
PER INTERVENTI SU IMMOBILI SOTTOPOSTI A DESTINAZIONE PUBBLICA**

(in carta da bollo)

ALL'UFFICIO GESTIONE PIANO REGOLATORE  
del Comune di .....  
(indirizzo)

Oggetto: richiesta del “nulla osta” relativo alla destinazione pubblica per l'immobile (o per gli interventi edilizi da realizzare nell'immobile) di proprietà del Sig. (o altro) ....., sito in ....., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. ...., zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....

**CHIEDE**

il rilascio del “nulla osta” in relazione alla insistenza o meno della destinazione pubblica (o in relazione agli interventi edilizi da realizzare) nell'immobile di proprietà indicato in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER IL RILASCIO DEL “NULLA OSTA” A.N.A.S. PER INTERVENTI SU IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE

*(in carta da bollo)*

ALL'A.N.A.S.  
(indirizzo)

*Oggetto:* richiesta del “nulla osta” relativo al vincolo di rispetto della viabilità principale per l'immobile *(o per gli interventi edilizi da realizzare nell'immobile)* di proprietà del Sig. *(o altro)* ....., sito in .....,  
....., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio P.R.G. ...., zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....

### CHIEDE

il rilascio del “nulla osta” in relazione alla insistenza o meno del vincolo suddetto *(o in relazione agli interventi edilizi da realizzare)* nell'immobile di proprietà indicato in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B.** Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.

**DOMANDA PER IL RILASCIO DEL “NULLA OSTA” R.F.I.  
PER INTERVENTI SU IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO FERROVIARIO**

(in carta da bollo)

Spett.le  
RETE FERROVIE ITALIANE  
(indirizzo)

Oggetto: richiesta del “nulla osta” relativo al vincolo ferroviario per l’immobile (o per gli interventi edilizi da realizzare nell’immobile) di proprietà del Sig. (o altro) ....., sito in ..... Circoscrizione ....., localizzato nel foglio cat. n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. ...., zona di P.R.G. .... destinazione .....

Il Sottoscritto ..... ,  
nato a ..... il ..... ,  
residente in ..... C.F. ....

**CHIEDE**

il rilascio del “nulla osta” in relazione alla insistenza o meno del vincolo suddetto (o in relazione agli interventi edilizi da realizzare) nell’immobile di proprietà indicato in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## DOMANDA PER IL RILASCIO DEL “NULLA OSTA” ENEL PER INTERVENTI SU IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLO ELETTRODOTTI

(in carta da bollo)

ALL'ENEL  
(indirizzo)

Oggetto: richiesta del “nulla osta” relativo al vincolo elettrodotti per l'immobile (o per gli interventi edilizi da realizzare nell'immobile) di proprietà del Sig. (o altro) ....., sito in ....., Cir-coscrizione ....., localizzato nel foglio catastale n. ...., part. n. ...., foglio di P.R.G. ...., zona di P.R.G. ...., destinazione .....

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....

### CHIEDE

il rilascio del “nulla osta” in relazione alla insistenza o meno del vincolo suddetto (o in relazione agli interventi edilizi da realizzare) nell'immobile di proprietà indicato in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**

## RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di ..... (indirizzo)

Oggetto: richiesta del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il Sottoscritto .....  
nato a ....., il .....  
residente in ....., C.F. ....  
in qualità di proprietario (o altro) .....

### CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per l'immobile sito in .....  
Circoscrizione ....., distinto al foglio catastale n. ...., part. n. ....

Tale certificato è richiesto:

- ai fini dell'art. 30 del D.P.R. 380/01;
- ai fini della stipula notarile;
- ai fini dell'ottenimento mutuo bancario;
- su istanza dell'Autorità Giudiziaria nel procedimento penale o civile n. ....

Data .....

Firma del proprietario

.....

**RICHIESTA DEL CERTIFICATO  
DI AGIBILITÀ***(in carta da bollo)*AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di ..... (indirizzo)

Oggetto: richiesta del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 425/94 e art. 25 D.P.R. 380/2001.

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....,  
in qualità di proprietario dell'immobile sito in .....,  
realizzato con progetto n. ...., approvato con Permesso di costruire/D.I.A. n. ....

**CHIEDE**

il rilascio del certificato di abitabilità per l'immobile in oggetto.

Data .....

Firma del proprietario

.....

Elenco degli allegati:

- certificato di collaudo;
- dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile restituita dall'ufficio catastale con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
- dichiarazione del direttore dei lavori.

**N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.**



## DICHIARAZIONE ASSEVERATA PER CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(in carta da bollo)

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il  
....., residente in ....., C.F. ...., iscritto  
all'Albo Professionale de ....., della Provincia di .....  
con il n. .... in qualità di direttore dei lavori dell'immobile sito in ..... ,  
di proprietà del Sig. .... realizzato con progetto n. ...., approvato con Permesso di costruire /  
D.I.A. n. ...., incaricato da ..... (*proprietario o altro*) dell'immobile di cui sopra, ai sensi dell'art. 4,  
D.P.R. 425/94,

### DICHIARA

- la conformità delle opere realizzate al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

### ASSEVERA

- la conformità delle opere realizzate alle norme previste dal D.M. 37/2008 e al progetto presentato (documentazione Legge n. 46/90 e successive modificazioni prot. n. ...., allegata);
- la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge n. 373/76 e successive modificazioni ed al progetto presentato (documentazione Legge n. 10/91 prot. n. ...., allegata);
- la conformità delle opere realizzate alle norme previste dalla Legge n. 1086/71 e successive modificazioni ed al progetto presentato (documentazione prot. n. ...., allegata);
- la conformità delle opere realizzate alle norme antincendio e al progetto presentato;
- la conformità dell'impianto fognante ricadente in area privata, alle norme previste dalla legge n. 319/76 e successive modificazioni e al progetto presentato (documentazione prot. n. ...., allegata);
- di aver ottenuto Nulla Osta Vigili del fuoco (allegato);
- di aver ottenuto l'autorizzazione comunale per l'imbocco in fogna e per l'apertura cavi (allegata);
- di aver depositato il certificato di collaudo prot. n. .... (allegato);
- di aver ottenuto l'attestazione di assegnazione e apposizione di numero civico dal l'Ufficio Toponomastica (allegata);
- di essere in possesso della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile (allegata).

Data .....

Firma del tecnico

.....

## DENUNCIA STATO DI PERICOLO PER STABILI PRIVATI

(in carta da bollo)

AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
del Comune di ..... (indirizzo)

Oggetto: denuncia stato di pericolo per l'immobile di proprietà del Sig. (o altro) ....., sito in ....., Circoscrizione .....

Il Sottoscritto .....,  
nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....

### DENUNCIA

lo stato di pericolo dell'immobile in oggetto per (descrizione lesioni)  
.....  
.....  
.....  
.....

Data .....

Firma del proprietario  
.....

N.B. Indicare il domicilio ove inviare comunicazioni.

## CERTIFICATO DI CESSATO PERICOLO PER STABILI PRIVATI

(in carta da bollo)

Oggetto: Determinazione dirigenziale prot. n. ...., del ....., pos. n. ...., anno .....  
Ordinanza del Sindaco prot. n. ...., del ....., pos. n. ...., anno ..... riguardante l'immobile  
sito in ....., Via/Piazza ....., Circoscrizione .....

Il Sottoscritto ....., nato a ....., il .....,  
residente in ....., C.F. ....,  
iscritto all'albo professionale de ..... della Provincia di ....., con il  
n. ...., in qualità di direttore dei lavori incaricato da (*proprietario o altro*) .....  
dell'immobile di cui in oggetto;

### CERTIFICA

di aver eseguito quanto intimato nella determinazione dirigenziale o ordinanza del Sindaco in oggetto.

Per quanto sopra allo stato attuale è stato eliminato ogni pericolo per l'incolumità delle persone e cose.  
(Se a fronte dell'immobile esistono transenne di proprietà comunale aggiungere la seguente frase: "Si prega codesta Spett.le  
Comune di far rimuovere l'attuale transennamento posto di fronte all'immobile in oggetto").

Il Tecnico

(Firma e timbro dell'Ordine degli Ingegneri o Architetti oppure del Collegio dei Geometri)

.....

Data .....

per presa visione

(Firma dell/i proprietario/i dell'Amm.re)

.....

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

### COMMITTENTE

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data .....** (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il Sottoscritto nella sua qualità di .... Responsabile del progetto / Direttore dei lavori .....

- visto il progetto dei lavori su per l'importo di € ..... redatto da ..... libero professionista all'uopo incaricato;
- in contraddittorio con il su citato progettista (oppure – con l'assistenza del ..... in qualità di rappresentante del ....., qualificato come organismo di controllo)

ha proceduto alla verifica di conformità del progetto esecutivo dei lavori in titolo, alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione, propedeutico all'approvazione del progetto medesimo da parte del Committente.

A tal fine i convenuti hanno accertato:

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) l'esistenza delle indagini geologiche e geotecniche (e, ove necessario, archeologiche) nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- d) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformi a quelli previsti dal regolamento;
- e) l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- f) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze del Committente e a quelle di manutenzione e/o gestione;
- h) l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- i) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- k) il coordinamento e la coerenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, e del Piano della Sicurezza (PSC), nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni di legalità.

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Progetto per il Committente

**DICHIARA**

che il progetto esecutivo dei lavori in titolo è conforme alla normativa vigente ed al documento preliminare alla progettazione.

Il Progettista

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

## ATTESTAZIONE DI FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza alla richiesta formale ricevuta dal Committente .....

Visto il progetto dei lavori suindicati dell'importo di € ..... redatto dal ..... libero professionista all'uopo incaricato con lettera del ..... n. .... di prot., approvato dal Committente il .....

si è recato sul luogo dove debbono compiere i lavori in oggetto per procedere alla verifica dello stato di fatto ai fini dell'avvio delle procedure di aggiudicazione dei lavori; ivi ha constatato che:

- l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e, per quanto al momento riscontrabile, in data odierna non risultano sopravvenuti fatti nuovi rispetto ai rilevamenti e alle condizioni di progetto nonché oltre a quanto già accertato in sede progettuale (o in fase di istruttoria del progetto prefato);
- che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori in appalto.

Per quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori

### ATTESTA

che i lavori in titolo sono allo stato realizzabili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali approvati.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI ACCERTAMENTO

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Responsabile del Progetto/Direttore dei lavori

Visto il progetto dei lavori su indicati dell'importo di € ..... redatto dal ..... libero professionista all'uopo incaricato e approvato dal Committente il .....

Vista l'attestazione di fattibilità dell'intervento rilasciata in data ..... dal Direttore dei lavori .....

Visto l'atto/contratto preliminare con il quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa ..... con sede in ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo in cui debbonsi eseguire i lavori in oggetto e, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto alla verifica preliminare dello stato dei luoghi ai fini della stipulazione del definitivo contratto di appalto. Ivi ha accertato che, in data odierna, l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e che, per quanto al momento riscontrabile, le condizioni attuali consentono l'immediata esecuzione e prosiegua dei lavori in appalto.

L'Impresa

.....

Il Responsabile del progetto/Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO DI CONSEGNA DEI LAVORI

## COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Si comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso questo Ufficio per ricevere la consegna dei lavori in titolo a norma dell'art. .... del Capitolato Speciale di Appalto/Contratto di Appalto. Il convegno rimane fissato alle ore ..... per poi proseguire sul luogo dei lavori. A tal uopo l'Appaltatore dovrà far trovare *in situ* il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire il tracciamento dei lavori secondo le indicazioni del progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà secondo il disposto del citato articolo.

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal legale rappresentante del Committente,

Visto il progetto dei lavori su indicati del ..... n. .... di prot. redatto dal ..... libero professionista all'uopo incaricato;

Vista la nota del ..... n. .... di prot. del ..... (Committente) con la quale il Committente comunicava:

- l'approvazione del predetto progetto (giusto ..... n. .... del .....);
- l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa ..... con sede in ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;

Visto l'art. ....del Capitolato Speciale di Appalto/Contratto di Appalto;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo in cui debbonsi eseguire i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento-signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi a norma delle prescrizioni dei citati articoli del Capitolato Speciale / Contratto di Appalto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, constatato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori appaltati, il sottoscritto Direttore dei lavori:

- ha designato i lavori da eseguire;
- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha indicato all'Appaltatore le aree da consegnare ove debbonsi compiere i lavori in oggetto che sono state delimitate con opportuni picchetti di termine apposti al momento secondo le indicazioni del progetto;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato dal personale dell'Impresa in data odierna (ovvero iniziato oggi dal personale dell'Impresa e con prosieguo nei prossimi giorni); a tal uopo si è proceduto col collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire;
- ha riscontrato i materiali, le opere provvisorie e gli impianti identificati nell'accluso inventario (ovvero nell'accluso verbale di consistenza, che costituisce parte integrante del presente verbale, da consegnare all'Appaltatore per la esecuzione dei lavori.\*

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



Dovendosi la consegna, oggetto del presente verbale, intendere effettuata sotto le riserve di legge, l'Impresa dovrà dare la preferenza ai seguenti lavori:

- .....
- .....
- .....

Le riserve di legge si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del perfezionamento del contratto (e della sua registrazione).

Il Sig. ...., Appaltatore dei lavori in parola, fornito già di copia del progetto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale reggente l'appalto, nella qualità summenzionata dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal precitato Schema di Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare col presente atto la formale consegna in via d'urgenza dei lavori suindicati, sotto le riserve di legge e senza sollevare altra riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in mesi/giorni ..... (.....) naturali e consecutivi giusto art. ... del detto Schema di Contratto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il .....

Resta altresì inteso che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuato se non sia stato regolarmente sottoscritto ed approvato il contratto di appalto e debitamente registrato ai fini fiscali.

Da che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

\* **N.B.** Clausola da inserire solo se ne ricorrano le circostanze. Per il Verbale di Consistenza si rimanda al modulo specifico. Per l'inventario dei materiali, delle opere provvisoriale e degli impianti da consegnare all'Appaltatore, si rimanda al precedente Verbale di Consegna.

## VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

- N. 1 -  
**COMMITTENTE**

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Committente, previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dove debbono compiere i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto alla consegna parziale dei lavori medesimi a norma dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto,

constatato che l'area di intervento non è al momento disponibile nella sua interezza per i seguenti motivi: .....  
 accertato che una parte dell'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per i tratti accessibili ricadenti su di essa:

- ha designato i lavori da eseguire sull'area al momento disponibile relativi alle seguenti opere: .....
- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato dal personale dell'Impresa in data odierna (ovvero iniziato oggi dal personale dell'Impresa e con prosieguo nei prossimi giorni); a tal uopo si è proceduto col collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire;
- ha indicato all'Appaltatore le aree da consegnare ove debbono compiere i lavori in oggetto che sono state delimitate con opportuni picchetti di termine apposti al momento secondo le indicazioni del progetto.

L'Appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna parziale dei lavori su indicati, i quali saranno iniziati per i tratti disponibili nelle more della consegna dei restanti lavori in appalto. All'uopo l'Appaltatore presenterà il programma di esecuzione dei lavori prioritari da compiere secondo le indicazioni del presente verbale.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

Visto: Il Responsabile del progetto per il Committente  
 (ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

- N. 2 -  
**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Committente, previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dove debbono compiere i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto alla consegna parziale dei lavori medesimi a norma dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto,

constatato che l'area di intervento non è al momento disponibile nella sua interezza per i seguenti motivi: ....., accertato che una parte dell'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per i tratti accessibili ricadenti su di essa:

- ha designato i lavori da eseguire sull'area al momento disponibile relativi alle seguenti opere: .....
- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato dal personale dell'Impresa in data odierna (ovvero iniziato oggi dal personale dell'Impresa e con prosieguo nei prossimi giorni); a tal uopo si è proceduto col collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire;
- ha indicato all'Appaltatore le aree da consegnare ove debbono compiere i lavori in oggetto che sono state delimitate con opportuni picchetti di termine apposti al momento secondo le indicazioni del progetto.

L'Appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna parziale dei lavori su indicati, i quali saranno iniziati per i tratti disponibili nelle more della consegna dei restanti lavori in appalto. All'uopo l'Appaltatore presenterà il programma di esecuzione dei lavori prioritari da compiere secondo le indicazioni del presente verbale.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

Visto: Il Responsabile del progetto per il Committente  
 (ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

- N. 3 -  
**COMMITTENTE**

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Committente, previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dove debbono compiere i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto alla consegna parziale dei lavori medesimi a norma dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto,

constatato che l'area di intervento non è al momento disponibile nella sua interezza per i seguenti motivi: .....  
 accertato che una parte dell'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per i tratti accessibili ricadenti su di essa:

- ha designato i lavori da eseguire sull'area al momento disponibile relativi alle seguenti opere: .....
- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato dal personale dell'Impresa in data odierna (ovvero iniziato oggi dal personale dell'Impresa e con prosieguo nei prossimi giorni); a tal uopo si è proceduto col collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire;
- ha indicato all'Appaltatore le aree da consegnare ove debbono compiere i lavori in oggetto che sono state delimitate con opportuni picchetti di termine apposti al momento secondo le indicazioni del progetto.

L'Appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna parziale dei lavori suindicati, i quali saranno iniziati per i tratti disponibili nelle more della consegna dei restanti lavori in appalto. All'uopo l'Appaltatore presenterà il programma di esecuzione dei lavori prioritari da compiere secondo le indicazioni del presente verbale.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

visto: Il Responsabile del progetto per il Committente  
 (ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE

### COMMITTENTE

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Committente;

Visto il progetto dei lavori suindicati del ..... n. .... di prot. redatto dall'Ufficio in titolo – dal ..... libero professionista all'uopo incaricato con lettera del ..... n. .... di prot.;

Vista la nota del ..... n. .... di prot. del ..... (Committente) con la quale veniva:

- comunicata l'approvazione del predetto progetto giusto ..... n. .... del .....
- comunicata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa ..... con sede in ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%;
- disposta la consegna dei lavori medesimi sotto le riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto;

Previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo in cui debbono eseguirsi i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi a norma delle prescrizioni di legge.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, constatato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori appaltati, il sottoscritto Direttore dei lavori:

- ha designato i lavori da eseguire;
- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha indicato all'Appaltatore le aree da consegnare ove debbono compiersi i lavori in oggetto che sono state delimitate con opportuni picchetti di termine apposti al momento secondo le indicazioni del progetto;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato dal personale dell'Impresa in data odierna (ovvero iniziato oggi dal personale dell'Impresa e con prosieguo nei prossimi giorni); a tal uopo si è proceduto col collocamento di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire;

Dovendosi la consegna, oggetto del presente verbale, intendere effettuata sotto le riserve di legge, l'Impresa dovrà dare la preferenza ai seguenti lavori:

- .....
- .....
- .....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

Le riserve di legge si dichiarano e si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del perfezionamento del contratto. Il Sig. ...., Appaltatore dei lavori in parola, fornito già di copia del progetto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale reggente l'appalto, nella qualità summenzionata dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dal precitato Schema di Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare col presente atto la formale consegna in via d'urgenza dei lavori suindicati, sotto le riserve di legge e senza sollevare altra riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in mesi/giorni ..... (.....) naturali e consecutivi giusto art. ... del detto Schema di Contratto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il .....

Resta altresì inteso che il pagamento della prima rata di acconto non potrà essere effettuato se non sia stato regolarmente sottoscritto il definitivo contratto di appalto.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(*ove nominato*)

.....

## VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

### COMMITTENTE

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

Considerato che i lavori summenzionati non possono procedere temporaneamente, utilmente ed a regola d'arte per .....

Con l'intervento dell'Impresa ....., rappresentata dal sig. .... in qualità di titolare - rappresentante legale - amministratore unico della medesima, ha compilato il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori di che trattasi, limitatamente alle residuali opere appaltate di cui al progetto accluso al contratto, restino sospesi a decorrere dalla data odierna, a che il sig. ...., nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Alla data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori ha accertato:

- che la forza lavoro presente oggi in cantiere consiste in n. ... operai specializzati, n. ... operai qualificati e n. ... operai comuni;
- che i mezzi d'opera esistenti al momento in cantiere sono i seguenti:
  1. ....;
  2. ....;
  3. ....;
- che l'avanzamento dei lavori eseguiti trova riscontro negli atti contabili aggiornati all'attualità;
- che le opere la cui esecuzione rimane interrotta sono succintamente le seguenti:
  4. ....;
  5. ....;
  6. ....;

Si dichiara esplicitamente che durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere contrattuali già eseguite.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



## VERBALE DI SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

Considerato che i lavori summenzionati non possono parzialmente procedere temporaneamente, utilmente ed a regola d'arte per .....

Con l'intervento dell'Impresa ....., rappresentata dal sig. .... in qualità di titolare - rappresentante legale - amministratore unico della medesima, ha compilato il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori di che trattasi, limitatamente alle residuali opere non eseguibili in conseguenza dei detti impedimenti, restino sospesi a decorrere dalla data odierna, mentre l'Appaltatore resta comunque obbligato a proseguire le parti di lavoro contrattuali eseguibili, a che il sig. ...., nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Alla data odierna il sottoscritto Direttore dei lavori ha accertato:

- che la forza lavoro presente oggi in cantiere consiste in n. ... operai specializzati, n. ... operai qualificati e n. ... operai comuni;
- che i mezzi d'opera esistenti al momento in cantiere sono i seguenti:
  1. ....;
  2. ....;
  3. ....;
- che l'avanzamento dei lavori eseguiti trova riscontro negli atti contabili aggiornati all'attualità;
- che le opere la cui esecuzione rimane interrotta sono succintamente le seguenti:
  4. ....;
  5. ....;
  6. ....;

Si dichiara esplicitamente che durante il periodo della sospensione l'Impresa dovrà provvedere alla cura, custodia e guardiania del cantiere e di tutto ciò che in esso è presente, nonché a tutte le cautele occorrenti per il perfetto mantenimento delle opere la cui esecuzione rimane interrotta.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto il verbale di sospensione in data ..... col quale i summenzionati lavori furono (parzialmente)\* sospesi per .....

Considerato che sono cessate le cause che determinarono la sospensione;

Prese le opportune disposizioni del Responsabile del Progetto per il Committente, con l'intervento dell'Impresa ....., rappresentata dal sig. .... in qualità di titolare - rappresentante legale - amministratore unico della medesima, ha compilato il presente verbale col quale viene stabilito che i lavori di che trattasi siano ripresi a decorrere da oggi e la loro ultimazione, in conseguenza del periodo di sospensione, dovrà avvenire entro il ....., al che il Sig....., nella qualità summenzionata, non trova nulla da osservare.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

\* Nei casi di ripresa dei lavori successiva alla sospensione parziale degli stessi.

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

ORDINE DI SERVIZIO N. ...

COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visto .....

ORDINA

a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, .....

.....  
.....  
.....

Si avverte che in caso di accertata inadempienza si procederà nei confronti di codesta Impresa con i mezzi di rigore previsti dalla Legge.

Il presente O.d.S. è inviato in duplice esemplare affinché uno, debitamente firmato per presa conoscenza, venga restituito a questo Ufficio.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO DI SOPRALLUOGO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

### COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

*Protocollo n.*

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

In riscontro alla comunicazione del ..... con la quale codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, informava quest'Ufficio dell'avvenuta ultimazione dei lavori in titolo, si avvisa l'Impresa in indirizzo che il giorno ..... del mese di ..... c.a. alle ore ..... si dovrà presentare presso questo Ufficio per poi proseguire sul luogo dei lavori per accertare l'effettiva ultimazione dei lavori medesimi. A tal uopo l'Appaltatore dovrà far trovare *in situ* il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le operazioni di controllo e di verifica, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto. Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà secondo il disposto dell'art.... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore a norma delle prescrizioni del Capitolato Speciale e del Contratto d'Appalto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, ha constatato che i lavori appaltati sono stati completamente ultimati in conformità del contratto di appalto e, pertanto, per ogni effetto di legge

### CERTIFICA

che l'ultimazione dei lavori contrattuali in oggetto è avvenuta il giorno .....

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI CON LE RISERVE DI LEGGE

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori, previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di ..... dell'Impresa appaltatrice;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di .....

ha proceduto ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore a norma delle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, ha constatato che i lavori appaltati possono ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti e quelle non ancora concretamente completate risultano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo si assegna un termine perentorio di giorni ... max 60 (.....) a decorrere da oggi per il completamento dei lavori non ancora ultimati. Il mancato rispetto del predetto termine di sanatoria comporterà l'inefficacia del presente certificato di ultimazione. Con le riserve di legge, che si dichiarano e si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del completamento delle lavorazioni mancanti entro il termine di cui sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori, per ogni effetto di legge

### CERTIFICA

che l'ultimazione dei lavori contrattuali in oggetto è avvenuta il giorno .....

Resta altresì inteso che il Conto Finale dei lavori non potrà essere redatto se non siano stati regolarmente completati tutti i lavori contrattuali entro l'ulteriore termine concesso e, pertanto, il tempo previsto dall'art. ... del Contratto di Appalto per la compilazione del Conto Finale decorrerà dalla scadenza dei predetti ... giorni.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## INVITO PER LA FIRMA DELLO STATO FINALE

**COMMITTENTE**

.....

Raccomandata A.R.

....., li

*Protocollo n.*

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Si invita codesta Impresa a voler prendere cognizione del Conto Finale dei lavori in oggetto e a sottoscriverlo entro e non oltre giorni trenta dalla data di ricevimento della presente.

Si avverte che ove detto Conto Finale non venisse firmato nel termine assegnato esso si intenderà integralmente e definitivamente accettato in tutto il suo contenuto.

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## ELENCO DEGLI ATTI DI CONTABILITÀ FINALE

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

1. Copia conforme del progetto appaltato completo di tutti i suoi allegati;
2. Copia conforme del progetto di variante completo di tutti i suoi allegati;
3. Delibera (in caso di soggetto giuridico) di approvazione del progetto;  
Delibera n. ... del ..... di approvazione del contratto di appalto;  
Delibera n. ... del ..... di approvazione della variante;  
Delibera n. ... del ..... di approvazione dell'atto aggiuntivo/di sottomissione;
4. Contratto di appalto n. ... di rep. del .....
5. Atto aggiuntivo/di sottomissione n. ... di rep. del .....
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi n. ... di rep. del .....
7. Richiesta di subappalto dei lavori di .....
8. Autorizzazione n. ... del ..... per l'affidamento in subappalto dei lavori di .....
9. Richiesta di proroga al termine di ultimazione dei lavori;
10. Autorizzazione n. ... del ..... per la proroga al termine di ultimazione dei lavori;
11. Verbale di consegna lavori;
12. Ordini di servizio dal n. 1 al n. ...;
13. Rilievi e pregiudiziali dell'Appaltatore agli ordini di servizio, del ..... - ..... - .....
14. Verbali di sospensione dei lavori del ..... - ..... - .....
15. Verbali di ripresa dei lavori del ..... - ..... - .....
16. Certificato di ultimazione dei lavori;
17. Verbale di accertamento dei danni di forza maggiore;
18. Copia conforme della perizia di dettaglio dei lavori di ripristino per danni di forza maggiore; Delibere (in caso di soggetto giuridico) di approvazione n. ... del .....; atto di sottomissione/aggiuntivo n. ... di rep. del .....
19. Relazione per sinistri alle persone e danni alle proprietà;
20. Verbale di accordo bonario n. ... di rep. del ..... per la definizione delle controversie;
21. Verbali di pesatura dal n. 1 al n. ...;
22. Liste settimanali degli operai, dei mezzi d'opera e delle provviste dal n. 1 al n. ...;
23. Brogliacci delle misure dal n. 1 al n. ...;
24. Libretti delle misure dal n. 1 al n. ...;
25. Registro di contabilità;
26. Sommario del registro di contabilità;
27. Stato finale dei lavori;
28. Dichiarazione sulla inesistenza di cessione dei crediti;
29. Comunicazioni all'INPS – INAIL – Cassa Edile – Ispettorato del Lavoro relative alla stipula di contratto e al conto finale dei lavori;

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



- 30. Certificati relativi agli adempimenti contributivi dell'INPS – INAIL – Cassa Edile o Certificato liberatorio circa gli adempimenti contributivi dovuti all'INPS – INAIL – Cassa Edile;
- 31. Relazione sul conto finale del Direttore dei lavori;
- 32. Domande dell'Appaltatore;
- 33. Relazione sul conto finale riservata del Responsabile del progetto (ove nominato dal Committente).

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(*ove nominato*)

.....

## CERTIFICATO LIBERATORIO PER GLI ADEMPIMENTI CONTRIBUTIVI ED ASSICURATIVI

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

Il sottoscritto Responsabile del Progetto,

Visti gli atti di gestione dei lavori in oggetto;

Considerato che con l'informativa n. ... del ..... è stata data comunicazione agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali della stipula del contratto di appalto in titolo e dell'inizio dei lavori;

Considerato che con nota n. ... del ..... è stata fatta regolare denuncia agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali dell'ultimazione dei lavori di cui trattasi e della compilazione del Conto Finale dell'appalto;

Considerato che alla data della presente certificazione non risultano pervenuti atti di impedimento o denuncia di inadempienza agli obblighi assicurativi, previdenziali e assistenziali da parte dell'INAIL, dell'INPS e della Cassa Edile a carico dell'Impresa ed, altresì, risulta essere scaduto il termine utile di 30 giorni di cui alla predetta nota n. ... del ..... per la segnalazione delle eventuali inadempienze contributive;

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

### CERTIFICA

che l'Impresa ..... deve ritenersi in regola con gli adempimenti contributivi assicurativi, previdenziali ed assistenziali.

li .....

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA CESSIONE DEI CREDITI

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore lavori,

Visto il contratto di appalto in titolo, approvato con Delibera (nel caso di soggetti giuridici) n. ... del ....., con cui venne affidata all'Impresa suddetta l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli atti d'Ufficio;

### DICHIARA

che a tutt'oggi dagli atti esistenti presso questo Ufficio non risulta che l'Impresa ..... abbia ceduto l'importo del credito che essa vanta nei confronti del Committente in dipendenza dei lavori in oggetto, né risulta delega o procura a favore di banche o intermediari finanziari o terzi, né sussistono a carico della predetta Impresa legali impedimenti al pagamento della rata di saldo di € ..... dovuta all'Impresa stessa a quietanza di ogni suo avere in ordine ai lavori di cui trattasi.

li .....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI URGENZA

### COMMITTENTE

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI di Urgenza per** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... in .....

(data coincidente con quella della perizia dei lavori)

Il sottoscritto Direttore lavori,

Vista la nota di denuncia n. ... del ..... con la quale ..... (ente denunciante) segnalava lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità venutosi a creare in conseguenza di ..... (crollo o rischio di crollo, stato di abbandono e di incuria, atti vandalici, ecc.) dell'immobile demaniale ..... sito in ..... alla via ....., e richiedeva pertanto un intervento immediato per la rimozione dello stato di urgenza;

Visto il verbale di sopralluogo del ..... nel corso del quale funzionari di questo Ufficio hanno accertato i danni segnalati, gli avvenimenti che hanno determinato l'emergenza, le condizioni di pericolo e lo stato dei luoghi in generale per poter intraprendere i necessari provvedimenti urgenti per rimuovere lo stato di pregiudizio all'opera pubblica e per salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Verificato che le contingenze di urgenza impongono di intervenire con tempestività per rimuovere lo stato di rischio e di nocimento all'immobile demaniale;

Vista la perizia in pari data redatta da questo Ufficio;

Considerato che l'intervento previsto nella perizia prefata riguarda essenzialmente i lavori di manutenzione finalizzati al ripristino della funzionalità del plesso demaniale onde garantirne il regolare esercizio, oltre alle opere consequenziali che ne derivano, e che succintamente consistono in:

1. ....;
2. ....;
3. ....

(enunciare gli interventi di ripristino)

### DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dettagliati nella perizia sopra cennata, in pari data ricorrono gli estremi di urgenza di cui all'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto e, per gli effetti del medesimo articolo, redige il presente verbale.

li .....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di Somma Urgenza per .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore lavori (oppure - Il sottoscritto Tecnico all'uopo incaricato),

Vista la nota di denuncia n. ... del ..... con la quale ..... (ente denunciante) segnalava lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità venutosi a creare in conseguenza di ..... (crollo o rischio di crollo, stato di abbandono e di incuria, atti vandalici, ecc.) dell'immobile demaniale ..... sito in ..... alla via ....., e richiedeva pertanto un intervento immediato per la rimozione dello stato di urgenza;

è convenuto sul luogo dei fatti al fine di accertare i danni segnalati, gli avvenimenti che hanno determinato l'emergenza, le condizioni di pericolo e lo stato dei luoghi in generale per poter intraprendere i necessari provvedimenti urgenti per rimuovere lo stato di pregiudizio all'opera pubblica e per salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

A tal uopo ha constatato quanto segue:

1. ....;
2. ....;
3. ....

(enunciare succintamente i motivi e gli eventi che hanno determinato lo stato di urgenza, le cause che hanno prodotto i danni e l'entità di questi).

Verificato che le contingenze di urgenza impongono di intervenire senza indugio, per quanto al momento ispezionabile, si ritiene indispensabile eseguire i seguenti lavori per rimuovere lo stato di rischio e di nocimento all'immobile:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

Restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori che si riterranno utili all'occorrenza in conseguenza di indagini più accurate ed eventuali saggi giudicati necessari, nonché a causa di circostanze eccezionali o fatti nuovi che verranno a determinarsi in corso d'opera e che saranno contenuti nella perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in titolo, la quale sarà redatta a cura di questa Direzione a norma del disposto dell'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto.

Per quanto innanzi esposto, il sottoscritto Direttore lavori (oppure - Tecnico)

### DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, da dettagliare nella perizia giustificativa *in fieri*, alla data odierna ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. .... del Capitolato Speciale di Appalto e, per gli effetti del medesimo articolo, redige il presente verbale.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

### COMMITTENTE

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

*N. ... di Protocollo*

**L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....**

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Considerato che per il completamento dei lavori in titolo occorre eseguire nuove lavorazioni non comprese nel contratto di appalto e, pertanto, a tal uopo è stata redatta l'acclusa perizia di variante di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'ammontare complessivo di € ..... per lavori al netto del ribasso d'asta del ...% più € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per un totale di € ..... contenuto nei limiti dell'importo contrattuale originario; con l'intervento dell'Impresa ....., rappresentata dal sig. .... in qualità di titolare - rappresentante legale - amministratore unico della medesima, ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori variativi di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto.

Elenco dei nuovi prezzi:

**NP1.** .....

**NP2.** .....

**NP3.** .....

L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione di sorta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante allegata al presente verbale e si impegna ad eseguire i lavori variativi contemplati nella perizia prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. ... di rep. del ..... e secondo gli ulteriori nuovi prezzi innanzi elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori* e per l'importo complessivo a corpo di € ....., rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Committente soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Ai fini fiscali si dichiara che i su elencati nuovi prezzi (non) comportano (alcun) aumento dell'importo complessivo dell'appalto. Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

### PREMESSO:

- che con contratto di appalto stipulato in data ..... n. ... di rep., registrato in ..... il ..... al n. ... serie ..., approvato con ..... n. ... del ....., l'Impresa ..... ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori a corpo e € ..... per lavori a misura oltre a € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € ..... nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con ..... n. ... del ....., mentre per la restante somma di € ..... bisognerà provvedere all'accreditamento di ulteriori fondi sul Cap. ...;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

il sig. ...., nella qualità di titolare dell'Impresa ..... con sede in ....., presa visione della predetta perizia di variante,

### DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

#### Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio della Direzione Lavori ..... e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. ... di rep. del ..... e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € ..... al netto del ribasso del ...%, di cui € ..... per lavori – comprensivi di € ..... per maggiori lavori – e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – comprensivi di € ..... per maggiori oneri di sicurezza – rinunciando

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



altresi ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. ... del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella dei lavori a corpo*.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € ..... rispetto a quelli contrattuali, di cui € ..... per lavori a corpo e € ..... per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del ...% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di mesi ... (.....). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del .....così come stabilito dall'art. ... del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € .....

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per il Committente soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. ... del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

*(segue "elenco nuovi prezzi" e "tabella percentuali dei lavori a corpo di cui in variante")*

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....



## AVVISO DI VISITA DI CONTROLLO

### COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

Al Responsabile del Progetto

ing./arch. ....

Sede

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto lo Stato Finale dei lavori del ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per riscontrare in contraddittorio la regolare esecuzione dei lavori appaltati. A tal uopo si redigerà seduta stante processo verbale di visita su cui registrare i risultati degli accertamenti effettuati in sito. Il convegno rimane fissato per le ore .....

Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni. Altresì, codesta Impresa dovrà far trovare in loco il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni dei lavori eseguiti rispetto al progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto; in mancanza si provvederà in proprio o con altra impresa con spese in danno all'Appaltatore inadempiente.

Il Responsabile del Progetto per conto del Committente (ove nominato) viene informato del predetto convegno al quale vorrà intervenire con soddisfazione del sottoscritto Direttore.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE VISITA DI CONTROLLO (OPERE REGOLARMENTE ESEGUITE)

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo (ove nominato) (in alternativa il Direttore lavori),

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto lo Stato Finale dei lavori del ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

Visto l'avviso di sopralluogo del ..... n. .... di prot. con cui il Responsabile del Progetto per il Committente ha informato del presente convegno l'Impresa precitata, nonché il Direttore dei lavori e il .....

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di Responsabile del Progetto per il Committente;
2. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;
3. ...., in qualità di .....
4. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;

(*oppure* - accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti essenzialmente in:

1. ....
2. ....
3. ....

Dall'ispezione delle opere realizzate e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Direttore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(*ove nominato*)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE VISITA DI CONTROLLO (OPERE COMPROMESSE DA DIFETTI DI COSTRUZIONE)

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo (ove nominato)/(in alternativa) il Direttore lavori,

Visti gli artt. ... e ... del Contratto di Appalto;

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

Visto lo Stato Finale dei lavori del ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

Visto l'avviso di sopralluogo del ..... n. .... di prot. con cui il Responsabile del Progetto per il Committente ha informato del presente convegno l'Impresa precitata, nonché il Direttore dei lavori e il .....

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di Responsabile del Progetto per il Committente;
2. ...., in qualità di Direttore dei lavori;
3. ...., in qualità di .....
4. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;

(oppure - accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti essenzialmente in:

1. ....
2. ....
3. ....

Dall'ispezione delle opere realizzate è emerso che le lavorazioni di seguito elencate evidenziano, a distanza di tempo dalla loro esecuzione, deficienze e difetti di costruzione e, pertanto, non risultano essere conformi alla regola dell'arte:

1. Difetti e mancanze riparabili:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....
2. Difetti e mancanze non pregiudizievoli:
  - 2.1. ....;
  - 2.2. ....

A tal uopo, si ordina all'Appaltatore di eliminare a totale sua cura, spese e rischio, entro il termine perentorio di ... giorni a decorrere da oggi, i vizi e le difformità accertate, di cui al precedente capo 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. ... del Contratto d'Appalto. Nella fattispecie dovrà eseguire i seguenti interventi di riparazione:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



- a) .....
- b) .....

Per quelle opere con deficienze nella consistenza e nella qualità dei materiali e con una minore lavorazione, di cui al capo 2, ritenute non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera, verrà determinata in sede di liquidazione un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle diminuite dimensioni o qualità e della diversa lavorazione.

A prescindere da quanto riscontrato in data odierna, resta impregiudicato il diritto de Committente di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti, ex all'art. 1667 del codice civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del codice civile.

Con il presente verbale vengono sospesi, a decorrere da oggi e fino all'adempimento di quanto prescritto, i termini di cui all'art. ... del Contratto di Appalto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Si avverte che in caso di accertata inadempienza si procederà nei confronti dell'Appaltatore con i mezzi di rigore previsti dalla Legge, provvedendo in proprio o con altra impresa ai necessari lavori di riparazione con spese a carico dell'Impresa inadempiente.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

## AVVISO DI SOPRALLUOGO

### COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

Al Responsabile del Progetto  
per il Committente

ing./arch. ....

Sede

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data .....** (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto il verbale di visita di controllo del .....

Vista l'informativa del ..... con la quale l'Appaltatore ha comunicato di aver adempiuto alle prescrizioni ingiuntegli con il predetto verbale di visita del .....

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per riscontrare in contraddittorio l'adempimento alle prescrizioni ingiunte con il verbale di visita prefatto e, quindi, verificare l'eliminazione dei difetti e vizi denunciati. A tal uopo si redigerà seduta stante processo verbale di constatazione su cui registrare i risultati degli accertamenti effettuati in sito. Il convegno rimane fissato per le ore .....

Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni. Altresi, codesta Impresa dovrà far trovare in loco il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il Responsabile del Progetto (ove nominato) in indirizzo viene informato del predetto convegno al quale vorrà intervenire con soddisfazione del sottoscritto Direttore.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## PROCESSO VERBALE DI CONSTATAZIONE

## COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto il verbale di visita di controllo del .....

Vista l'informativa del ..... con la quale l'Appaltatore ha comunicato di aver adempiuto alle prescrizioni ingiuntegli con il predetto verbale di visita del .....

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di Responsabile del Progetto per la Committente;
2. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;

(ovvero accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore ed ha verificato gli interventi di riparazione prescrittigli con il verbale di visita prefato.

Dall'ispezione delle opere realizzate, il sottoscritto Direttore ha riscontrato l'eliminazione dei difetti e vizi denunciati, in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Direttore lavori / (dal Collaudatore dei lavori).

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## INVITO PER FIRMA CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Si invita codesta Impresa a voler prendere cognizione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto e a sottoscrivere per accettazione entro e non oltre giorni venti dalla data di ricevimento della presente.

Si avverte che ove detto Certificato di Regolare Esecuzione non venisse firmato nel termine assegnato, esso si intenderà integralmente e definitivamente accettato in tutto il suo contenuto a norma dell'art. ... del contratto di appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

1. **Progetto principale:** in data ..... prot. n. ... dell'importo di € ..... di cui € ..... per lavori a base d'asta comprensivi di € ..... per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), redatto ed approvato dal Committente in data.....<sup>1</sup>
2. **Progetto di variante e suppletivo:** in data ..... prot. n. ... dell'importo di € ..... di cui € ..... per lavori al netto del ribasso d'asta del ...% e € ..... per oneri di sicurezza, redatto d'Ufficio (o da ..... ) ed approvato dal Committente in data.....<sup>1</sup>

### 3. Somma approvata

#### a) progetto principale:

A) Lavori a corpo e a misura a base d'asta		€ .....
Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ .....
	sommano i lavori a base d'asta	€ .....
B) Somme a disposizione:		
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
	sommano in uno	€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

#### b) progetto di variante e suppletivo:

A) Lavori a corpo e a misura a base d'asta		€ .....
a detrarre il ribasso d'asta del ...%		€ .....
	restano nette	€ .....
Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ .....
	sommano	€ .....
B) Somme a disposizione:		
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
	sommano in uno	€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



4. **Aggiudicazione dei lavori:** a seguito di gara di appalto esperita in data ..... i lavori vennero aggiudicati all'Impresa ..... con sede in ..... che offrì il ribasso del ...% (giusto verbale n. ... in pari data).
5. **Contratto di appalto:** in data ..... n. .... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con ..... n. .... del .....
6. **Atto aggiuntivo/di sottomissione:** in data ..... n. .... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo suppletivo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori suppletivi e € ..... per oneri di sicurezza suppletivi non soggetti a ribasso, approvato con ..... n. .... del .....
7. **Cauzione definitiva:** l'art. ... del contratto di appalto precisa che per i lavori in oggetto l'Impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva per la somma di € ....., la polizza fidejussoria n. .... del ..... della Società ..... Agenzia di ..... Con successivo atto aggiuntivo – atto di sottomissione la cauzione definitiva è stata integrata per la somma di € ..... con polizza fidejussoria n. .... del ..... della Società ..... Agenzia di .....
8. **Verbale di concordamento dei nuovi prezzi:** in data ..... n. .... di rep., con il quale sono stati concordati n. ... nuovi prezzi, regolarmente approvato dal Committente.
9. **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:** i lavori vennero consegnati con verbale in data ..... e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni-mesi ... dall'art. ... del contratto di appalto, doveva avvenire entro il ....
10. **Proroghe:** durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto, con foglio del ....., una proroga di giorni-mesi ... al termine di ultimazione dei lavori per i seguenti motivi: .....  
Il Committente, con atto n. .... del ....., ha autorizzato la richiesta proroga concessa per giorni-mesi ..... Altresì, con atto aggiuntivo/di sottomissione del ..... n. ...., il Committente ha concesso una proroga di giorni-mesi ..... al termine di ultimazione contrattuale per effetto dei lavori suppletivi previsti nella perizia di variante.
11. **Sospensione dei lavori:** i lavori sono stati sospesi nei seguenti periodi:
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
12. **Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha chiesto, con foglio del ....., l'autorizzazione a concedere in subappalto i lavori di ..... per l'importo netto di € ..... all'Impresa ..... con sede in ....., in linea con quanto indicato nell'offerta di gara. Il Committente, con atto n. .... del ....., ha autorizzato l'affidamento in subappalto come richiesto.
13. **Danni di forza maggiore:** a fronte della denuncia del ....., con la quale l'Impresa segnalava danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore, in data ..... sono stati accertati i fatti accaduti riportati nel processo verbale in pari data. Successivamente è stata redatta d'Ufficio la perizia di dettaglio prot. n. ... del ..... dell'importo di € ..... relativa ai lavori di ripristino per i danni di forza maggiore approvata con ..... n. ... del ..... Con atto di sottomissione/aggiuntivo n. ... di rep. del ....., registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i lavori in parola sono stati affidati all'Impresa in titolo agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e vennero iniziati con verbale del ..... e regolarmente ultimati, come risulta dal certificato di ultimazione lavori.
14. **Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** a fronte della denuncia n. ... del ..... inoltrata da ....., con la quale veniva segnalato ....., è stata redatta apposita relazione tecnica prot. n. ... del ..... nella quale venivano indicati i sinistri e i danni verificatisi e le presumibili cause. Successivamente l'Ufficio ha adottato gli opportuni provvedimenti che in succinto si elencano:
  - .....
  - .....
  - .....
15. **Verbale di accordo bonario:** per la definizione in via transattiva delle controversie sorte in corso d'opera, è stato redatto in data ..... il verbale di accordo bonario n. ... di rep. .... dell'importo di € ..... sottoscritto dall'Appaltatore.
16. **Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, delle proroghe concesse per complessivi giorni-mesi ....., nonché dei periodi di sospensione per complessivi giorni-mesi ....., i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno ..... In data ..... è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati in tempo utile (*oppure* – oltre il tempo



contrattuale per giorni ...; di conseguenza nello stato finale è stata applicata la penale pecuniaria stabilita dal contratto nella misura giornaliera del ...‰ dell'importo netto contrattuale, determinando una penalità complessiva di € ..... così quantificata: ...‰ x € ..... = € .....; € ..... x ... gg. = € .....). Con il certificato di ultimazione è stato concesso un'ulteriore tempo di ... gg. per il completamento delle opere marginali avvenuto entro il predetto termine.

**17. Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

– *oppure* – nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha adempiuto *in toto* alle prescrizioni di progetto e alle indicazioni della Direzione dei lavori come emerge dagli ordini di servizio n. ... del ..... e n. ... del ..... Pertanto in sede di contabilizzazione è stata applicata un'adeguata riduzione di prezzo per gli articoli di elenco n. ... - ... in proporzione delle diminuite dimensioni e/o qualità dei materiali e della diversa lavorazione.

**18. Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'INAIL di ..... con polizza n. .... decorrente dal ..... e scadente il ..... – *oppure* – con decorrenza continuativa.

**19. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:** redatto in data ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del ...,

è di € .....

da cui deducendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa in n. ... rate € .....

resta il credito netto dell'Impresa in € .....

(diconsi euro .....) accettato dall'Impresa senza riserve – con riserve, sulle quali sarà riferito con relazione sul conto finale riservata del Responsabile del Progetto per il Committente.

**20. Cessioni di credito:** non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione rilasciata in data ..... dal Responsabile del Progetto per il Committente.

– *oppure* – l'Impresa ha ceduto i suoi crediti a favore di ..... con atto in data .....; detta cessione è stata riconosciuta dal Committente giusta nota n. ... del .....

**21. Termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione:** il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, a norma di quanto stabilito dall'art. ... del Contratto di Appalto, è stabilito nel primo trimestre a decorrere dalla data di ultimazione lavori e quindi con scadenza al ..... Il termine utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione è stabilito in 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi scadente il .....

**22. Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi:** l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INPS, giusto certificato di regolarità contributiva n. ... del ....., dell'INAIL, giusto certificato di regolarità contributiva n. ... del ....., della Cassa Edile, giusto certificato di regolarità contributiva n. ... del ..... (mentre non è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti del ....., giusto certificato n. ... del .....

– *oppure* – l'Impresa deve intendersi in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'INPS – INAIL – Cassa Edile come da certificato liberatorio rilasciato in data ... da.....

**23. Riserve dell'Impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità inserendo n. ... riserve per una somma complessiva richiesta di € ..... per maggiori compensi. Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito sarà riferito con relazione sul conto finale riservata del Direttore lavori. Tuttavia si esplicita che le domande avanzate dall'Impresa sono in succinto le seguenti:

- riserva n. 1: .....

Per tale riserva l'Impresa chiede il maggior costo derivante dai predetti maggiori oneri per € .....

- riserva n. n: .....

Per tale riserva l'Impresa chiede il maggior costo derivante dai predetti maggiori oneri per € .....

Le su esposte riserve sono state respinte dal sottoscritto Direttore dei lavori sul registro di contabilità e sullo stato finale con ampie e motivate controdeduzioni. Per i necessari chiarimenti si riportano di seguito le confutazioni e le conclusioni a cui è pervenuto lo scrivente Direttore e, pertanto, se ne propone la risoluzione nei termini e nella misura determinata e indicata nello stato finale:

- riserva n. 1: .....

Per i suddetti motivi la riserva n. 1 è stata respinta in toto perché infondata in via di fatto e di diritto.

- riserva n. n: .....

Per tale riserva il maggiore onere subito dall'Impresa è stato valutato in € .....

In definitiva si è del parere che le domande dell'Appaltatore possano essere accolte nei limiti come innanzi espresso e per la somma complessiva di € ..... (*oppure* – In definitiva le domande dell'Appaltatore sono respinte per i suddetti motivi).

**24. Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal .....

## VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno ..... si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza dell'Impresa e del Responsabile del Progetto per il Committente, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti consistenti essenzialmente in:

1. ....
2. ....
3. ....

In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo verbale di visita che si acclude a tergo.

– *oppure* – In tale sede il Direttore ha accertato che talune lavorazioni eseguite con l'appalto evidenziavano, a distanza di tempo dalla loro esecuzione, deficienze e difetti di costruzione e pertanto non risultavano essere conformi alla regola d'arte. A tal uopo ha redatto in pari data l'accluso "processo verbale di visita" contenente il dettaglio dei vizi e delle difformità rispetto al progetto appaltato, con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. ... del Capitolato Speciale, veniva prescritto all'Appaltatore di eliminare a totale sua cura, spese e rischio, entro il termine perentorio di giorni ..., i difetti e vizi accertati, mentre per quelle opere con deficienze nella consistenza e nella qualità dei materiali o con una minore lavorazione, ritenute non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera, veniva stabilito che si sarebbe determinata in sede di liquidazione un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle diminuite dimensioni o qualità e della diversa lavorazione, come di seguito riportato.

1. Difetti e mancanze non pregiudizievoli:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....

Tuttavia resta impregiudicato il diritto del Committente di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del codice civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del codice civile.

Con il predetto verbale di visita sono stati sospesi, fino all'adempimento di quanto prescritto, i termini di cui all'art. ... del Contratto di Appalto per l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

A fronte dell'informativa del ..... con la quale l'Impresa ha comunicato di aver adempiuto alle prescrizioni ingiuntegli, in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei lavori, il giorno ..... si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza dell'Impresa e del Responsabile del Progetto per il Committente, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore ed ha verificato gli interventi di riparazione prescrittigli con il verbale di visita prefato. Dall'ispezione delle opere realizzate, il Direttore ha riscontrato l'eliminazione dei difetti e vizi denunciati e, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, rilasciandone, a tal proposito, apposita dichiarazione.



## DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Vista la normativa di legge vigente, il Regolamento edilizio e la normativa urbanistica vigente, il Capitolato Speciale di Appalto ed altra normativa vigente in materia;

### CONSIDERATO

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa ..... corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto n. ... di rep. del ..... e negli atti contabili relativi;
2. che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte, fatta eccezione per quelle lavorazioni risultate essere compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e, pertanto, è stata determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate, che così viene quantificata e riepilogata:
 

- .....	€ .....
- .....	€ .....
- .....	€ .....
sommano le detrazioni in	€ .....
3. che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di ..... con polizza n. .... decorrente dal ..... e scadente il ..... – oppure – con decorrenza continuativa;
4. che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, giusti certificati di regolarità contributiva dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile che si allegano agli atti del conto finale – oppure – giusto certificato liberatorio allegato agli atti del conto finale;  
 (*oppure* – che l'Impresa non risulta in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile come risulta dai certificati dei predetti enti n. ... del ..... - n. ... del ..... - n. ... del .....);  
 – *oppure* – che non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data ..... dal Direttore dei lavori;
5. che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata in data ..... ;
6. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
7. che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € ..... e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € .....
8. che dedotto dall'importo netto liquidato per lavori di € ..... l'ammontare delle rate pagate in conto per complessive € ..... resta il credito netto liquido dell'Impresa di € .....;
 

– *oppure* – che dedotto dall'importo dei lavori liquidati nello stato finale l'ammontare delle rate pagate in conto e la somma delle detrazioni per difetti non pregiudizievoli, resta il credito netto liquido dell'Impresa di € ..... come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale	€ .....
detrazioni per difetti non pregiudizievoli	€ .....
restano per lavori	€ .....
a detrarre il ribasso d'asta del ...% sull'importo dei lavori depurato degli oneri di sicurezza ovvero su € .....	€ .....
restano netti per lavori	€ .....
a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in n. ... rate	€ .....
resta il credito netto dell'Impresa in	€ .....
a detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori: giorni di ritardo n. ... x € ..... =	€ .....
resta il credito netto dell'Impresa in	€ .....

(diconsi euro .....);

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa ..... in base al contratto di appalto in data ..... n. ... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..., sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € ..... da cui detratti gli acconti corrisposti in € ..... (oppure – da cui detratti gli acconti corrisposti e la somma delle detrazioni per difetti non pregiudizievoli) resta il credito netto di € ..... (diconsi euro ..... ) che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria (e salvo la solvenza degli adempimenti contributivi dovuti all'INPS – INAIL – Cassa Edile secondo le risultanze dei certificati n. ... del ....., n. ... del ..... e n. ... del ....., nonché il soddisfo dei crediti vantati da terzi nei confronti dell'Appaltatore come risulta dal referto della pubblicazione degli avvisi ad opponendum).

Circa le riserve avanzate dall'Impresa per la richiesta di maggiori compensi si rimanda a quanto sarà determinato nel merito con relazione sul conto finale riservata.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

....., li .....

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

## AVVISO DI SOPRALLUOGO

## COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto riguardante i danni di forza maggiore;

Vista la denuncia n. ... del ..... con la quale l'Appaltatore ha informato, in tempo utile, la Direzione lavori **circa gli avvenimenti calamitosi e i conseguenti nocimenti prodotti alle opere eseguite ed alle provviste di cantiere;**

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per procedere in contraddittorio all'accertamento dei fatti accaduti al fine di determinarne i compensi ai quali l'Appaltatore possa eventualmente aver diritto. A tal uopo se ne redigerà seduta stante processo verbale. Il convegno rimane fissato per le ore .....

Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni. Altresi, codesta Impresa dovrà far trovare *in loco* il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI ACCERTAMENTO DANNI (DI FORZA MAGGIORE)

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... **(n. ... di rep. registrato in** ..... **il** ..... **al n. ... serie ...)** **(approvato con** ..... **n. ... del** .....<sup>1</sup> **per l'importo netto di €** .....

**L'anno duemila** ..... **(.....) il giorno** ..... **(.....) del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto riguardante i danni di forza maggiore;

Vista la denuncia n. ... del ..... con la quale l'Appaltatore ha informato, in tempo utile, la Direzione lavori circa gli avvenimenti calamitosi e i conseguenti documenti prodotti alle opere eseguite ed alle provviste di cantiere;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto per l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, con il concorso del sig. .... titolare dell'Impresa,

(previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....

ha proceduto all'ispezione del sito dei lavori e, con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, ha verificato le opere eseguite a tutt'oggi dall'Appaltatore nonché i materiali e manufatti approvvigionati già posti in opera.

Alla presenza continua dell'Impresa (dei testimoni), eseguiti i rilievi metrici delle opere realizzate nel loro attuale stato di fatto, il sottoscritto Direttore dei lavori ha accertato quanto segue:

- ..... (per esempio: le eccezionali precipitazioni atmosferiche avvenute nei giorni scorsi, dal ..... al ....., che hanno provocato inondazioni e allagamenti in varie località della provincia e in special modo nel circondario in cui è ubicata l'area di intervento, hanno causato lo smottamento del terreno lungo le scarpate degli scavi aperti per la realizzazione delle opere fondali, cagionando il rinterro del cavo per una altezza media di cm 50 su una superficie di circa mq 200 (ml 20x10). Altresì, per effetto dell'imbibizione delle terre, dovuta alle prolungate e copiose piogge, franamenti di maggiore entità si sono verificati sui pendii montani della zona, provocando una colata di materiale fangoso che ha interessato tutto il territorio comunale, riversandosi in parte anche nell'area di cantiere allagandolo);
- l'avanzamento dei lavori eseguiti alla data dei sinistri risulta dagli atti contabili redatti dalla Direzione dei lavori a cui si rimanda per il relativo dettaglio e le specifiche quantità, oltre le seguenti lavorazioni non ancora allibrate e riscontrate in data odierna:

1. ....  
(per esempio: travi di fondazione in c.a. identificate sulle carpenterie strutturali di progetto con le seguenti coordinate: trave 1-2; trave 4-5; trave 10-11).

Le misure delle predette opere trovano riscontro negli elaborati di progetto ai quali si rinvia per il computo delle corrispondenti quantità.

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

Al fine di determinare i compensi ai quali l'Appaltatore possa eventualmente aver diritto in forza delle norme di contratto, si elencano di seguito i prodotti approvvigionati e posti in opera prima dei sinistri, in parte da rimuovere perché seriamente compromessi e non più utilizzabili e in parte da risanare perché recuperabili, nonché le opere già eseguite e danneggiate irrimediabilmente, per cui da demolire e rifare *ex novo*, o parzialmente, per cui da recuperare con interventi di ripristino.

**a) ELENCO DEI MATERIALI E MANUFATTI IN OPERA DANNEGGIATI**

1. Prodotti irrecuperabili da rimuovere e portare a rifiuto:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....;
2. Prodotti recuperabili da risanare:
  - 2.1. ....;
  - 2.2. ....;

**b) ELENCO DELLE OPERE ESEGUITE E DANNEGGIATE**

1. Opere pregiudicate da demolire e rifare *ex novo*:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....;
2. Opere recuperabili da ripristinare:
  - 2.1. ....;
  - 2.2. ....;

Per gli ulteriori dettagli si accludono al presente verbale, di cui ne sono parte integrante, i grafici di rilievo, sottoscritti dagli intervenuti, sui quali sono state individuate le su elencate opere e manufatti danneggiati con i corrispondenti dati metrici riscontrati in contraddittorio, per quanto è stato possibile rilevare sul posto in funzione dello stato dei luoghi. Per quelle misurazioni che non si sono potute effettuare, l'Appaltatore dovrà dare dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, esclusa quella testimoniale. I danni descritti nel presente verbale, riconosciuti essere attribuibili unicamente a cause di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali, saranno compensati all'Appaltatore ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto. In ogni caso l'eventuale compenso per la refusione dei danni sarà limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni del contratto e dedotto il ribasso d'asta.

Comunque, nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere, di mezzi d'opera, di ponti di servizio ed opere provvisorie ai sensi del citato art. ... del Capitolato Speciale. Altresì, nessun compenso è dovuto all'Appaltatore per quei danni subiti a materiali ed opere, non compresi nel presente verbale, imputabili a negligenze dell'Appaltatore medesimo e delle persone per le quali è tenuto a rispondere: per tali evenienze si applicano le disposizioni dell'art. .... del Capitolato Speciale di Appalto.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore i lavori occorrenti per rimuovere il corroso dall'invasione delle acque provocate dall'Impresa.

Frattanto l'Appaltatore non può, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori contrattuali, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'ulteriore accertamento dei fatti, a norma dell'art. .... del Capitolato Speciale di Appalto. Pertanto, non sono ammesse sospensioni dei lavori, né proroghe al termine di ultimazione contrattuale, salvo che per quelle opere danneggiate e limitatamente al tempo decorrente dalla data della denuncia prefata all'ordine di esecuzione dei lavori di riparazione, oltre al tempo necessario per eseguire tali lavori aggiuntivi.

Per i lavori di ripristino di cui ai commi precedenti, consequenziali ai sinistri verificatisi, verrà redatta un'apposita perizia di dettaglio da sottoporre alla superiore approvazione della Committente, intervenuta la quale si procederà alla stipula del relativo contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con il medesimo ribasso d'asta.

Si esclude che su quanto riferito nel presente verbale vi sia stata colpa o negligenza da parte dell'Appaltatore, avendo questi proceduto nell'esecuzione dei lavori in titolo secondo le buone regole dell'arte e osservando le prescrizioni della Direzione dei lavori. Nessuna cautela è stata omessa nel corso dell'appalto per prevenire i danni.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....



## VERBALE DI ACCERTAMENTO DANNI (DI FORZA MAGGIORE)

COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. 348 comma 2 della Legge 20 marzo 1865 n. 2248;

Visto l'art. 139 del Regolamento dei Lavori Pubblici 21 dicembre 1999 n. 554;

Visto l'art. 20 del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto riguardante i danni di forza maggiore;

Vista la denuncia n. ... del ..... con la quale l'Appaltatore ha informato, in tempo utile, la Direzione lavori circa gli avvenimenti calamitosi e i conseguenti documenti prodotti alle opere eseguite ed alle provviste di cantiere;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto per l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, con il concorso del sig. .... titolare dell'Impresa,

(previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto all'ispezione del sito dei lavori e, con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, ha verificato le opere eseguite a tutt'oggi dall'Appaltatore nonché i materiali e manufatti approvvigionati già posti in opera.

Alla presenza continua dell'Impresa (dei testimoni), il sottoscritto Direttore dei lavori ha accertato che i danni denunciati dall'Impresa sono dovuti a colpa e negligenza propria dell'Appaltatore, avendo questi proceduto nell'esecuzione dei lavori in difformità delle buone regole dell'arte e in contrasto con le prescrizioni impartite dalla Direzione dei lavori. A tal proposito ha constatato che ogni elementare cautela e le ordinarie misure precauzionali e di salvaguardia per evitare situazioni di pericolo e, quindi, prevenire i danni segnalati sono state omesse nel corso dell'appalto.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI ACCERTAMENTO DANNI (PER COLPA DELL'APPALTATORE)

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. .... del Capitolato Speciale di Appalto;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto riguardante i danni di forza maggiore;

Vista la denuncia n. ... del ..... con la quale l'Appaltatore ha informato, in tempo utile, la Direzione lavori circa gli avvenimenti calamitosi e i conseguenti documenti prodotti alle opere eseguite ed alle provviste di cantiere;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto per l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, con il concorso del sig. .... titolare dell'Impresa,

(previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....

ha proceduto all'ispezione del sito dei lavori e, con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, ha verificato le opere eseguite a tutt'oggi dall'Appaltatore nonché i materiali e manufatti approvvigionati già posti in opera.

Alla presenza continua dell'Impresa (dei testimoni), il sottoscritto Direttore dei lavori ha accertato che i danni denunciati dall'Impresa sono dovuti a colpa e negligenza propria dell'Appaltatore, avendo questi proceduto nell'esecuzione dei lavori in difformità alle buone regole dell'arte e in contrasto con le prescrizioni impartite dalla Direzione dei lavori. A tal proposito ha constatato che ogni elementare cautela e le ordinarie misure precauzionali e di salvaguardia per evitare situazioni di pericolo e, quindi, prevenire i danni segnalati sono state omesse nel corso dell'appalto.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DEI LAVORI

COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Si comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per procedere alla presa in consegna anticipata dell'immobile in titolo da parte del Committente. Il convegno rimane fissato alle ore .....

Contestualmente alla presa in consegna dei lavori, si procederà all'ispezione dell'opera ed alla verifica dei lavori eseguiti e se ne redigerà apposito stato di consistenza relativo al dettaglio delle opere prese in consegna.

A tal uopo l'Appaltatore dovrà far trovare in loco il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni dei lavori eseguiti rispetto al progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

.....  
<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

**LIBERATORIA ALL'OCCUPAZIONE  
ANTICIPATA DELL'IMMOBILE****COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....**LAVORI di** .....**IMPRESA** .....**Contratto di appalto in data** ..... **(n. ... di rep. registrato in** ..... **il** ..... **al n. ... serie ...)** **(approvato con** ..... **n. ... del** .....)<sup>1</sup> **per l'importo netto di €** .....

L'Impresa sottoscritta, assuntrice dei lavori di ..... in base al contratto di appalto del ..... n. ... di rep., avendo ultimato i lavori stessi in data .....

Dichiara di acconsentire che da parte del Committente venga occupato l'immobile in oggetto prima del suo collaudo provvisorio;

Dichiara, inoltre, che si riterrà sempre responsabile dei difetti di costruzione, della cattiva qualità dei materiali impiegati e delle insufficienze derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni del capitolato d'appalto che eventualmente venissero riscontrate dal collaudatore all'atto della visita di collaudo. Non riconoscerà però i danni procurati dall'uso.

L'Impresa

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

### PREMESSO:

- che il ..... con ..... n. ... del ..... ha approvato il progetto del ..... n. .... di prot. dell'importo di € ..... relativo ai lavori di ..... da eseguire nel comune di .....; con successivo ..... n. ... del ..... è stato approvato il progetto di variante e suppletivo dei lavori in oggetto dell'importo di € .....
- che i lavori in titolo sono stati eseguiti dall'Impresa ....., giusto contratto di appalto stipulato in data ..... n. ... di rep. e registrato in ..... il ..... al n. ... serie ... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori vennero iniziati in data ..... ed ultimati il giorno .....
- che è stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico delle opere strutturali ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n. 1086;
- che sono stati eseguiti i necessari allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi;
- che sono state eseguite le prove di tenuta e di esercizio degli impianti tecnologici interni ed esterni;
- che sono state rilasciate dall'Impresa esecutrice le dichiarazioni di conformità e di collaudo degli impianti tecnologici così come prescritto dal D.M. 37/2008;
- che è stato rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Comunale il certificato di abitabilità dell'immobile n. ... del .....
- che in data ..... è stato redatto lo stato di consistenza, accluso a tergo e parte integrante del presente verbale del quale ne costituisce un'appendice, contenente il dettaglio delle opere prese in consegna;
- che il collaudatore tecnico-amministrativo (ove nominato)/il Direttore lavori ha proceduto alla verifica della sussistenza delle condizioni prescritte dall'art. ... del Contratto d'Appalto e ne ha riferito nell'accluso verbale di constatazione recante le conclusioni cui è pervenuto con esito positivo;
- che l'Impresa ....., la quale resta obbligata con li Committente fino al collaudo delle opere da essa eseguite, ha dichiarato, nell'acclusa liberatoria di pari data, che nulla ha da obiettare in merito all'occupazione dell'immobile di cui trattasi prima del collaudo provvisorio dei lavori e che rimane sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal collaudatore all'atto della visita di collaudo;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto che prevede la presa in consegna anticipata dell'opera in appalto da parte del Committente subito dopo l'ultimazione dei lavori;

previo avviso si sono riuniti sul luogo, per procedere alla presa in consegna anticipata dell'immobile in titolo, i seguenti Signori:

1. .... responsabile del progetto per il Committente;
2. .... direttore dei lavori;
3. ....;
- n. .... titolare dell'Impresa.

I convenuti summenzionati hanno constatato la consistenza dei lavori eseguiti, lo stato di completamento, di conservazione e di manutenzione dell'opera, la sua funzionalità e l'efficienza degli impianti tecnologici. Rimarrà tuttavia impregiudicato il giudizio definitivo sull'opera che il collaudatore, a tal uopo incaricato, riterrà di esprimere in sede di collaudo finale.

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



Per quanto sopra, alla luce degli accertamenti svolti in loco, ispezionato accuratamente ogni locale, gli intervenuti hanno riscontrato che tutto è in perfetto stato di conservazione e di funzionamento per quanto al momento rilevabile, fatte salve le successive verifiche in sede di collaudo.

**In virtù di quanto innanzi espresso, l'ing./ arch. ...., per conto del ..... (Committente) ....., DICHIARA di ricevere formalmente in consegna anticipata il plesso demaniale dall'Impresa ..... per tramite del suo titolare sig. .... e, pertanto, ne ritira le chiavi.**

La presente presa in consegna anticipata si intende in ogni caso effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'Appaltatore e con la garanzia di cui all'art. 1667 del codice civile per "difformità e vizi dell'opera", ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Committente prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo, nonché con la garanzia di cui all'art. 1669 del codice civile per "rovina e gravi difetti dell'opera". Restano esclusi tutti quei danni procurati dall'uso e non addebitabili a deficienze di esecuzione dei lavori o a scarsità dei materiali e dei manufatti impiegati.

Contestualmente alla presa in consegna anticipata, il Committente,

### DICHIARA

**di ricevere ufficialmente in consegna provvisoria il plesso edilizio ..... per tramite del Sig. .... e, pertanto, ne ritira le chiavi.**

Per effetto di quanto sopra, il Committente

### DICHIARA

**di accettare la consegna dell'immobile di cui trattasi dal rappresentante dell'Impresa appaltatrice che gli assegna le chiavi.**

Unitamente alle chiavi, l'ing./arch. ...., responsabile tecnico dell'Impresa appaltatrice in titolo, consegna la seguente documentazione:

1. stato di consistenza redatto in data odierna;
2. liberatoria all'occupazione anticipata dell'immobile rilasciata dall'Appaltatore;
3. copia del certificato di collaudo statico del .....
4. copia del verbale di constatazione del ..... redatto dal collaudatore tecnico-amministrativo/Direttore lavori;
5. certificato di abitabilità n. ... del .....
6. copia dell'autorizzazione n. ... del ..... rilasciata dal Comune di ..... per gli allacci ai sottoservizi pubblici e per gli attraversamenti sulla strada provinciale .....
7. copia della concessione n. ... del ..... per l'apertura dei passi carrai e pedonali dell'edificio demaniale sulla strada ..... rilasciata dal Comune di .....
8. elaborati grafici architettonici relativi alle piante dei vari livelli con prospetti e sezioni e planimetria generale esterna;
9. elaborati grafici relativi agli impianti tecnologici (US-BUILD) fedeli allo stato di esecuzione e planimetrie generali delle reti esterne;
10. copia delle dichiarazioni di conformità inerenti l'impianto elettrico, l'impianto termico, l'impianto idrico-sanitario, l'impianto di gas-metano, ecc. ...;
11. libretti di impianto termico ex D.P.R. 26/8/93 n. 412 e s.m.i. per gli alloggi serviti da impianto autonomo;
12. libretto della centrale termica ex D.P.R. 26/8/93 n. 412 e s.m.i. per l'impianto centralizzato.

Per fare constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale, in triplice originale, che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

Eventuale

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Rappresentante dell'ente usuario

.....

## STATO DI CONSISTENZA

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Premesso che il Committente dei lavori in titolo deve procedere in data odierna alla presa in consegna anticipata dell'opera in appalto eseguita dall'Impresa .....

Visto l'art. .... comma .... del Capitolato Speciale di Appalto;

si sono riuniti sul luogo, previo avviso, i seguenti signori:

1. .... direttore dei lavori;
2. .... delegato dell'Ente Usuario (eventualmente);
- n. .... titolare dell'Impresa

Alla luce degli accertamenti svolti in loco, ispezionato accuratamente ogni locale, gli intervenuti hanno constatato la consistenza dei lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice che, fatte salve le successive verifiche in sede di collaudo, di seguito si illustra.

L'edificio da adibire a sede di ..... si sviluppa su ... piani fuori terra, oltre ... piani interrati ed un sottotetto. Esso ha una superficie coperta di circa ... mq e un volume complessivo fuori terra, vuoto per pieno, di circa ... mc.

Nel piano interrato, destinato a ....., sono ricavati .....

Il piano rialzato è costituito da .....

Il piano primo è composto da .....

Il piano sottotetto è costituito da ..... (praticabile o non).

La struttura portante è composta da uno scheletro di pilastri e travi in c.a. su cui scaricano i solai di piano e di copertura in ..... e le solette piene aggettanti in ....., mentre le pareti in ..... perimetrali del piano interrato sono giuntate (.....), il tutto è sostenuto da una intelaiatura fondale di tipo continuo realizzata con travi rovesce (oppure poggianti su pali in c.a. penetranti nel terreno di posa per una profondità di ml ...).

Per una dettagliata rappresentazione architettonica e distributiva dell'intero complesso si rimanda ai grafici di progetto.

Tutti gli ambienti in cui si compone l'edificio sono completi delle relative finiture:

- tompagnatura esterna con blocchi di ..... costituita da una cortina esterna con paramento facciavista e una parete interna intonacata con interposta coibentazione in pannelli di polistirene a saturazione dell'intercapedine centrale;
- tramezzature interne in tavelle di ..... intonacate;
- copertura a falda impermeabilizzata con guaina bituminosa e superiore manto di tegole portoghesi in argilla;
- copertura a terrazzo impermeabilizzata con guaina bituminosa e superiore pavimento in gres ceramico;
- pavimenti in piastrelle di ..... al piano interrato, in ..... al piano rialzato, in piastrelle di ..... al piano primo e sottotetto, scale con gradi, sottogradi e pianerottoli in lastre di marmo;
- pareti e soffitti interni tinteggiati, mentre per i servizi igienici e le cucine le pareti sono rivestite con piastrelle di gres ceramico;
- soglie balconi e davanzali finestre in lastre di marmo;
- infissi esterni in ..... con vetri semplici per il piano interrato, sottotetto e scale, in ..... a taglio termico con vetri termo-camera per gli altri piani;
- porte interne in legno .....

il tutto regolarmente funzionante.

Tutte le unità abitative, escluso l'autorimessa e il sottotetto, sono provvisti di acqua potabile con presa diretta dalla condotta pubblica e le tubazioni di adduzione idrica sono predisposte per ricevere i relativi contatori per il rilievo di tutti i quantitativi

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



d'acqua che affluiscono alle varie utenze: ..... I predetti contatori verranno allocati dalla società fornitrice in prossimità del muro di cinta a fronte strada. I contatori di misurazione dell'energia elettrica verranno collocati dall'ENEL nella gabbia scale al piano interrato. I contatori per la misurazione dei consumi di gas metano saranno posti dalla società fornitrice in prossimità del muro di cinta a fronte strada.

Le unità immobiliari sono dotate dei seguenti impianti tecnologici:

- impianto idrico-sanitario con tubazioni in rame sanitario per l'acqua potabile, collettori complanari, valvole di intercettazione, tubazioni di scarico e colonna fecale in PVC, sanitari in porcellana vetrificata con relativa rubinetteria in ottone;
- impianto di gas metano con tubazione di rame rivestito per l'alimentazione delle cucine e delle caldaie murali dell'impianto termico;
- impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa, caldaia murale esterna, collettori complanari e tubazioni in rame coibentate;
- impianto elettrico con canalizzazioni corrugate in PVC sotto traccia, cavi in rame elettrolitico, quadro modulare in PVC con relativi interruttori magnetotermici ed interruttore differenziale salvavita, interruttori di comando dei punti luce, prese elettriche, luci di emergenza, impianto citofonico, impianto televisivo, impianto telefonico, impianto di messa a terra.

Il piano rialzato destinato ad uso uffici pubblici è fornito dei seguenti impianti tecnologici:

- impianto idrico-sanitario con tubazioni in rame sanitario per l'acqua potabile, collettori complanari, valvole di intercettazione, tubazioni di scarico e colonna fecale in PVC, sanitari in porcellana vetrificata con relativa rubinetteria in ottone;
- impianto di gas metano con tubazione di rame rivestito per l'alimentazione della cucina e tubazione in ferro zincato per l'alimentazione della centrale termica esterna all'edificio;
- impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa, centrale termica ubicata in un locale in c.a. esterno all'edificio, collettori complanari e tubazioni in rame coibentate;
- impianto elettrico con canalizzazioni corrugate in PVC sotto traccia, cavi in rame elettrolitico, quadro elettrico generale e quadri di zona con relativi interruttori magnetotermici ed interruttori differenziali salvavita, interruttori di comando dei punti luce, prese elettriche, luci di emergenza, plafoniere per l'illuminazione dei vani, impianto videocitofonico, impianto televisivo, impianto telefonico, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione e segnalazione incendi, impianto televisivo a circuito chiuso, gruppo elettrogeno di emergenza collocato in un locale in c.a. esterno allo stabile.

Il piano interrato ha i seguenti impianti tecnologici:

- impianto elettrico con canalizzazioni metalliche sospese e a parete e derivazioni con tubi rigidi in PVC a vista, cavi in rame elettrolitico, quadri di zona con relativi interruttori magnetotermici ed interruttori differenziali salvavita, interruttori di comando dei punti luce, prese elettriche, luci di emergenza, plafoniere per l'illuminazione dei vani, impianto di messa a terra, impianto di rilevazione e segnalazione incendi, impianto di automazione serrande ai vani di accesso.

Il piano sottotetto è provvisto del solo impianto elettrico di illuminazione con tubi rigidi in PVC a vista, quadro di zona con relativi interruttori magnetotermici ed interruttore differenziale salvavita, plafoniere e prese elettriche a parete.

Il fabbricato è conforme alla normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche, essendo accessibile ai portatori di handicap per mezzo di una rampa con pendenza massima del 8%, oltre ad essere provvisto di un servizio igienico per disabili utilmente attrezzato.

Gli scarichi fognari sono separati per le acque nere ed acque bianche e sono stati realizzati con tubazioni in PVC e pozzetti in c.a. ispezionabili:

- l'allacciamento della fogna nera al collettore comunale ubicato lungo la strada ..... avviene tramite una tubazione interrata. A valle dello scarico fognario, prima di immettersi nel collettore comunale, vi è una vasca settica tipo Imhoff per la decantazione delle acque luride;
- l'acqua bianca è stata convogliata in una tubazione interrata corrente lungo la predetta strada ....., con recapito finale nella fogna pubblica comunale.

L'edificio è protetto contro le scariche atmosferiche da relativo impianto eseguito con bandelle di acciaio galvanizzato posate sulla copertura e discese in treccia di rame isolato di adeguata sezione collegate all'anello di terra in treccia di rame nudo con dispersori in pozzetti ispezionabili. A tale impianto di protezione sono state collegate tutte le masse metalliche esterne ed in facciata nonché i ferri di armatura della struttura portante.

L'area esterna di pertinenza della caserma è servita da un impianto di illuminazione, un impianto televisivo a circuito chiuso, un impianto di messa a terra a cui è collegato anche l'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, un impianto di automazione elettrica dei cancelli di accesso.

Per fare constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale, in triplice originale, che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente

(ove nominato)

.....

L'Impresa

.....

oppure

Il Rappresentante dell'ente usuario

.....



## ORDINATIVO LAVORI

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di Somma Urgenza per .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore lavori,

Visto il verbale di somma urgenza del ..... redatto dall'Ufficio della Direzione Lavori;

Vista la nota del ..... n. ... di prot. con la quale questo Ufficio ha chiesto l'autorizzazione al Committente per l'esecuzione con il rito della somma urgenza dei lavori in oggetto, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Vista la nota del ..... con la quale il Committente ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in economia con il rito della somma urgenza, stanziando la somma di € .....

Visto il verbale di gara in data ..... n. ... di rep. con il quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa ....., con sede in ....., per l'importo presunto di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data ..... effettuata, per motivi d'urgenza, con le riserve di legge;

Vista la perizia giustificativa dei lavori a misura di somma urgenza n. ... del ..... dell'importo di € ....., la quale prevede le seguenti lavorazioni:

- .....
- .....
- .....

Visto il Verbale n. ... del ..... con il quale è stata approvata la predetta perizia giustificativa nell'importo complessivo di € ..... di cui per lavori € ..... al netto del ribasso del ...%, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € ....., e per somme a disposizione dell'Amministrazione € ..... Altresi, con il medesimo atto è stata autorizzata l'esecuzione in economia dei lavori a misura di somma urgenza, attraverso uno specifico ordinativo lavori con successivo pagamento su fattura detagliata;

### ORDINA

all'Impresa ....., con sede in ....., rappresentata dal titolare sig. .... nato il ..... in ..... - Cod. Fisc. .... - Partita IVA n. ...., l'esecuzione immediata dei lavori a misura di somma urgenza in titolo secondo le prescrizioni dell'acclusa perizia giustificativa n. ... del ....., alla quale si rimanda per maggiori ragguagli tecnici, e nel rispetto degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed in particolare dei seguenti articoli:

#### Art. 1

I lavori dovranno essere eseguiti *illico et immediate* ed a regola d'arte con l'impiego di materiali di buona qualità e mano d'opera specializzata idonea per l'intervento a farsi, per l'importo complessivo di € ..... al netto del ribasso del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. come per legge.

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



## Art. 2

I lavori a misura saranno liquidati in ordine alle quantità eseguite e rilevate in contraddittorio dalla Direzione dei Lavori, alle quali saranno applicati i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi della prefata perizia giustificativa. A tal uopo l'Appaltatore dichiara di accettare senza alcuna eccezione di sorta i prezzi di perizia soggetti al ribasso d'asta del ...%, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo (*oppure*: A tal uopo l'Appaltatore dichiara di non accettare i prezzi di perizia perché ritenuti non remunerativi. Tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. del Capitolato Speciale di Appalto, il presente atto costituisce formale ingiunzione all'esecuzione dei lavori previsti in perizia secondo i predetti prezzi unitari che, seppur non accettati, verranno comunque ammessi in contabilità, fatto salvo il diritto dell'Appaltatore di iscrivere le proprie riserve, nei modi e nei termini di legge, nell'atto unico contabile che verrà predisposto a consuntivo dalla Direzione dei lavori).

## Art. 3

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in giorni ... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il .....

## Art. 4

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori viene stabilita in € ..... (.....).

## Art. 5

In caso di ritardato inizio dei lavori, nonché di rallentamenti o indugi durante il corso degli stessi o di ritardi della loro ultimazione oltre il tempo testè stabilito, sarà a carico dell'Appaltatore qualsiasi danno, onere e quanto altro ne derivi dai predetti ritardi di esecuzione agli immobili interessati dall'intervento e alla proprietà di terzi, nonché sarà ad egli imputabile qualsiasi sinistro o pregiudizio che ne consegua da tale contingenza alla pubblica e privata incolumità, oltre qualsiasi altra responsabilità civile e penale di sorta.

## Art. 6

I lavori saranno liquidati in unica soluzione su presentazione di fattura contenente il dettaglio delle opere eseguite, regolarmente liquidata dalla Direzione dei lavori.

## Art. 7

I lavori di somma urgenza derogano dalle disposizioni di cui all'art. ... del Contratto di Appalto; tuttavia, in ordine all'entità di cantiere occorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto, non ricorrono comunque gli estremi per la redazione del piano di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

## Art. 8

Tutte le spese dipendenti dal presente atto, comprese quelle per diritti di segreteria e di riproduzione, nonché le spese di bollo e di registrazione fiscale, sono a carico esclusivo dell'Impresa.

L'Impresa

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(*ove nominato*)

.....

Il Direttore dei lavori

.....

## ATTO DI LIQUIDAZIONE

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto il verbale di somma urgenza del .....

Vista la nota del ..... n. ... di prot. con la quale questo Ufficio ha chiesto la superiore autorizzazione alla Committente per l'esecuzione con il rito della somma urgenza dei lavori in oggetto, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Vista la nota del ..... n. ... di prot. con la quale la Committente ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in economia con il rito della somma urgenza;

Visto il verbale di gara in data ..... n. ... di rep. con il quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa ....., con sede in ....., per l'importo presunto di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%;

Vista la perizia giustificativa dei lavori a misura di somma urgenza n. ... del ..... dell'importo di € .....

Visto il ..... n. ... del ..... con il quale è stata approvata la predetta perizia giustificativa nell'importo complessivo di € ..... di cui per lavori € ....., al netto del ribasso del ...%, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € ....., e per somme a disposizione della Committente € ..... Altresì, con il medesimo atto è stata autorizzata l'esecuzione in economia dei lavori a misura di somma urgenza, attraverso ordinativo lavori e successivo pagamento su fattura dettagliata;

Visto l'Ordinativo lavori in data ..... n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ... per l'importo netto di €. ....;

Visto il certificato di ultimazione lavori del .....

Vista la fattura n. ... del ....., acquisita al protocollo dell'Ufficio in data ..... al n. ..., contenente il dettaglio dei lavori eseguiti a tutto il .....

Verificato:

- che i lavori eseguiti a tutto il ..... dall'Impresa ..... con sede in ..... corrispondono a quelli previsti nell'Ordinativo lavori e sono rispondenti nella qualità, quantità e prezzi a quelli indicati nella perizia giustificativa n. ... del ..... approvata con ..... n. ... del ....., con impiego di buoni materiali e conformi alla regola dell'arte;
- che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale e, pertanto, si può procedere alla liquidazione dell'unica rata di pagamento maturata al netto delle ritenute di legge;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati presso l'INAIL di ..... con polizza n. .... a carattere continuativo;
- che è stata decurtata dall'importo netto dei lavori la ritenuta per infortuni dello 0,50%;

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



**LIQUIDA**

a favore dell'Impresa ..... con sede in ....., nella persona del suo titolare sig. .... nato in..... il ....., l'acclusa fattura n. ... del ..... nell'importo di € ..... (diconsi euro .....), di cui € ..... per lavori, al netto delle ritenute di legge, e € ..... per I.V.A. nella misura del ...%, relativa al pagamento in unica soluzione dei lavori in oggetto ultimati il ..... giusto certificato di ultimazione di pari data.

Il Direttore dei lavori

.....

**N.B.** Lo svincolo della ritenuta di legge dello 0,50%, di cui all'atto di liquidazione, avverrà in occasione del pagamento della rata di saldo successiva al Certificato di Regolare Esecuzione. Tuttavia è in facoltà della Committente liquidare con l'unica rata di pagamento l'intero credito dell'Appaltatore, ovvero senza la detrazione delle ritenute di legge; in tal caso l'Atto di Liquidazione va emesso dopo aver acquisito i certificati di regolarità contributiva dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile o in alternativa il certificato liberatorio del Responsabile del Progetto per la Committente.

## ATTO DI LIQUIDAZIONE (PREZZI NON ACCETTATI DALL'IMPRESA)

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE** di .....

**LAVORI di Somma Urgenza per**.....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... in .....

Il sottoscritto Direttore lavori,

Visto il verbale di somma urgenza del ..... redatto dall'Ufficio in titolo;

Vista la nota del ..... n. ... di prot. con la quale questo Ufficio ha chiesto l'autorizzazione alla Committente per l'esecuzione con il rito della somma urgenza dei lavori in oggetto, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Vista la nota del ..... n. ... di prot. con la quale la Committente ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in economia con il rito della somma urgenza, stanziando la somma di € ..... (da prelevarsi sul ...);

Visto il verbale/atto di sottomissione in data ..... n. ... di rep. con il quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa ....., con sede in ....., per l'importo presunto di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data ..... effettuata, per motivi d'urgenza, con le riserve di legge;

Vista la perizia giustificativa dei lavori a misura di somma urgenza n. ... del ..... dell'importo di € ....., redatta ai sensi del citato art. .... del Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto il ..... n. ... del ..... con il quale è stata approvata la predetta perizia giustificativa nell'importo complessivo di € ..... di cui per lavori € ....., al netto del ribasso del ...%, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € ....., e per somme a disposizione del Committente € ....., e per somme a disposizione del Committente € ..... Altresì, con il medesimo atto è stata autorizzata l'esecuzione in economia dei lavori a misura di somma urgenza, attraverso ordinativo lavori e successivo pagamento su fattura dettagliata;

Visto l'Ordinativo lavori in data ..... n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ... per l'importo netto di € ....., con il quale l'Appaltatore ha dichiarato di non accettare i prezzi di perizia; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. .... comma .... del Capitolato Speciale di Appalto, con il medesimo atto è stata ingiunta l'esecuzione dei lavori previsti in perizia secondo i predetti prezzi unitari che, seppur non accettati, sono stati comunque ammessi in contabilità;

Visto il certificato di ultimazione lavori del .....

Visto il consuntivo dei lavori eseguiti a tutto il ..... dell'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, a cui è stata decurtata la ritenuta per infortuni dello 0,50% per un restante credito netto dell'Impresa di € ....., redatto e sottoscritto dal Direttore dei lavori e firmato con riserve dall'Impresa esecutrice;

Vista la fattura n. ... del ....., acquisita al protocollo del Committente o appaltatore in data ..... al n. ...., contenente il dettaglio quantitativo dei lavori eseguiti corrispondenti al predetto consuntivo;

Verificato:

- che i lavori eseguiti a tutto il ..... dall'Impresa ..... con sede in ..... corrispondono a quelli previsti nell'Ordinativo Lavori e sono rispondenti nella qualità, quantità e prezzi a quelli indicati nella perizia giustificativa n. ... del ..... approvata con ..... n. ... del ....., con impiego di buoni materiali e conformi alla regola dell'arte;
- che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale e, pertanto, si può procedere alla liquidazione dell'unica rata di pagamento maturata al netto delle ritenute di legge;

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati presso l'INAIL di ..... con polizza n. .... a carattere continuo;
- che è stata decurtata dall'importo netto dei lavori la ritenuta di garanzia del 5% e la ritenuta per infortuni dello 0.50%;

### LIQUIDA

a favore dell'Impresa ..... con sede in ....., nella persona del suo titolare sig. .... nato in..... il ....., l'acclusa fattura n. ... del ..... nell'importo di € ..... (diconsi euro .....), di cui € ..... per lavori, al netto delle ritenute di legge, e € ..... per I.V.A. nella misura del ...%, relativa al pagamento in unica soluzione dei lavori in oggetto ultimati il ..... giusto certificato di ultimazione di pari data.

Il Direttore dei lavori

.....

**N.B.** Lo svincolo della ritenuta di garanzia dello 0,50%, di cui all'atto di liquidazione, avverrà in occasione del pagamento della rata di saldo successiva al Certificato di Regolare Esecuzione. Tuttavia è in facoltà della Committente liquidare con l'unica rata di pagamento l'intero credito dell'Appaltatore, ovvero senza la detrazione delle ritenute di garanzia; in tal caso l'Atto di Liquidazione andrà emesso dopo aver acquisito i certificati di regolarità contributiva dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile o in alternativa una autocertificazione liberatoria del Responsabile tecnico dell'Impresa, accettata dal Committente.

## ORDINE DI SERVIZIO N. ...

### COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visti gli artt. ... e ... del Contratto di Appalto che prescrivono la risoluzione del contratto per grave ritardo; a seguito di sopralluoghi effettuati in cantiere durante i quali ha constatato che l'avanzamento dei lavori in corso di esecuzione procede a rilento con notevole ritardo rispetto ai tempi previsti nel programma di esecuzione dei lavori (oppure: durante i quali ha constatato l'abbandono del cantiere e, pertanto, i lavori allo stato risultano essere arbitrariamente sospesi);

### ORDINA

a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, di accelerare i ritmi lavorativi per recuperare il ritardo accumulato e, quindi, riallineare l'avanzamento dei lavori ai tempi programmatici contrattuali prossimi alla scadenza (oppure: di riprendere *ad horas* i lavori in argomento al fine di procedere utilmente con gli stessi nel rispetto del programma di esecuzione, recuperando il ritardo accumulato e assicurando in prosieguo ritmi lavorativi adeguati ai tempi previsti). A tal fine il sottoscritto Direttore assegna il termine perentorio di 10 giorni, a decorrere dal ricevimento della presente ingiunzione, per compiere i lavori in ritardo. Per quanto innanzi, si dispone di incrementare la forza lavoro in cantiere con impiego di ulteriore manodopera.

Si avverte che in caso di accertata inadempienza, o di parziale adempimento all'intimazione impartita, si procederà nei confronti di codesta Impresa con i mezzi di rigore previsti dalla Legge, ovvero, qualora ne ricorrano gli estremi, il sottoscritto Direttore ne riferirà al Committente il quale, se del caso, promuoverà l'avvio delle procedure di risoluzione contrattuale previste dall'art. .... del Contratto di Appalto, con riserva di altri provvedimenti sanzionatori a carico di codesta Impresa.

Il presente O.d.S. è inviato in duplice esemplare affinché uno, debitamente firmato per presa conoscenza, venga restituito a questo Ufficio della D.L.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO DI SOPRALLUOGO

## COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto l'ordine di servizio n. .... del.....;

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per riscontrare in contraddittorio l'adempimento all'intimazione impartita con l'ordine di servizio prefato e, quindi, verificare l'avanzamento dei lavori eseguiti. A tal uopo si redigerà seduta stante processo verbale di constatazione su cui registrare i risultati degli accertamenti effettuati in sito. Il convegno rimane fissato per le ore .....

Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni. Altresì, codesta Impresa dovrà far trovare *in loco* il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni dei lavori eseguiti rispetto al progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



## VERBALE DI CONSTATAZIONE

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... **(n. ... di rep. registrato in** ..... **il** ..... **al n. ... serie ...)** **(approvato con** ..... **n. ... del** .....)<sup>1</sup> **per l'importo netto di €** .....

**L'anno duemila** ..... **(.....) il giorno** ..... **(.....) del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'ordine di servizio n. ... del ..... con il quale veniva assegnato all'Appaltatore il termine perentorio di dieci giorni, a decorrere dal ricevimento dell'ingiunzione, per compiere i lavori in ritardo;

Considerato che ad oggi il termine di proroga assegnato con il predetto ordine di servizio è scaduto;

Visti gli artt. ... e ... del Contratto di Appalto che prevedono la risoluzione del contratto per grave ritardo;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del sig. .... titolare dell'Impresa,

(previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....

2. ....)

ha proceduto alla ricognizione dell'opera in appalto e, con la scorta del progetto esecutivo e del programma di esecuzione dei lavori, ha verificato i lavori a tutt'oggi eseguiti dall'Appaltatore.

Alla presenza continua dell'Impresa (dei testimoni), il sottoscritto Direttore dei lavori ha constatato quanto segue:

- l'avanzamento dei lavori appaltati risulta essere allineato rispetto alle previsioni del programma di esecuzione in quanto l'Appaltatore ha di fatto accelerato i ritmi di lavoro recuperando, entro il termine di proroga concesso, il ritardo accumulato in precedenza.

*oppure:*

- il progresso dei lavori appaltati risulta essere in ritardo rispetto alle previsioni del programma di esecuzione per negligenza dell'Appaltatore il quale non ha adempiuto all'intimazione impartita con l'ordine di servizio prefato. Pertanto, il sottoscritto Direttore si riserva di quantificare in seguito la penale pecuniaria maturata per effetto del ritardo accumulato sino alla data di scadenza del termine di proroga concesso, ai fini dell'applicazione dell'art. ... del Contratto di Appalto; il calcolo della predetta penalità verrà riportato in appendice al presente processo verbale del quale ne costituisce parte integrante.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto in triplice originale.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## APPENDICE

## CALCOLO DELLA PENALITÀ

*ex art. ... del Contratto di Appalto*

Il sottoscritto Direttore dei lavori, facendo seguito al *processo verbale di constatazione* redatto in data ..... del quale la presente ne è appendice,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto che prescrive la penale pecuniaria da applicare in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori appaltati;

Considerato che il progresso dei lavori di cui trattasi risulta essere in ritardo rispetto alle previsioni del programma di esecuzione per negligenza dell'Appaltatore,

ha quantificato la penale pecuniaria maturata per effetto del predetto ritardo accumulato sino alla data di scadenza del termine di proroga concesso con l'ordine di servizio n. ... del ....., a norma dell'art. ... comma ... del Capitolato Generale di Appalto. Pertanto, ha determinato un importo massimo della penalità contrattuale di € ..... corrispondente a un'incidenza percentuale sull'importo netto appaltato del ...%. Di seguito si illustra il dettaglio di calcolo della penalità contrattuale:

1. I = importo dei lavori eseguiti alla data di scadenza del termine di proroga, desunto dagli atti contabili di contratto: € .....
2. GP = giorno nel quale, secondo lo sviluppo del programma di esecuzione, matura il predetto importo dei lavori eseguiti: .....
3. R = periodo di ritardo trascorso tra la data programmata GP per l'esecuzione dei lavori *de quibus* secondo il programma esecutivo e la data di scadenza GS del termine di proroga concesso:  $R = (GS - GP) = \text{gg. ...}$ ;
4. P = penale pecuniaria stabilita dall'art. ... del Contratto di Appalto per ogni giorno naturale di ritardo rispetto al termine di ultimazione contrattuale: € .....
5. IP = ammontare complessivo della penale maturata nel periodo di ritardo R:  $IP = (R \times P) = € \dots\dots\dots$ ;
6. p = percentuale d'incidenza della penale complessiva sull'importo netto contrattuale IC:  $p = (IP/IC \times 100) = \dots\%$

....., li .....

Il Direttore dei lavori

.....

## GRAVE RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

**COMMITTENTE**

.....

....., li

*Protocollo n.*

Al Responsabile del Progetto  
per il Committente  
ing./arch. ....  
Sede .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Per i provvedimenti di competenza si trasmette l'unito *processo verbale di constatazione* redatto in data ..... relativo al ritardo accumulato, per negligenza dell'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori in oggetto rispetto alle previsioni del programma di esecuzione dei lavori.

Ad ogni buon fine si acclude alla presente l'ordine di servizio n. ... del ..... e l'*appendice* al predetto verbale recante il calcolo della penalità maturata al .....

Tanto ai fini dell'applicazione degli artt. .... comma ..... del Capitolato Speciale e del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## COMUNICAZIONE ALLA COMMITTENTE RESCISSIONE CONTRATTUALE PER GRAVE RITARDO

**COMMITTENTE**

.....

....., li

*Protocollo n.*

Al Committente  
Sede

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Per i provvedimenti di competenza si trasmette l'unita *relazione* di pari protocollo e data della presente, relativa alla denuncia di grave inadempimento alle obbligazioni di contratto e grave ritardo nell'esecuzione dell'appalto per negligenza dell'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, sicché da compromettere l'ultimazione dell'opera nei tempi stabiliti con conseguente pregiudizio per codesta Committente.

Pertanto, per le motivazioni addotte nell'acclusa relazione, si propone la risoluzione del contratto di appalto in danno all'Impresa inadempiente, in applicazione degli artt. .... comma ..... del Capitolato Speciale e/o del Contratto di Appalto.

Si allega alla presente la sotto elencata documentazione:

1. ordine di servizio n. ... del .....
2. avviso di sopralluogo n. ... del .....
3. verbale di constatazione del .....
4. relazione n. ... del .....

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO ALL'APPALTATORE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

**COMMITTENTE**

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

Il sottoscritto Direttore lavori,

Visto l'art. .... del Contratto di Appalto che prevede la risoluzione del contratto per grave irregolarità e per grave inadempienza dell'Appaltatori;

Vista la relazione n. ... del ..... con la quale il Direttore dei lavori ha denunciato al Responsabile del Progetto per il Committente (ove nominato) le gravi irregolarità e inadempienze dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto;

Vista la nota n. .... del ..... con la quale il Committente ha dato disposizioni al Direttore dei lavori di formulare la contestazione degli addebiti all'Appaltatore;

Visto l'avviso di contestazione n. .... del .....

Vista la nota n. .... del ..... con la quale l'Appaltatore ha rappresentato le proprie eccezioni a quanto contestatole; (*oppure*: Considerato che il termine utile concesso all'Appaltatore per la presentazione delle proprie memorie in ordine a quanto contestatole è scaduto senza esito);

Vista la relazione n. .... del ..... con la quale lo scrivente ha segnalato al Committente le gravi irregolarità e contravvenzioni dell'Appaltatore agli obblighi contrattuali, ritenendo infondate e pretestuose le motivazioni addotte dall'Impresa nelle proprie memorie e controdeduzioni, proponendo, pertanto, la risoluzione del contratto;

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il Committente, in qualità di Committente, ha deciso la risoluzione del contratto di appalto in oggetto per grave irregolarità e per grave inadempienza dell'Appaltatore alle obbligazioni assunte. A tal uopo si notifica, per ogni effetto di legge, l'accluso decreto e si avvisa che il giorno ..... del mese di ..... c.a. (preavviso di 20 giorni) si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per procedere in contraddittorio all'ispezione dell'opera ed alla verifica dei lavori eseguiti ai fini della redazione del relativo *stato di consistenza* e dell'*inventario dei materiali, delle opere provvisoriale e degli impianti* che verranno presi in consegna se ritenuti utili e necessari nell'interesse dei lavori a discrezione della Direzione dei lavori. Il convegno rimane fissato alle ore .....

L'Appaltatore dovrà far trovare in loco il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni dei lavori eseguiti rispetto al progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto. Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni.

Altresi, si ordina di rimuovere i materiali, i magazzini, le attrezzature, gli utensili, i mezzi d'opera e gli impianti di sua proprietà che non verranno accettati dalla Direzione dei lavori nel corso del predetto sopralluogo, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di convocazione prefissata e, quindi, di restituire al Committente il cantiere completamente libero, sotto la comminatoria dello sgombero d'Ufficio con spese a carico di codesta Impresa, ex artt. ... e ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI E INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI PRESI IN CONSEGNA

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto l'atto ..... n. ... del ..... con il quale è stato deciso dal Committente la risoluzione del contratto di appalto in oggetto per grave ritardo;

Visto l'avviso di risoluzione del contratto del ..... n. ... di prot.;

in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile del Progetto per il Committente, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del sig. .... titolare dell'Impresa,

(*oppure*: in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Committente, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto alla ricognizione del cantiere per l'accertamento della consistenza dei lavori eseguiti dall'Appaltatore inadempiente e l'inventario dei materiali, delle opere provvisoriali e degli impianti presi in possesso dal Committente.

#### a) CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

Ispezionato accuratamente l'area di intervento, con la scorta del progetto esecutivo e dei registri contabili di contratto, il sottoscritto Direttore ha verificato i lavori a tutt'oggi eseguiti dall'Appaltatore che di seguito si elencano in sintesi, i quali trovano riscontro nei citati atti contabili redatti dalla Direzione dei lavori a cui si rimanda per il relativo dettaglio e le specifiche quantità:

1. risultano completamente realizzate le opere strutturali consistenti in .....
2. le opere di finiture sono (parzialmente) completate e constano in .....
3. gli impianti tecnologici sono (parzialmente) completati nella seguente misura: .....

#### b) INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI PRESI IN CONSEGNA

Il sottoscritto Direttore, controllati i materiali già approvvigionati in cantiere che risultano essere in buono stato di conservazione, nonché ispezionate le opere provvisoriali e gli impianti che non sono in tutto o in parte asportabili dal cantiere ritenuti utilizzabili e in buone condizioni d'uso, elenca di seguito quanto viene preso in consegna dall'Amministrazione perché giudicato utile e necessario per la prosecuzione dei lavori:

1. n. 250 tavole di laterizio di cm 25x8x25 (esempio);
2. n. 3 caldaie murali a gas metano di 30 KW, tipo Riello T2000 (esempio);
3. radiatori in ghisa tipo Ferroli M150: n. 50 di altezza 90 cm, n. 20 di altezza 60 cm (esempio);
4. ponteggio in ferro con elementi sovrapponibili tipo ARCA già in opera composto da: n. 250 elementi modulari verticali di altezza 2,00 ml, n. 500 tubolari orizzontali di lunghezza 1,80 ml, n. 400 traversi tubolari di lunghezza 1,00 ml, n. 600 tubolari di controventatura di lunghezza 2,50 ml, n. 200 tubolari per mensole di lunghezza 0,50 ml, n. 50 tubolari per man-

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

tovane di lunghezza 1,50 ml, n. 300 tavoloni di legno per anditi di sezione cm 20 x 4 e lunghezza 2,50 ml, n. 200 piani in metallo per anditi di larghezza cm 50 e lunghezza 1,80 ml, n. 100 tavole di legno per mantovane di sezione cm 10 x 2,5 e lunghezza 3,00 ml (esempio).

All'uopo, ordina all'Appaltatore di rimuovere testé i materiali, i magazzini, le attrezzature, gli utensili, i mezzi d'opera e gli impianti di sua proprietà presenti nell'area di cantiere e non accettati in data odierna dal sottoscritto Direttore e, per ciò, non inventariati nel presente verbale. Indi, entro il termine perentorio di 15 giorni a decorrere da oggi, l'Appaltatore dovrà restituire al Committente il cantiere completamente libero, sotto la comminatoria dello sgombero d'Ufficio con spese a carico di codesta Impresa, ex artt. ... e ... del Contratto di Appalto.

Per fare constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale, in triplice originale, che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei lavori

.....

.....

I Testimoni

.....

.....

## COMUNICAZIONE ALL'APPALTATORE

## COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

Il sottoscritto Direttore lavori;

Visti gli artt. .... e ... del Contratto di Appalto;

Visto il ..... n. ... del .....

Visto l'avviso di risoluzione del contratto del ..... n. ... di prot.;

Visto lo stato di consistenza dei lavori del .....

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che in data ..... è stato redatto in loco, alla presenza di due testimoni, lo *stato di consistenza* dei lavori eseguiti e l'*inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti* che vengono presi in consegna dalla Committente e, per ogni effetto di legge, se ne invia l'acclusa copia.

Con la presente si ordina, altresì, di rimuovere *ad horas* i materiali, i magazzini, le attrezzature, gli utensili, i mezzi d'opera e gli impianti di sua proprietà presenti nell'area di cantiere e non accettati dalla Direzione dei lavori e, per ciò, non inventariati nell'accluso verbale. Indi, entro il termine perentorio di 15 giorni a decorrere da oggi, l'Appaltatore dovrà restituire al Committente il cantiere completamente libero, sotto la comminatoria dello sgombero d'Ufficio con spese a carico di codesta Impresa, ex artt. ... e ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



## RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

**COMMITTENTE**

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

1. **Progetto principale:** in data ..... prot. n. ... dell'importo di € ..... di cui € ..... per lavori a base d'asta comprensivi di € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto d'Ufficio (o da .....) ed approvato con ..... del ..... dal Committente.

2. **Progetto di variante e suppletivo:** in data ..... prot. n. ... dell'importo di € ..... di cui € ..... per lavori al netto del ribasso d'asta del ...% e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto d'Ufficio (o da .....) ed approvato con ..... del ..... dal Committente.

3. **Somma autorizzata**

a) **progetto principale:**

A) Lavori a corpo e a misura a base d'asta		€ .....
Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ .....
	sommano i lavori a base d'asta	€ .....
B) Somme a disposizione:		
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
	sommano in uno	€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

b) **progetto di variante e suppletivo:**

A) Lavori a corpo e a misura a base d'asta		€ .....
a detrarre il ribasso d'asta del ...%		€ .....
	restano nette	€ .....
Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ .....
	sommano	€ .....
B) Somme a disposizione:		
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
	sommano in uno	€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



4. **Aggiudicazione dei lavori:** a seguito di gara di appalto esperita in data ..... i lavori vennero aggiudicati all'Impresa ..... con sede in ..... che offrì il ribasso del ...%, giusto verbale in pari data n. ...
5. **Contratto di appalto:** in data ..... n. .... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con ..... del ..... dal Committente.
6. **Atto aggiuntivo – Atto di sottomissione:** in data ..... n. .... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo suppletivo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori suppletivi e € ..... per oneri di sicurezza suppletivi non soggetti a ribasso, approvato con ..... del ..... dal Committente.
7. **Cauzione definitiva:** l'art. ... del contratto di appalto precisa che per i lavori in oggetto l'Impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva per la somma di € ....., la polizza fidejussoria n. .... del ..... della Società ..... Agenzia di .....
8. **Verbale di concordamento dei nuovi prezzi:** in data ..... n. .... di rep., con il quale sono stati concordati n. ... nuovi prezzi, regolarmente approvato dal Committente.
9. **Consegna dei lavori e termine di ultimazione contrattuale:** i lavori sono stati consegnati con verbale in data ..... e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni-mesi ... dall'art. ... del contratto di appalto, deve avvenire entro il .....
10. **Proroghe:** durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto, con foglio del ....., una proroga di giorni-mesi ... al termine di ultimazione dei lavori per i seguenti motivi: ..... il Committente, con atto n. ... di prot. del ....., ha autorizzato la richiesta proroga da concedersi per giorni-mesi .....
11. **Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha chiesto, con foglio del ....., l'autorizzazione a concedere in subappalto i lavori di ..... per l'importo netto di € ..... all'Impresa ..... con sede in ....., in linea con quanto indicato nell'offerta di gara il Committente, con atto n. ... di prot. del ....., ha autorizzato l'affidamento in subappalto come richiesto.
12. **Sospensione dei lavori:** i lavori sono stati sospesi nei seguenti periodi:
- con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
13. **Danni di forza maggiore:** a fronte della denuncia del ....., con la quale l'Impresa segnalava danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore, in data ..... sono stati accertati i fatti accaduti riportati nel processo verbale in pari data. Successivamente è stata redatta d'Ufficio la perizia di dettaglio prot. n. ... del ..... dell'importo di € ..... relativa ai lavori di ripristino per i danni di forza maggiore approvata con atto ... del ..... dal Committente.
14. **Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** a fronte della denuncia n. ... del ..... inoltrata da ....., con la quale veniva segnalato ....., è stata redatta apposita relazione tecnica prot. n. ... del ..... nella quale venivano indicati i sinistri e i danni verificatisi e le presumibili cause. Successivamente l'Ufficio ha adottato gli opportuni provvedimenti che in succinto si elencano:
- .....
  - .....
  - .....
15. **Verbale di accordo bonario:** per la definizione in via transattiva delle controversie sorte in corso d'opera, è stato redatto in data ..... il verbale di accordo bonario n. ... di rep. in data ..... al n. .... serie ....., dell'importo di € .....
16. **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, delle proroghe concesse per complessivi giorni-mesi ....., nonché dei periodi di sospensione per complessivi giorni-mesi ....., i lavori in oggetto devono essere ultimati entro il giorno .....
- Ad oggi sono già trascorsi ... gg. utili dalla consegna dei lavori, pari al ...% del tempo contrattuale concesso per l'ultimazione dell'opera, senza che l'Impresa si sia attivata concretamente per il recupero del ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori.

**17. Andamento dei lavori:** nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha adempiuto in toto alle prescrizioni di contratto e alle indicazioni della Direzione dei lavori. Pertanto, il Direttore dei lavori ha proceduto nei confronti dell'Impresa con i seguenti atti:

- con nota n. ... del ... ha richiesto .....
- con nota n. ... del ... ha comunicato .....
- con nota n. ... del ... ha inviato .....
- con ordine di servizio n. ... del ... ha ingiunto .....
- con ordine di servizio n. ... del ... ha intimato .....
- con ordine di servizio n. ... del ... ha diffidato l'Impresa ....., sotto la comminatoria della rescissione contrattuale in danno, in applicazione dell'art. ....del Capitolato Speciale/ del Contratto di Appalto.

A tutt'oggi l'Appaltatore non ha ancora evaso quanto richiesto con le su elencate note e né ha adempiuto a quanto ordinato con i predetti o.d.s., assumendo pertanto un comportamento negletto ed elusivo dei patti contrattuali, disattendendo con recidività le proprie obbligazioni.

Pertanto, lo scrivente Direttore dei lavori denuncia al Responsabile del Progetto per il Committente (ove nominato) le seguenti inadempienze ed omissioni imputabili all'Impresa:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

**18. Stato di avanzamento dei lavori e credito dell'Impresa:** dagli atti contabili aggiornati risulta che i lavori eseguiti a tutt'oggi ascendono in € ..... che al netto del ribasso d'asta del ...% si riducono in € ....., pari al ...% dell'importo di contratto. Da tale importo di € ..... deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in n. ... rate resta al momento il credito netto dell'Impresa in € ..... (diconsi euro .....).

**19. Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** con i predetti decreti provveditoriali n. ... del ..... e n. ... del ..... è stata autorizzata per l'esecuzione dei lavori in titolo la complessiva somma di € .....  
Sono state spese ad oggi:

- a) con il contratto di appalto oggetto della presente contabilità € .....
- b) per I.V.A. al ...% sui lavori di € ..... € .....
- c) per lavori di ripristino per danni di forza maggiore, compreso I.V.A. al ...% € .....
- d) per spese tecniche di progettazione, compreso I.V.A. al ...% € .....
- e) ..... € .....

sommano le spese in € .....  
restano disponibili € .....

sulla quale ultima somma dovranno gravare le ulteriori spese per il completamento dell'opera qualora il Committente decidesse la risoluzione contrattuale in danno all'Impresa, oltre l'eventuale recupero risarcitorio per i pregiudizi derivati dalla rescissione.

**20. Direzione dei Lavori:** i lavori sono diretti dal .....

Tanto si relaziona al rappresentante del Committente per i successivi provvedimenti di competenza, affinché possa valutare se ricorrano gli estremi per la risoluzione contrattuale di cui all'art....  
Per quanto segnalato, questa Direzione dei lavori resta in attesa delle ulteriori disposizioni del caso.

....., li .....

Il Direttore dei lavori

.....

## COMUNICAZIONE AL DIRETTORE DEI LAVORI GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE INADEMPIMENTO

### COMMITTENTE

.....

....., li

*Protocollo n.*

Al Direttore dei lavori  
ing./arch. ....  
Sede

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il/la Sottoscritto/a rappresentante del Committente.....,

Vista la relazione n. ... del ..... con la quale codesto Direttore dei lavori ha denunciato le gravi irregolarità ed inadempienze dell'Impresa alle obbligazioni di contratto, dispone che la S.V. provveda alla formale contestazione degli addebiti all'Appaltatore dei lavori in oggetto circa le contravvenzioni accertate, assegnando un termine perentorio di 15 giorni per la presentazione allo scrivente delle proprie controdeduzioni, avvertendo che in mancanza si procederà comunque in contumacia con il giudizio di risoluzione contrattuale.

Il Rappresentante del Committente

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO DI CONTESTAZIONE

### COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n. ....

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

Al Responsabile del Progetto  
per il Committente (*ove nominato*)  
ing./arch. ....  
Sede

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori in titolo,

Vista la relazione n. ... del ..... con la quale lo scrivente Direttore ha denunciato al Responsabile del Progetto per il Committente le gravi irregolarità ed inadempienze dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto; in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile del Progetto per il Committente circa l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto secondo le disposizioni del Contratto d'appalto, contesta a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, i seguenti addebiti:

1. ....
2. ....
3. ....

Pertanto, codesta Impresa vorrà presentare a questa Direzione le proprie controdeduzioni a quanto sopra contestato entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento del presente avviso. Si avverte che in mancanza si procederà comunque in contumacia con il giudizio di risoluzione contrattuale.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## COMUNICAZIONE AL COMMITTENTE GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE INADEMPIMENTO

....., li

Protocollo n.

Al Responsabile del Progetto  
per il Committente.....  
Sede

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette l'unità *relazione particolareggiata* di pari protocollo e data della presente, relativa alla segnalazione di gravi irregolarità ed inadempienze alle obbligazioni di contratto perpetrate dall'Appaltatore dei lavori in oggetto.

Tanto ai fini dell'applicazione dell'art. .... commi..... del Capitolato Speciale di Appalto.

Si allega alla presente la sotto elencata documentazione:

1. nota n. ... del .....
2. nota n. ... del .....
3. ordine di servizio n. ... del .....
4. ordine di servizio n. ... del .....

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO ALL'APPALTATORE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

**COMMITTENTE**

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data .....** (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto legale Rappresentante del Committente,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto che prevede la risoluzione del contratto per grave irregolarità e per grave inadempienza dell'Appaltatore;

Vista la relazione n. ... del ..... con la quale il Direttore dei lavori ha denunciato al Committente le gravi irregolarità ed inadempienze dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto;

Vista la nota n. ... del ..... con la quale il Responsabile del Progetto per il Committente ha dato disposizione al Direttore dei lavori di formulare la contestazione degli addebiti all'Appaltatore;

Visto l'avviso di contestazione n. ... del .....

Vista la nota n. ... del ..... con la quale l'Appaltatore ha rappresentato le proprie eccezioni a quanto contestato;

(*oppure*: Considerato che il termine utile concesso all'Appaltatore per la presentazione delle proprie memorie in ordine a quanto contestato è scaduto senza esito);

Vista la relazione n. ... del ..... con la quale lo scrivente ha segnalato al Committente le gravi irregolarità e contravvenzioni dell'Appaltatore agli obblighi contrattuali, ritenendo infondate e pretestuose le motivazioni addotte dall'Impresa nelle proprie memorie e controdeduzioni, proponendo, pertanto, la risoluzione del contratto;

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che questo Istituto, in qualità di ....., ha deciso con .....

n. ... del ..... la risoluzione del contratto di appalto in oggetto per grave irregolarità e per grave inadempienza dell'Appaltatore alle obbligazioni assunte. A tal uopo si notifica, per ogni effetto di legge, l'accluso decreto e si avvisa che il giorno ..... del mese di ..... c.a. (preavviso di 20 giorni) si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per procedere in contraddittorio all'ispezione dell'opera ed alla verifica dei lavori eseguiti ai fini della redazione del relativo *stato di consistenza* e dell'*inventario dei materiali, delle opere provvisoriale e degli impianti* che verranno presi in consegna se ritenuti utili e necessari nell'interesse dei lavori a discrezione della Direzione dei lavori. Il convegno rimane fissato alle ore .....

L'Appaltatore dovrà far trovare in loco il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni dei lavori eseguiti rispetto al progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto. Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni.

Altresi, si ordina di rimuovere i materiali, i magazzini, le attrezzature, gli utensili, i mezzi d'opera e gli impianti di sua proprietà che non verranno accettati dalla Direzione dei Lavori nel corso del predetto sopralluogo, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di convocazione prefissata e, quindi, di restituire al Committente il cantiere completamente libero, sotto la comminatoria dello sgombero d'Ufficio con spese a carico di codesta Impresa, ex artt. ... e ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## RESCISSIONE CONTRATTUALE PER GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE INADEMPIMENTO

....., li

Protocollo n.

AI COMMITTENTE .....

Sede

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

Per i provvedimenti di competenza si trasmette l'unita *relazione* di pari protocollo e data della presente, relativa alla denuncia di gravi irregolarità ed inadempienze alle obbligazioni di contratto perpetrate dall'Appaltatore dei lavori in oggetto.

Pertanto, per le motivazioni addotte nell'acclusa relazione, si propone la risoluzione del contratto di appalto in danno all'Impresa inadempiente, in applicazione dell'art. .... commi ..... del Capitolato Speciale/Contratto di Appalto.

Si allega alla presente la sotto elencata documentazione:

1. relazione particolareggiata del D.L. n. ... del .....
2. comunicazione n. ... del .....
3. avviso di contestazione n. ... del .....
4. memorie dell'Impresa del .....
5. relazione n. ... del .....

Il Direttore dei lavori

.....

---

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



## STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI E INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI PRESI IN CONSEGNA

### COMMITTENTE

.....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto il ..... n. ... del ..... con il quale è stata deciso dal Committente la risoluzione del contratto di appalto in oggetto per grave ritardo;

Visto l'avviso di risoluzione del contratto del ..... n. ... di prot.;

in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Committente, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del sig. .... titolare dell'Impresa,

(*oppure*: in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile del Progetto per il Committente, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto alla ricognizione del cantiere per l'accertamento della consistenza dei lavori eseguiti dall'Appaltatore inadempiente e l'inventario dei materiali, delle opere provvisoriali e degli impianti presi in possesso dal Committente.

#### a) CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

Ispezionato accuratamente l'area di intervento, con la scorta del progetto esecutivo e dei registri contabili di contratto, il sottoscritto Direttore ha verificato i lavori a tutt'oggi eseguiti dall'Appaltatore che di seguito si elencano in sintesi, i quali trovano riscontro nei citati atti contabili redatti dalla Direzione dei lavori a cui si rimanda per il relativo dettaglio e le specifiche quantità:

1. ....
2. ....
3. ....

#### b) INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIALI E DEGLI IMPIANTI PRESI IN CONSEGNA

Il sottoscritto Direttore, controllati i materiali già approvvigionati in cantiere che risultano essere in buono stato di conservazione, nonché ispezionate le opere provvisoriali e gli impianti che non sono in tutto o in parte asportabili dal cantiere ritenuti utilizzabili e in buone condizioni d'uso, elenca di seguito quanto viene preso in consegna dal Committente perché giudicato utile e necessario per la prosecuzione dei lavori:

1. ....
2. ....
3. ....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.



All'uopo, ordina all'Appaltatore di rimuovere testé i materiali, i magazzini, le attrezzature, gli utensili, i mezzi d'opera e gli impianti di sua proprietà presenti nell'area di cantiere e non accettati in data odierna dal sottoscritto Direttore e, per ciò, non inventariati nel presente verbale. Indi, entro il termine perentorio di 15 giorni a decorrere da oggi, l'Appaltatore dovrà restituire al Committente il cantiere completamente libero, sotto la comminatoria dello sgombero d'Ufficio con spese a carico di codesta Impresa, ex artt. ... e ... del Contratto di Appalto.

Per fare constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale, in triplice originale, che visto, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

## ATTRIBUZIONE DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

### COMMITTENTE

.....

....., li

Protocollo n. ....

All'ing./arch. ....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Esperate le verifiche sui carichi di lavoro del Settore di competenza e accertata la professionalità del funzionario tecnico in indirizzo in rapporto alla natura ed alla specificità delle opere da collaudare, con la presente il sottoscritto ....., in qualità di dirigente del Settore ..... di questo Istituto, sentito il responsabile del progetto per il Committente di che trattasi,

### AFFIDA

all'ing./arch. .... l'incarico di Collaudatore in corso d'opera dei lavori indicati in oggetto, come meglio specificati negli elaborati progettuali componenti il progetto esecutivo approvato (con Delibera di Giunta n. .... del .....)<sup>1</sup> in conformità al P.d.C. n.... del ... rilasciato dal Comune di ... il ....

A tal uopo si comunica che tutta la documentazione progettuale è depositata presso il Servizio ..... di questo Settore, che il Direttore dei lavori è .....

L'incarico attribuito con la presente dovrà essere svolto in conformità delle prescrizioni normative stabilite dalla Legge nazionale e regionale di riferimento.

Il Committente

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## AVVISO VISITA DI COLLAUDO (INVIATO DAL COLLAUDATORE)

### COMMITTENTE

.....

Raccomandata A.R.

Al Responsabile del Progetto  
(per il Committente)  
ing./arch. ....  
via .....  
C.A.P. ... - .....

Al Direttore dei lavori  
ing./arch. ....  
via .....  
C.A.P. ... - .....

....., li

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**Contratto di appalto in data .....** (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visti gli atti di contabilità finale dei lavori inviati con nota del ..... n. ... di prot. dai quali risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

comunica alla S.V. che il giorno ..... del mese di ..... c.a. alle ore ... si darà inizio, presso il luogo dei lavori, alle operazioni di collaudo con conseguente compilazione del processo verbale di visita. Pertanto, vorrà la S.V. convenire e dare tempestivo avviso del sopralluogo all'Appaltatore, al Direttore dei lavori e al personale interessato affinché intervengano alla visita di collaudo per riscontrare in contraddittorio la regolare esecuzione dei lavori appaltati.

Si avverte che qualora il Committente non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni.

Il Collaudatore

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

**AVVISO VISITA DI COLLAUDO  
(INVIATO DAL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER IL COMMITTENTE)**

**COMMITTENTE**

.....

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n. ....

All'Impresa .....  
via .....  
C.A.P. ... - .....

Al Direttore dei lavori  
ing./arch. ....  
Sede

Al .....  
via .....  
C.A.P. ... - .....

**OPERE** di .....

**LAVORI** di .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....**

Il sottoscritto legale rappresentante del Committente/Responsabile del progetto

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Vista l'informativa del ..... n. ... di prot. inviata dal Collaudatore dei lavori;

Visto lo Stato Finale dei lavori del ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

comunica a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, che il giorno ..... del mese di ..... c.a. si dovrà presentare presso il luogo dei lavori per riscontrare in contraddittorio la regolare esecuzione dei lavori appaltati. A tal uopo il Collaudatore redigerà seduta stante processo verbale di visita su cui registrare i risultati degli accertamenti effettuati in sito. Il convegno rimane fissato per le ore .....

Si avverte che qualora l'Appaltatore non si presenti si procederà con l'assistenza di due testimoni. Altresì, codesta Impresa dovrà far trovare in loco il personale idoneo e le attrezzature e materiali necessari per eseguire le opportune verificazioni dei lavori eseguiti rispetto al progetto di contratto, in ottemperanza delle prescrizioni dell'art. ... del Contratto di Appalto.

Il Direttore dei lavori in indirizzo e il ....., cui la presente è inviata, vengono informati del predetto convegno al quale vorranno intervenire con soddisfazione del sottoscritto Responsabile del Progetto per il Committente.

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE VISITA DI CONTROLLO (OPERE REGOLARMENTE ESEGUITE)

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... **in** .....

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo,

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto;

Visto lo Stato Finale dei lavori del ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

Visto l'avviso di sopralluogo del ..... n. ... di prot. con cui il Responsabile del Progetto per il Committente ha informato del presente convegno l'Impresa precitata, nonché il Direttore dei lavori e il .....

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di Direttore dei lavori;
2. ...., in qualità di .....
3. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;

(previo avviso all'impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi con l'intervento del responsabile del progetto per conto del Committente ing./arch. ....oppure - accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Impresa consistenti essenzialmente in:

1. ....
2. ....

Dall'ispezione delle opere realizzate e per quanto rilevabile al momento, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

L'Impresa

.....

Il Collaudatore

.....

I Testimoni

.....

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

## VERBALE VISITA DI CONTROLLO (OPERE COMPROMESSE DA DIFETTI DI COSTRUZIONE)

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...)¹ per l'importo netto di € .....

L'anno duemila ..... (.....) il giorno ..... (.....) del mese di ..... in .....

Il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo,

Visti gli artt. ... e ... del Contratto di Appalto;

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto;

Visto lo Stato Finale dei lavori del ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di € ..... al netto del ribasso d'asta;

Visto l'avviso di sopralluogo del ..... n. ... di prot. con cui il Responsabile del Progetto per il Committente ha informato del presente convegno l'Impresa precitata, nonché il Direttore dei lavori e il .....

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ...., in qualità di Responsabile del Progetto per il Committente;
2. ...., in qualità di Direttore dei lavori;
3. ...., in qualità di .....
4. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;

(*oppure* - accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti essenzialmente in:

1. ....
2. ....
3. ....

Dall'ispezione delle opere realizzate è emerso che le lavorazioni di seguito elencate evidenziano, a distanza di tempo dalla loro esecuzione, deficienze e difetti di costruzione e, pertanto, non risultano essere conformi alla regola dell'arte:

1. Difetti e mancanze riparabili:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....
2. Difetti e mancanze non pregiudizievoli:
  - 2.1. ....;
  - 2.2. ....

A tal uopo, si ordina all'Appaltatore di eliminare a totale sua cura, spese e rischio, entro il termine perentorio di ... giorni a decorrere da oggi, i vizi e le difformità accertate, di cui al precedente capo 1. Nella fattispecie dovrà eseguire i seguenti interventi di riparazione:

- a) .....
- b) .....

¹ Nel caso di soggetto giuridico.

Per quelle opere con deficienze nella consistenza e nella qualità dei materiali e con una minore lavorazione, di cui al capo 2, ritenute non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera, verrà determinata in sede di liquidazione un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle diminuite dimensioni o qualità e della diversa lavorazione.

A prescindere da quanto riscontrato in data odierna, resta impregiudicato il diritto del Committente di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti, ex art. 1667 del codice civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del codice civile.

Con il presente verbale vengono sospesi, a decorrere da oggi e fino all'adempimento di quanto prescritto, i termini di cui all'art. ... del Contratto di Appalto per l'emissione del certificato di collaudo.

Si avverte che in caso di accertata inadempienza si procederà nei confronti dell'Impresa con i mezzi di rigore previsti dalla Legge, provvedendo d'ufficio ai necessari lavori di riparazione con spese a carico dell'Impresa inadempiente.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

L'Impresa

.....

I Testimoni

.....

.....

Il Collaudatore

.....

Il Direttore dei lavori

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(*ove nominato*)

.....



## INVITO PER FIRMA CERTIFICATO DI COLLAUDO

Raccomandata A.R.

....., li

Protocollo n.

All'IMPRESA .....

via .....

C.A.P. ... - .....

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

**Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...)¹ per l'importo netto di € .....**

Si invita codesta Impresa a voler prendere cognizione del Certificato di Collaudo dei lavori in oggetto e a sottoscriverlo per accettazione entro e non oltre giorni venti dalla data di ricevimento della presente.

Si avverte che ove detto Certificato di Collaudo non venisse firmato nel termine assegnato, esso si intenderà integralmente e definitivamente accettato in tutto il suo contenuto a norma dell'art. ... del contratto di appalto.

Il Collaudatore

.....

---

¹ Nel caso di soggetto giuridico.

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO  
RELAZIONE DI COLLAUDO  
CERTIFICATO DI COLLAUDO**

OPERE di .....

LAVORI di .....

IMPRESA .....

Contratto di appalto in data ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

1. **Progetto principale:** in data ..... prot. n. ... dell'importo di € ..... di cui € ..... per lavori a base d'asta comprensivi di € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto d'Ufficio (o da .....) ed approvato con ..... n. .... del .....

2. **Progetto di variante e suppletivo:** in data ..... prot. n. ... dell'importo di € ..... di cui € ..... per lavori al netto del ribasso d'asta del ...% e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, redatto d'Ufficio (o da .....) ed approvato con ..... n. .... del .....

3. **Somma autorizzata**

a) **progetto principale:**

A) Lavori a corpo e a misura a base d'asta		€ .....
Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ .....
	sommano i lavori a base d'asta	€ .....
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
	sommano in uno	€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

b) **progetto di variante e suppletivo:**

A) Lavori a corpo e a misura a base d'asta		€ .....
a detrarre il ribasso d'asta del ...%		€ .....
	restano nette	€ .....
Oneri di sicurezza D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso		€ .....
	sommano	€ .....
B) Somme a disposizione del Committente:		
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
.....	€ .....	
	sommano in uno	€ .....
	<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

4. **Aggiudicazione dei lavori:** a seguito di gara di appalto esperita in data ..... i lavori vennero aggiudicati all'Impresa ..... con sede in ..... che offrì il ribasso del ...%, giusto verbale n. ... in pari data.
5. **Contratto di appalto:** in data ..... n. .... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con ..... n. .... del .....
6. **Atto aggiuntivo/di sottomissione:** in data ..... n. .... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo suppletivo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori suppletivi e € ..... per oneri di sicurezza suppletivi non soggetti a ribasso, approvato con ..... n. .... del ..... debitamente vistato dalla locale Ragioneria Provinciale dello Stato di ..... in data .....
7. **Cauzione definitiva:** l'art. ... del contratto di appalto precisa che per i lavori in oggetto l'Impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva per la somma di € ....., la polizza fidejussoria n. .... del ..... della Società ..... Agenzia di ..... Con successivo atto aggiuntivo – atto di sottomissione la cauzione definitiva è stata integrata per la somma di € ..... con polizza fidejussoria n. .... del ..... della Società ..... Agenzia di .....
8. **Verbale di concordamento dei nuovi prezzi:** in data ..... n. .... di rep., con il quale sono stati concordati n. ... nuovi prezzi, regolarmente approvato dal Responsabile del Progetto per il Committente.
9. **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:** i lavori vennero consegnati con verbale in data ..... e la loro ultimazione, tenuto conto del tempo utile per l'esecuzione degli stessi stabilito in giorni-mesi ... dall'art. ... del contratto di appalto, doveva avvenire entro il .....
10. **Proroghe:** durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto, con foglio del ....., una proroga di giorni-mesi ... al termine di ultimazione dei lavori per i seguenti motivi: ..... Il Responsabile del Progetto per il Committente, con atto n. ... di prot. del ....., ha autorizzato la richiesta proroga concessa per giorni-mesi ..... Altresì, con atto aggiuntivo/di sottomissione del ..... n. ... di rep., il Committente ha concesso una proroga di giorni-mesi ..... al termine di ultimazione contrattuale per effetto dei lavori suppletivi previsti nella perizia di variante.
11. **Sospensione dei lavori:** i lavori sono stati sospesi nei seguenti periodi:
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
  - con verbale del ..... a causa di ..... e ripresi con verbale del .....
12. **Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha chiesto, con foglio del ....., l'autorizzazione a concedere in subappalto i lavori di ..... per l'importo netto di € ..... all'Impresa ..... con sede in ....., in linea con quanto indicato nell'offerta di gara. Il Direttore dei lavori, con atto controfirmato dal Responsabile del Progetto incaricato dal Committente n... di prot. del ....., ha autorizzato l'affidamento in subappalto come richiesto.
13. **Danni di forza maggiore:** a fronte della denuncia del ....., con la quale l'Impresa segnalava danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore, in data ..... sono stati accertati dal Direttore dei lavori i fatti accaduti riportati nel processo verbale in pari data. Successivamente è stata redatta d'ufficio la perizia di dettaglio prot. n. ... del ..... dell'importo di € ..... relativa ai lavori di ripristino per i danni di forza maggiore approvata con ..... n. ... del ..... Con atto di sottomissione/aggiuntivo n. ... di rep. del ....., registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..... per l'importo di € ..... al netto del ribasso d'asta del ...%, di cui € ..... per lavori e € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, i lavori in parola sono stati affidati all'Impresa in titolo agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e vennero iniziati con verbale del ..... e regolarmente ultimati come risulta dal certificato di ultimazione lavori.
14. **Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** a fronte della denuncia n. ... del ..... inoltrata da ....., con la quale veniva segnalato ....., è stata redatta apposita relazione tecnica prot. n. ... del ..... nella quale venivano indicati i sinistri e i danni verificatisi e le presumibili cause. Successivamente sono stati adottati gli opportuni provvedimenti che in succinto si elencano:
  - .....
  - .....
  - .....

**15. Verbale di accordo bonario:** per la definizione in via transattiva delle controversie sorte in corso d'opera è stato redatto in data ..... il verbale di accordo bonario n. ... di rep., registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ....., dell'importo di € ..... sottoscritto dal Responsabile del Progetto per conto del Committente e dall'Appaltatore.

**16. Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, delle proroghe concesse per complessivi giorni-mesi ....., nonché dei periodi di sospensione per complessivi giorni-mesi ....., i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno ....., In data ..... è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati in tempo utile (oppure – oltre il tempo contrattuale per giorni ...; di conseguenza nello stato finale è stata applicata la penale pecuniaria stabilita dal contratto nella misura giornaliera del ...% dell'importo netto contrattuale, determinando una penalità complessiva di € ..... così quantificata: ...% x € ..... = € .....; € ..... x ... gg. = € .....). Con il certificato di ultimazione è stato concesso un'ulteriore tempo di ... gg. per il completamento delle opere marginali avvenuto entro il predetto termine.

**17. Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori.  
– *oppure* – nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha adempiuto *in toto* alle prescrizioni di progetto e alle indicazioni della Direzione dei lavori come emerge dagli ordini di servizio n. ... del ..... e n. ... del ..... Pertanto in sede di contabilizzazione è stata applicata un'adeguata riduzione di prezzo per gli articoli di elenco n. ... - ... in proporzione delle dimi- nuite dimensioni e/o qualità dei materiali e della diversa lavorazione.

**18. Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'INAIL di ..... con polizza n. .... decorrente dal ..... e scadente il ..... - oppure - con decorrenza continuativa.

**19. Avvisi ad opponendum:** con nota n. ... del ..... è stata richiesta al Sindaco del Comune di ..... la pubblicazione degli avvisi ad opponendum nell'Albo Pretorio del Comune ove sono stati eseguiti i lavori; successivamente, con referto n. ... del ..... il Comune di ..... ha comunicato l'esito della detta pubblicazione da cui non risultano opposizioni verso l'Appaltatore.  
– *oppure* – non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data ..... dal Direttore dei lavori.

**20. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:** redatto in data ..... dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del ...,  
è di € .....  
da cui deducendo l'ammontare degli  
acconti corrisposti all'Impresa in n. ... rate € .....  
resta il credito netto dell'Impresa in € .....  
(diconsi euro .....) accettato dall'Impresa senza riserve – con riserve, sulle quali sarà riferito con relazione separata e riservata.

**21. Cessioni di credito:** non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione rilasciata in data .....  
– *oppure* – l'Impresa ha ceduto i suoi crediti a favore di ..... con atto in data .....; detta cessione è stata riconosciuta dal Committente giusta nota n. ... del .....

**22. Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** con i predetti ..... n. ... del ..... e n. ... del ..... è stata autorizzata per l'esecuzione dei lavori in titolo la complessiva somma di € .....

Sono state spese:

- |   |                     |         |
|---|---------------------|---------|
| a) con il contratto di appalto oggetto della presente contabilità | € .....             |         |
| b) per I.V.A. al ...% sui lavori di € .....                       | € .....             |         |
| c) per spese tecniche di progettazione, compreso I.V.A. al ...%   | € .....             |         |
| d) .....  | € .....             |         |
|   | sommano le spese in | € ..... |
|   | restano disponibili | € ..... |

della quale ultima somma non si propone per il momento l'accertamento della relativa economia gravando su di essa ulteriori

spese regolarmente autorizzate con i predetti decreti – *oppure* – della quale ultima somma si propone l'accertamento della relativa economia.

**23. Termine per l'emissione del certificato di collaudo:** il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del certificato di collaudo, a norma di quanto stabilito dall'art. ... del Contratto di Appalto, è stabilito nel primo semestre a decorrere dalla data di ultimazione lavori e quindi con scadenza al ..... Il termine utile per l'emissione del certificato di collaudo è stabilito in 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi scadente il .....

**24. Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal .....

**25. Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi:** l'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INPS, giusto certificato di regolarità contributiva n. ... del ....., dell'INAIL, giusto certificato di regolarità contributiva n. ... del ....., della Cassa Edile, giusto certificato di regolarità contributiva n. ... del ..... (mentre non è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti del ....., giusto certificato n. ... del .....).  
- *oppure* - l'Impresa deve intendersi in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'INPS – INAIL – Cassa Edile come da certificato liberatorio rilasciato in data ..... dal Responsabile del Progetto per il Committente.

**26. Riserve dell'Impresa:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità inserendo n. ... riserve per una somma complessiva richiesta di € ..... per maggiori compensi. Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito è stato riferito dal Responsabile del Progetto per il Committente con relazione sul conto finale riservata. Tuttavia si esplicita che le domande avanzate dall'Impresa sono in succinto le seguenti:

- riserva n. 1: .....  
Per tale riserva l'Impresa chiede il maggior costo derivante dai predetti maggiori oneri per € .....
- riserva n. 2: .....  
Per tale riserva l'Impresa chiede il maggior costo derivante dai predetti maggiori oneri per € .....

Le su esposte riserve sono state respinte dal Direttore dei lavori sul registro di contabilità e sullo stato finale con ampie e motivate controdeduzioni. Per i necessari chiarimenti si riportano di seguito le confutazioni e le conclusioni a cui è pervenuto il Direttore, indicate negli atti contabili e nello stato finale:

- riserva n. 1: .....  
Per i suddetti motivi la riserva n. 1 è stata respinta *in toto* perché infondata in via di fatto e di diritto.
- riserva n. 2: .....  
Per tale riserva il maggiore onere subito dall'Impresa è stato valutato in € .....

In definitiva le domande dell'Appaltatore sono state accolte dal Direttore dei lavori nei limiti come innanzi espresso e per la somma complessiva di € ..... (*oppure* - sono state respinte dal Direttore dei lavori per i suddetti motivi).  
Tuttavia, circa le riserve avanzate dall'Impresa per la richiesta di maggiori compensi, il Collaudatore riferirà nel merito con relazione separata e riservata.

**27. Collaudo statico:** il collaudatore statico è ..... In data ..... è stato emesso con esito favorevole il certificato di collaudo statico delle opere strutturali ai sensi della Legge 5 novembre 1971 n. 1086 dal quale risulta che i lavori strutturali in appalto sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa e i risultati delle prove di laboratorio sui materiali impiegati e delle prove di carico delle strutture realizzate sono soddisfacenti e conformi ai requisiti di legge e di contratto.

**28. Collaudatore dei lavori:** il Collaudatore dei lavori è ....., regolarmente nominato dal Committente con atto n. ... del .....

## VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Collaudatore dei lavori, il giorno ..... si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza dei Signori:

1. ...., in qualità di Responsabile del Progetto per incarico del Committente;
2. ...., in qualità di Direttore dei lavori;
3. ...., in qualità di .....
4. ...., in qualità di titolare dell'Impresa;

(*oppure* - accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti consistenti essenzialmente in:

1. ....
2. ....
3. ....

In tale sede il Collaudatore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo verbale di visita che si acclude a tergo.

- *oppure* - In tale sede il Collaudatore ha accertato che talune lavorazioni eseguite con l'appalto evidenziavano, a distanza di tempo dalla loro esecuzione, deficienze e difetti di costruzione e pertanto non risultavano essere conformi alla regola d'arte. A tal uopo ha redatto in pari data l'accluso "processo verbale di visita" contenente il dettaglio dei vizi e delle difformità rispetto al progetto appaltato, con il quale, veniva prescritto all'Appaltatore di eliminare a totale sua cura, spese e rischio, entro il termine perentorio di giorni ..., i difetti e vizi accertati, mentre per quelle opere con deficienze nella consistenza e nella qualità dei materiali o con una minore lavorazione, ritenute non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera, veniva stabilito che si sarebbe determinata in sede di liquidazione un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle diminuite dimensioni o qualità e della diversa lavorazione, come di seguito riportato.

1. Difetti e mancanze non pregiudizievoli:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del codice civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del codice civile.

Con il predetto verbale di visita sono stati sospesi, fino all'adempimento di quanto prescritto, i termini di cui all'art. ... del Contratto di Appalto per l'emissione del certificato di collaudo.

A fronte dell'informativa del ..... con la quale l'Impresa ha comunicato di aver adempiuto alle prescrizioni ingiuntegli, in seguito a preavviso dato all'Impresa, il Direttore dei lavori, il giorno ..... si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza dell'Impresa e del Responsabile del Progetto per conto del Committente, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore ed ha verificato gli interventi di riparazione prescrittigli con il verbale di visita prefato. Dall'ispezione delle opere realizzate, il Direttore dei lavori ha accertato che l'Appaltatore ha completamente e regolarmente eseguito le lavorazioni ordinate, eliminando i difetti e vizi denunciati; a tal proposito ha rilasciato apposita dichiarazione, confermata dal Responsabile del Progetto per conto del Committente che si acclude a tergo.

Pertanto, il Collaudatore il giorno ..... si è recato nel sito dei lavori per le necessarie verifiche. In tale sede, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte e, a tal fine, ne redige il presente verbale.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori ha assicurato la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali.

## RELAZIONE DI COLLAUDO

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Collaudatore dichiara:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa ..... con il contratto di appalto n. ... di rep. del ..... sono collaudabili;
2. che l'Impresa ha eseguito i lavori in conformità delle prescrizioni contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
  - oppure – che nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha adempiuto in toto alle prescrizioni di progetto e alle indicazioni della Direzione dei lavori come emerge dagli ordini di servizio n. ... del ..... e n. ... del ..... Pertanto in sede di contabilizzazione è stata applicata un'adeguata riduzione di prezzo per gli articoli di elenco n. ... - ... in proporzione delle diminuite dimensioni e/o qualità dei materiali e della diversa lavorazione. Le predette riduzioni si ritengono ammissibili e commisurate alle deficienze nella consistenza e nella qualità riscontrate, per cui vengono confermate dal Collaudatore;
3. che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo modeste variazioni quantitative contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei lavori;
  - oppure – che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo le seguenti variazioni non preventivamente autorizzate dal Committente:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....

Tali lavorazioni, di limitata incidenza sull'importo appaltato, si sono rese necessarie per il regolare completamento dei lavori e sono funzionali all'opera eseguita; pertanto, esse sono meritevoli di collaudo in quanto non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato, fatti salvi i successivi provvedimenti che il Committente vorrà adottare per analogia all'art. 198 del Regolamento dei Lavori Pubblici;

4. che la penale di € ....., detratta nello stato finale dal Direttore dei lavori per il ritardo di gg. .... accumulato dall'Appaltatore rispetto al termine di scadenza contrattuale, è condivisibile;
5. che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità degli ascritti contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei calcoli contabili. Per ciò si conferma l'importo dei lavori liquidato nello stato finale in € .....;
  - oppure - che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, sono stati accertati dal sottoscritto Collaudatore alcuni errori contabili che di seguito si elencano:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....

In conseguenza dei suddetti errori l'importo dei lavori liquidato nello stato finale in € ..... viene rettificato in € .....

6. che per quelle lavorazioni risultate essere compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera in sede di visita di collaudo, viene determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate, e che così viene quantificata:
 

– .....	€ .....
– .....	€ .....
– .....	€ .....
sommano le detrazioni in € .....	

7. che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore ascende a € ..... come di seguito determinato:
 

importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato (rettificato)	€ .....
detrazioni per difetti non pregiudizievoli	€ .....
restano per lavori	€ .....
a detrarre il ribasso d'asta del ...% sull'importo dei lavori depurato degli oneri di sicurezza ovvero su € .....	€ .....
restano netti per lavori	€ .....
a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in n. ... rate	€ .....
resta il credito netto dell'Impresa in	€ .....
a detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori: giorni di ritardo n. ... x € ..... =	€ .....
resta il credito netto dell'Impresa in	€ .....

(diconsi euro .....).

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

## CONSIDERATO:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa ..... corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto n. ... di rep. del ....., salvo modeste variazioni quantitative contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei lavori;  
– *oppure* – che i lavori eseguiti dall'Impresa ..... corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto n. ... di rep. del ....., salvo le su indicate variazioni non preventivamente autorizzate dal Committente ma necessarie per il regolare completamento dei lavori e che, pertanto, sono meritevoli di collaudo, fatti salvi i successivi provvedimenti che il Committente vorrà adottare;
2. che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte, fatta eccezione:
  - per quelle lavorazioni innanzi elencate riconosciute essere carenti in corso d'opera e per le quali in sede di contabilizzazione è stata applicata un'adeguata riduzione di prezzo in proporzione delle diminuite dimensioni e/o qualità dei materiali e della diversa lavorazione. Le predette riduzioni, ritenute ammissibili e commisurate alle deficienze riscontrate, sono state confermate dal Collaudatore in fase di revisione contabile;
  - per quelle lavorazioni risultate essere, in sede di visita di collaudo, compromesse da difetti e vizi accertati non pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e, pertanto, per esse è stata determinata un'adeguata detrazione dal credito dell'Impresa in proporzione delle deficienze e mancanze riscontrate, e che così viene quantificata:
    - ..... € .....
    - ..... € .....
    - ..... € .....
 sommano le detrazioni in € .....
3. che, per quanto è stato possibile riscontrare, i lavori realizzati trovano rispondenza con gli allibramenti degli atti contabili relativi, salvo le opportune correzioni apportate al conto finale;
4. che gli affidamenti in subappalto sono stati regolarmente autorizzati;
5. che i lavori di ripristino conseguenti ai danni di forza maggiore, accertati dal Direttore dei lavori con verbale del ....., sono stati regolarmente eseguiti dall'Appaltatore in conformità dell'atto di cottimo fiduciario n. ... di rep. del ..... registrato in ..... in data ..... al n. .... serie .....
6. che in data ..... è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati in tempo utile (*oppure* – oltre il tempo contrattuale per giorni ...; di conseguenza nello stato finale è stata applicata la penale pecuniaria stabilita dal contratto nella misura giornaliera del ...% dell'importo netto contrattuale, determinando una penalità complessiva di € ..... così quantificata: ...% x € ..... = € .....; € ..... x ... gg. = € ..... che viene confermata dal sottoscritto Collaudatore);
7. che i lavori di ripristino conseguenti ai danni di forza maggiore, accertati dal Direttore dei lavori con verbale del ....., sono stati regolarmente eseguiti dall'Appaltatore in conformità dell'atto di sottomissione/aggiuntivo n. ... di rep. del ..... registrato in ..... in data ..... al n. .... serie .....
8. che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, giusti certificati di regolarità contributiva dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile che si allegano agli atti del conto finale – *oppure* – giusto certificato liberatorio allegato agli atti del conto finale;  
– *oppure* – che l'Impresa non risulta in regola nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile come risulta dai certificati dei predetti enti n. ... del ..... - n. ... del ..... - n. ... del .....
9. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non risultano opposizioni verso l'Appaltatore come indicato nel referto n. ... del ..... rilasciato dal Comune di .....;  
– *oppure* – che non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data ..... dal Direttore dei lavori;



10. che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata in data ..... dal Responsabile del Progetto per il Committente;
11. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
12. che le percentuali dei lavori a corpo e i prezzi dei lavori a misura adottati nella compilazione dello stato finale trovano riscontro con quelli di contratto e successivi atti aggiuntivi/di sottomissione;
13. che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve – con riserve dall'Impresa, è di € ..... e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € .....
14. che sulle riserve avanzate dall'Impresa nello stato finale e negli atti di contabilità sarà riferito con relazione separata e riservata;
15. che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore ascende a € ..... come di seguito determinato:
- |   |         |
|---|---------|
| importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato (rettificato)                                   | € ..... |
| detrazioni per difetti non pregiudizievoli accertati nella visita di collaudo                                     | € ..... |
| restano per lavori  | € ..... |
|   |         |
| a detrarre il ribasso d'asta del ...% sull'importo dei lavori depurato degli oneri di sicurezza ovvero su € ..... | € ..... |
| restano netti per lavori  | € ..... |
| a detrarre l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa in n. ... rate                                       | € ..... |
| resta il credito netto dell'Impresa in  | € ..... |
|   |         |
| a detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori:<br>giorni di ritardo n. ... x € ..... =                | € ..... |
| resta il credito netto dell'Impresa in  | € ..... |
- (diconsi euro .....), compreso nei limiti della somma autorizzata;

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa ..... in base al contratto di appalto in data ..... n. ... di rep. registrato in ..... in data ..... al n. .... serie ..., sono stati regolarmente eseguiti e quindi sono collaudabili e ne liquida l'importo netto in € ..... così determinato:

importo dei lavori risultante dallo stato finale confermato (rettificato)  
al netto delle detrazioni per difetti non pregiudizievoli e al netto del  
ribasso d'asta del ...% calcolato sull'importo dei lavori depurato degli  
oneri di sicurezza € .....

a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa:

certificato di pagamento n. 1 del .....	€ .....
certificato di pagamento n. 2 del .....	€ .....
certificato di pagamento n. 3 del .....	€ .....
sommano gli acconti corrisposti all'Impresa	€ .....
resta il credito netto dell'Impresa in	€ .....

a detrarre la penale per ritardata ultimazione dei lavori:  
giorni di ritardo n. ... x € ..... = € .....

resta il credito netto dell'Impresa in € .....

(diconsi euro .....), che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. ... del Contratto d'appalto (e salvo la solvenza degli adempimenti contributivi dovuti all'INPS – INAIL – Cassa Edile secondo le risultanze dei certificati n. ... del ....., n. ... del ..... e n. ... del ....., nonché il soddisfo dei crediti vantati da terzi nei confronti dell'Appaltatore come risulta dal referto della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*).



Circa le riserve avanzate dall'Impresa per la richiesta di maggiori compensi si rimanda a quanto determinato nel merito dal sottoscritto Collaudatore con relazione separata e riservata acclusa al presente certificato.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

....., li .....

L'Impresa

.....

Il Direttore lavori

.....

Il Collaudatore

.....

Il Responsabile del progetto per il Committente  
(ove nominato)

.....

## VERBALE DI ACCERTAMENTO DANNI (DI FORZA MAGGIORE)

**COMMITTENTE**

.....

**OPERE di** .....

**LAVORI di** .....

**IMPRESA** .....

**Contratto di appalto in data** ..... (n. ... di rep. registrato in ..... il ..... al n. ... serie ...) (approvato con ..... n. ... del .....)<sup>1</sup> per l'importo netto di € .....

**L'anno duemila** ..... (.....) **il giorno** ..... (.....) **del mese di** ..... in .....

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

Visto l'art. ... del Capitolato Speciale di Appalto approvato;

Visto l'art. ... del Contratto di Appalto riguardante i danni di forza maggiore;

Vista la denuncia n. ... del ..... con la quale l'Appaltatore ha informato, in tempo utile, la Direzione lavori circa gli avvenimenti calamitosi e i conseguenti documenti prodotti alle opere eseguite ed alle provviste di cantiere;

previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto per l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, con il concorso del sig. .... titolare dell'Impresa,

(previo avviso all'Impresa precitata, è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto l'accertamento dei danni denunciati ed ivi, accertata l'assenza dell'Impresa, con l'assistenza dei seguenti testimoni:

1. ....
2. ....)

ha proceduto all'ispezione del sito dei lavori e, con la scorta del progetto esecutivo e dei documenti contabili, ha verificato le opere eseguite a tutt'oggi dall'Appaltatore nonché i materiali e manufatti approvvigionati già posti in opera.

Alla presenza continua dell'Impresa (dei testimoni), eseguiti i rilievi metrici delle opere realizzate nel loro attuale stato di fatto, il sottoscritto Direttore dei lavori ha accertato quanto segue:

- ..... (per esempio: le eccezionali precipitazioni atmosferiche avvenute nei giorni scorsi, dal ..... al ....., che hanno provocato inondazioni e allagamenti in varie località della provincia e in special modo nel circondario in cui è ubicata l'area di intervento, hanno causato lo smottamento del terreno lungo le scarpate degli scavi aperti per la realizzazione delle opere fondali, cagionando il rinterro del cavo per una altezza media di cm 50 su una superficie di circa mq 200 (ml 20x10). Altresì, per effetto dell'imbibizione delle terre, dovuta alle prolungate e copiose piogge, franamenti di maggiore entità si sono verificati sui pendii montani della zona, provocando una colata di materiale fangoso che ha interessato tutto il territorio comunale, riversandosi in parte anche nell'area di cantiere allagandolo);
- l'avanzamento dei lavori eseguiti alla data dei sinistri risulta dagli atti contabili redatti dalla Direzione dei Lavori a cui si rimanda per il relativo dettaglio e le specifiche quantità, oltre le seguenti lavorazioni non ancora allibrate e riscontrate in data odierna:
  1. ....(per esempio: travi di fondazione in c.a. identificate sulle carpenterie strutturali di progetto con le seguenti coordinate: trave 1-2; trave 4-5; trave 10-11).

Le misure delle predette opere trovano riscontro negli elaborati di progetto ai quali si rinvia per il computo delle corrispondenti quantità.

Al fine di determinare i compensi ai quali l'Appaltatore possa eventualmente aver diritto in forza delle norme di contratto, si elencano di seguito i prodotti approvvigionati e posti in opera prima dei sinistri, in parte da rimuovere perché seriamente com-

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nel caso di soggetto giuridico.

promessi e non più utilizzabili e in parte da risanare perché recuperabili, nonché le opere già eseguite e danneggiate irrimediabilmente, per cui da demolire e rifare *ex-novo*, o parzialmente, per cui da recuperare con interventi di ripristino.

**a) ELENCO DEI MATERIALI E MANUFATTI IN OPERA DANNEGGIATI**

1. Prodotti irrecuperabili da rimuovere e portare a rifiuto:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....
2. Prodotti recuperabili da risanare:
  - 2.1. ....;
  - 2.2. ....

**b) ELENCO DELLE OPERE ESEGUITE E DANNEGGIATE**

1. Opere pregiudicate da demolire e rifare *ex novo*:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....
2. Opere recuperabili da ripristinare:
  - 2.1. ....;
  - 2.2. ....

Per gli ulteriori dettagli si accludono al presente verbale, di cui ne sono parte integrante, i grafici di rilievo, sottoscritti dagli intervenuti, sui quali sono state individuate le su elencate opere e manufatti danneggiati con i corrispondenti dati metrici riscontrati in contraddittorio, per quanto è stato possibile rilevare sul posto in funzione dello stato dei luoghi. Per quelle misurazioni che non si sono potute effettuare, l'Appaltatore dovrà dare dimostrazione dei lavori eseguiti con idonei mezzi di prova, esclusa quella testimoniale.

I danni descritti nel presente verbale, riconosciuti essere attribuibili unicamente a cause di forza maggiore perché provocati da eventi eccezionali, saranno compensati all'Appaltatore ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 20 del Capitolato Generale di Appalto. In ogni caso l'eventuale compenso per la refusione dei danni sarà limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni del contratto e dedotto il ribasso d'asta.

Comunque, nessun compenso è dovuto per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere, di mezzi d'opera, di ponti di servizio ed opere provvisorie ai sensi del citato art. ... del Capitolato Speciale. Altresì, nessun compenso è dovuto all'Appaltatore per quei danni subiti a materiali ed opere, non compresi nel presente verbale, imputabili a negligenze dell'Appaltatore medesimo e delle persone per le quali è tenuto a rispondere: per tali evenienze si applicano le disposizioni dell'art. ... del Contratto d'appalto.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore i lavori occorrenti per rimuovere il corroso dall'invasione delle acque provocate dall'Impresa.

Frattanto l'Appaltatore non può, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori contrattuali, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'ulteriore accertamento dei fatti. Pertanto, non sono ammesse sospensioni dei lavori, né proroghe al termine di ultimazione contrattuale, salvo che per quelle opere danneggiate e limitatamente al tempo decorrente dalla data della denuncia prefata all'ordine di esecuzione dei lavori di riparazione, oltre al tempo necessario per eseguire tali lavori aggiuntivi.

Per i lavori di ripristino di cui ai commi precedenti, consequenziali ai sinistri verificatisi, verrà redatta un'apposita perizia di dettaglio da sottoporre alla superiore approvazione dell'Amministrazione, intervenuta la quale si procederà alla stipula del relativo contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e, quindi, con il medesimo ribasso d'asta.

Si esclude che su quanto riferito nel presente verbale vi sia stata colpa o negligenza da parte dell'Appaltatore, avendo questi proceduto nell'esecuzione dei lavori in titolo secondo le buone regole dell'arte e osservando le prescrizioni della Direzione dei Lavori. Nessuna cautela è stata omessa nel corso dell'appalto per prevenire i danni.

Del che è verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

.....

Il Direttore dei lavori

.....

I Testimoni

.....

.....

## CONTRATTO DI AFFIDAMENTO PROFESSIONALE (INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL CONTRATTO)

### Premessa

Si evidenzia che il presente documento (*fac simile di contratto*) è redatto in forma del tutto indicativa, al solo fine di rendere evidenti alle parti le condizioni e le clausole che dovrebbero trovare espressione in un buon contratto di affidamento al fine di evitare fraintendimenti e tutelare entrambe le parti.

Tuttavia, solo una precisa e dettagliata articolazione delle prestazioni richieste ed il loro esplicito riferimento ad un altrettanto analitico ed esaustivo programma dell'intervento, potrà facilitare che il rapporto professionale possa svilupparsi in armonia favorendo il soddisfacimento degli obiettivi e delle aspettative del programma.

### Contenuti del contratto di affidamento

1. Il contratto professionale è un affidamento fiduciario: può essere stipulato in forma scritta, orale o con altro atto conforme;
2. Il contratto determina il contenuto ed i limiti dell'affidamento e delle facoltà di rappresentanza dell'architetto, nonché i corrispettivi economici convenuti.

Si raccomanda la stesura del contratto in forma scritta.

### Obblighi e facoltà

1. L'architetto tutela gli interessi del Committente secondo scienza e diligenza ed in piena autonomia, tenendo conto del livello scientifico raggiunto dalla sua professione, così come generalmente riconosciuto;
2. L'architetto non può accettare alcun vantaggio personale da terzi, imprenditori e fornitori. Egli considera confidenziali le cognizioni derivanti dall'adempimento del suo mandato e non le deve utilizzare a scapito del Committente;
3. L'architetto rappresenta, se espressamente autorizzato, il Committente verso terzi (*come autorità, imprenditori, fornitori e altri incaricati*) nell'ambito di tutte le attività legate direttamente all'adempimento del suo mandato;
4. L'architetto rende sempre edotto il Committente sulle conseguenze delle sue disposizioni, soprattutto su scadenze, qualità e costi; deve dissuaderlo dal prendere iniziative o formulare esigenze inadeguate, inattuabili o illegali. Se il Committente persiste nelle sue pretese, l'architetto è liberato da qualsiasi responsabilità per le conseguenze che ne derivano;
5. L'architetto non farà alcuna materiale variazione, addizione od omissione al progetto approvato dal Committente, senza averne acquisito il consenso, tranne i casi in cui ciò sia urgente o necessitato da ragioni costruttive; in ogni caso l'architetto informerà il Committente senza indugio;
6. L'architetto, in caso di dubbio, richiederà istruzioni al Committente per iniziative di natura giuridico-commerciale e per decisioni essenziali su scadenze, qualità e costi;
7. L'architetto informerà il Committente se la spesa totale autorizzata per la costruzione o i tempi di realizzazione sembrano essere notevolmente variati;
8. L'architetto è autorizzato – nell'adempimento dei suoi obblighi contrattuali – a ricorrere a personale ausiliare adeguato; lo dirige ed è responsabile della sua attività.

### Istruzioni del Committente

1. Il Committente fornirà all'architetto quelle informazioni e prenderà quelle decisioni che sono necessarie per la corretta esecuzione delle prestazioni professionali concordate;
2. Di regola il Committente non dà istruzioni dirette a terzi. Diversamente deve avvertire l'architetto: in particolare gli comunicherà pagamenti effettuati direttamente a terzi che abbiano attinenza con l'oggetto dell'incarico;
3. Il Committente (se è una ditta o altra entità di persone) nominerà, quando richiesto dall'architetto, un responsabile rappresentante, attraverso il quale saranno date e ricevute tutte le istruzioni.

### Responsabilità dell'architetto

L'architetto è tenuto a risarcire il Committente per i danni diretti derivati da colpe o difetti gravi nell'adempimento del mandato; in particolare se lede gli obblighi di diligenza e fedeltà, se ignora o lede le regole riconosciute della professione, in caso di coordinamento, sorveglianza o direzione carenti, oppure di stima insufficiente dei costi.

### Responsabilità verso terzi

L'architetto non è responsabile per le prestazioni fornite da terzi, indipendenti, che sono in relazioni contrattuali dirette con il Committente.

### Diritti d'autore

Con il pagamento dell'onorario, il Committente ha il diritto di utilizzare i risultati del lavoro dell'architetto per gli obiettivi convenuti nel contratto di affidamento. All'architetto spettano, in ogni caso, i diritti d'autore sull'opera che ha firmato e, salva diversa pattuizione, la proprietà del progetto della medesima.



Conservazione/proprietà dei documenti

1. I documenti di lavoro originali rimangono di proprietà dell'architetto. Egli deve conservarli per 10 anni dalla fine del mandato come originali o in altra forma che si presti alla riproduzione;
2. Il Committente è autorizzato a riprodurre solo i documenti di sua proprietà o quelli per i quali sia stato autorizzato dall'architetto.

Pubblicazioni

1. L'architetto è autorizzato a pubblicare la sua opera, tutelando gli interessi del Committente;
2. Egli ha il diritto di figurare come autore dell'opera in pubblicazioni effettuate dal Committente o da terzi.

Principi remunerativi

L'onorario deve corrispondere alle prestazioni fornite. L'onorario complessivo convenuto è dovuto solo per le prestazioni fornite conformemente al contratto, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 22 del codice civile e dei costi.

Condizioni di pagamento e presentazione

1. Il saldo delle prestazioni avviene di regola entro 60 giorni dalla presentazione del progetto di fattura;
2. Le parti possono convenire liquidazioni anticipate, intermedie e definitive, sulla base delle prestazioni fornite;
3. L'architetto ha diritto di regola ad acconti pari almeno al 90% delle prestazioni fornite;
4. In casi particolari, l'architetto può esigere garanzie per il suo onorario, oppure a ricevere un adeguato anticipo;
5. L'architetto può esigere interessi per pagamenti ritardati oltre 60 gg. dalla richiesta.

Revoca e recessione

1. Per quanto il rapporto contrattuale sia sottoposto al diritto di mandato, ciascuna delle parti ha in ogni momento la facoltà, rispettivamente, di revoca o di recessione;
2. Se il Committente revoca il mandato, è tenuto a corrispondere all'architetto l'onorario per le prestazioni fornite contrattualmente fino al momento della revoca, come pure tutte le spese sostenute e documentate;
3. Nel caso di revoca a tempo indebito e senza colpa imputabile all'architetto, questi è autorizzato ad esigere un supplemento oltre all'onorario dovuto per il lavoro svolto, secondo quanto il contratto di affidamento avrà stabilito;
4. Se l'architetto recede dal mandato, il Committente deve corrispondergli l'onorario per le prestazioni fornite contrattualmente fino alla data della recessione e risarcire le spese documentate. Se la recessione avviene senza giusta causa, il Committente ha diritto al risarcimento dei danni comprovati;
5. Se l'architetto per morte o impedimento non è in grado di fornire le prestazioni concordate, l'incarico si riterrà per queste ragioni concluso. In tale evenienza, il Committente può, dietro pagamento o offerta a chi di diritto di tutti gli onorari e spese sostenute, fare uso di rapporti, disegni o altri documenti preparati dall'architetto in accordo con il contratto, ma solo per lo scopo per il quale essi furono predisposti e preparati;
6. L'architetto deve comunque collaborazione piena e leale al professionista che gli subentrerà nell'incarico fornendogli tutte le informazioni utili per il completamento senza danno per il Committente.

Interruzione dei lavori

1. L'Architetto darà immediata notizia scritta al Committente di ogni situazione derivante da cause o eventi di forza maggiore che rendano impraticabile o impossibile la prosecuzione di qualsiasi prestazione affidata e concorderà con il Committente un conveniente corso di azione;
2. Se per cause imprevedute l'adempimento del mandato viene interrotto per lungo tempo o ritardato notevolmente, senza colpa dell'architetto, egli ha diritto al risarcimento del danno subito;
3. Se alla ripresa dei lavori, questi ritardi dovessero richiedere la rielaborazione di documenti, le relative prestazioni supplementari sono remunerate a parte;
4. Se l'architetto non ha ricevuto istruzioni di riprendere qualche prestazione sospesa, entro sei mesi dalla data della sospensione, può fare una richiesta scritta di queste istruzioni, che devono essere date per iscritto. Se queste non sono ricevute entro 30 giorni dalla data di richiesta, l'architetto ha il diritto di considerare l'incarico come concluso al termine di 30 giorni.

Interpretazione del Protocollo

Divergenze su estensione, prestazioni e onorari possono essere sottoposte ad una perizia dell'Ordine provinciale cui risulta iscritto il professionista, a condizione che:

- a) l'incarico all'architetto sia basato sul presente protocollo e che questo sia stato espressamente richiamato e confermato per iscritto all'atto dell'affidamento;
- b) il parere sia richiesto con una dichiarazione congiunta dei fatti non ancora disputati;
- c) le parti siano d'accordo di accettare il parere dell'Ordine come finale e vincolante.

Tribunali/arbitrati

1. I tribunali ordinari sono competenti per il giudizio di controversie tra le parti contrattuali;
2. Le controversie sono risolte da un tribunale arbitrale, solo se convenuto per iscritto.

Allegato 1

LINEE GUIDA

**CONVENZIONE DI INCARICO  
PER PRESTAZIONI D'OPERA INTELLETTUALE  
(committenti privati - opere non pubbliche)**

INDICE

- art. - Soggetti contraenti
- art. - Oggetto dell'incarico
- art. - Esclusioni
- art. - Documentazione di base e fasi progettuali
- art. - Modalità di espletamento dell'incarico
- art. - Caratteristiche e numero degli elaborati
- art. - Disposizioni per l'esecuzione di disegni
- art. - Determinazione dei compensi
- art. - Premialità
- art. - Condizioni particolari - Maggiori costi
- art. - Pagamenti
- art. - Obblighi del Committente
- art. - Rappresentanza
- art. - Proroghe, penali, recesso e risoluzione
- art. - Proprietà degli elaborati originali
- art. - Diritti d'autore
- art. - Efficacia del contratto e normativa applicabile e volontà delle parti
- art. - Definizione delle controversie
- art. - Disposizioni finali



## LINEE GUIDA

## CONVENZIONE DI INCARICO PER PRESTAZIONI D'OPERA INTELLETTUALE (committenti privati - opere non pubbliche)

**art. - Soggetti contraenti**

Il Sottoscritto (*I sottoscritti*)<sup>1</sup>

.....  
 qui di seguito citato come "Committente",  
 con domicilio a ....., provincia di .....,  
 in Via ..... n. ...., C.A.P. ....,  
 Codice Fiscale ....., Partita Iva ....., (*di ciascuno dei soggetti*)  
 nella qualità di ..... (*proprietario, affittuario, acquirente, ecc.*)  
 del ..... (*terreno, immobile, appartamento, .....*)  
 ubicato a ..... Provincia di.....,  
 in Via ..... n. ...., C.A.P. ....,  
 (dati catastali:.....), come da documentazione allegata:

e l'Architetto (*pianificatore territoriale; paesaggista; conservatore dei beni architettonici ed ambientali; architetto junior; pianificatore junior*)

.....  
 iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di .....,  
 Sezione ....., Settore ....., al numero .....  
 con studio professionale a ..... provincia di.....,  
 in Via ..... n. .... C.A.P. ....,  
 Codice Fiscale..... Partita Iva .....,  
 qui di seguito citato come "professionista",  
 nella sua qualità di ..... (*libero professionista in proprio; rappresentante del gruppo professionale composto da .....*);

il giorno ....., con la firma della presente convenzione, convengono quanto segue.

**art. - Oggetto dell'incarico**<sup>2</sup>

Il Committente affida al professionista l'incarico di .....<sup>3</sup>  
 (*progettazione, progettazione e direzione dei lavori, adeguamento funzionale ed impiantistico, ristrutturazione, ampliamento, edificazione, .....*) del ..... (*edificio, appartamento, .....*) ubicato nel Comune di ..... Provincia di ....., al .....  
 ..... (*piano ed indirizzo dell'edificio, mappale, .....*), di cui il Committente dichiara di avere (*o non avere*) piena e completa disponibilità, relativamente alle opere qui commissionate, in quanto, come da documentazione allegata, ne è ..... (*proprietario, affittuario, acquirente, ecc.*).  
 L'incarico si svilupperà secondo le condizioni stabilite dai Protocolli Prestazionali emanati da .....  
 .....,<sup>4</sup> con riferimento al Testo Unico, Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni, aggiornamenti ed integrazioni, unitamente ai disposti del D.M. 15/12/55, n. 22608, artt. 8 e 10, della C.M.LL.PP. 22/7/77 n. 5350/61.

Ai sensi dell'art. 14 della Legge, l'intervento, oggetto della presente convenzione, appartiene:

(*elencazione esemplificativa*)

- opere architettoniche alla classe ..... categoria .....
- che costituiscono la classe e categoria prevalenti;
- arredi alla classe ..... categoria .....
- opere strutturali alla classe ..... categoria .....
- impianti alla classe ..... categoria .....
- alla classe ..... categoria .....
- alla classe ..... categoria .....

.....



Per lo svolgimento dei compiti di cui alla presente convenzione saranno fornite le seguenti prestazioni:

.....<sup>5</sup>

Negli elaborati inerenti l'incarico saranno chiaramente ed esaurientemente riportati e descritti, con chiara simbologia, tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale, come descritti nell'allegato sub. ...., parte integrante della presente convenzione.

**art. - Esclusioni**

*(elencare tutte le prestazioni che si ritengono escluse dall'incarico)*

1. ....
2. ....
- n. ....

**art. - Documentazione di base e fasi progettuali**

Il Committente si impegna a fornire al professionista incaricato tutti gli elaborati e le indagini indispensabili o che comunque possono facilitare la redazione dei progetti:

.....<sup>6</sup>

L'eventuale ricerca dei suddetti documenti da parte del professionista avverrà dietro specifica richiesta del Committente e comporterà il versamento delle somme raggugliate agli effettivi costi sostenuti.

**art. - Modalità di espletamento dell'incarico**

Il professionista è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Il professionista nello svolgimento dell'incarico avrà cura di prendere tutti i contatti che si rendano necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate.

Il professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati sopra descritti, anche se questi siano stati già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione (o della consegna) al Committente degli elaborati stessi.

Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla presentazione (o consegna) degli elaborati, che comportino modifiche a scelte progettuali, il professionista è tenuto ad introdurre le necessarie modifiche, ma avrà diritto al compenso per le prestazioni supplementari che le modifiche apportate richiederanno.

Dopo la consegna dei documenti di cui sopra le fasi progettuali si svolgeranno secondo i seguenti tempi:

*(elencazione esemplificativa)<sup>7</sup>*

- Studi e verifiche preprogettuali: entro ..... giorni lavorativi;
- Progetti preliminari e preventivo sommario: entro ..... giorni lavorativi dall'accettazione degli studi da parte del Committente;
- Progetto per l'inoltro della pratica ai competenti enti pubblici: entro .....giorni lavorativi dall'accettazione del progetto preliminare e preventivo sommario;
- Progetto esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico: entro .....giorni lavorativi dall'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, comunque denominate.

Non saranno computati nei periodi precedentemente esposti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri preventivi degli Enti preposti (VV.FF., A.S.L., ecc.) qualora richiesti ed i tempi di ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Successivamente all'assegnazione da parte del Committente dell'appalto per la realizzazione dell'opera, alle cui trattative il professionista è tenuto a fornire la propria collaborazione e consulenza, la responsabilità di direzione dei lavori (se oggetto dell'incarico) sarà assunta attraverso le visite periodiche al cantiere, ordini di servizio e quant'altro necessario a giudizio del direttore dei lavori o dettato dalle leggi e normative vigenti e definito Protocolli Prestazionali emanati da .....<sup>8</sup>

Nell'eventualità che in corso di esecuzione della prestazione il Committente ritenga necessario introdurre modifiche o aggiunte a quanto stabilito, l'architetto avrà l'obbligo di redigere gli elaborati richiesti, per i quali avrà diritto al compenso, definendolo con nuove ulteriori pattuizioni contrattuali.

**art. - Caratteristiche e numero degli elaborati<sup>9</sup>**

Il progetto nel suo complesso dovrà avere le seguenti caratteristiche generali:

- a) i disegni dovranno essere elaborati con standard AUTOCAD 14 ovvero AUTOCAD LT con formato FILE.DWG da gestire in ambiente IBM o IBM compatibile;
- b) tutti gli elaborati relativi a relazioni, computi metrici, prezziari, analisi prezzi, etc. dovranno essere consegnati su supporto informatico su standard WINDOWS 95, WORD 97, EXCEL 97, da gestire in ambiente IBM o IBM compatibile;
- c) i disegni dovranno essere consegnati nel seguente numero:
  - CD ROM (n. 1 set completo);
  - n. ... copie (carta opaca - tratto nero - 80 gr/m<sup>2</sup>);
  - n. 1 riproducibile poliestere;
- d) tutte le relazioni, i computi, i prezziari, il capitolato, ecc. dovranno essere consegnati nel seguente numero:
  - CD ROM;
  - n. ... copie cartacee.

**art. - Disposizioni per l'esecuzione di disegni<sup>10</sup>**

Scopo della presente disposizione è quello di fissare i criteri generali di esecuzione degli elaborati progettuali, siano essi elaborati all'interno che commissionati a tecnici esterni.

Quanto sopra al fine di ottenere elaborati sufficientemente uniformi dal punto di vista formale e, al tempo stesso, fornire per ogni elaborato tutte le indicazioni e informazioni necessarie alla lettura, archiviazione e ricerca dell'elaborato stesso.

Dovranno essere utilizzati formati esclusivamente UNI (A3, A2, A1, AO) con squadratura normalizzata; sarà consentito l'uso del formato allungato (A1 -L-A4-L).

Ogni disegno dovrà avere nell'angolo in basso a destra il cartiglio normalizzato.

La compilazione del cartiglio sarà fatta secondo quanto indicato in allegato.

I formati dovranno essere utilizzati come indicato in allegato, per quanto relativo ad A1 e AO; per quanto relativo all'A2, l'utilizzazione è a discrezione dell'esecutore del disegno.

Gli spazi dedicati a LEGENDA, DISEGNI DI RIFERIMENTO, NOTE GENERALI dovranno essere indicati, anche se non dovessero essere utilizzati all'atto dell'elaborazione del disegno stesso, secondo lo schema allegato (per A1 e AO).

Ove fosse necessario, per esigenze di quanto rappresentato a disegno, utilizzare lo spazio a loro dedicato, potranno essere disposte, in alternativa, nella parte bassa del formato.

Le scritte LEGENDA, DISEGNI DI RIFERIMENTO, NOTE GENERALI avranno altezza come specificato in allegato.

Tutte le piante dovranno essere orientate con il NORD verso la parte alta del formato; ove ciò non fosse possibile, la rotazione avverrà in modo da portare il NORD verso il lato sinistro del formato.<sup>11</sup>

Progetto "As Built": a conclusione dell'esercizio dei lavori, il Direttore dei lavori dovrà curare l'elaborazione dei disegni relativi a quanto da lui stesso autorizzato in corso d'opera all'Impresa in variante al progetto esecutivo.

**art. - Determinazione dei compensi**

Gli onorari e il rimborso delle spese per le prestazioni del professionista indicate di cui al precedente articolo all'oggetto dell'incarico sono determinati in base allo schema di parcella contenuto in allegato.

La percentuale da applicare per il calcolo degli onorari per le prestazioni soggette a tale procedura ai sensi della predetta Legge, è determinata in relazione a quanto contenuto nella Tabella A della Legge 143/49, applicando le seguenti riduzioni / incrementi (*eventualmente differenziati per ciascuna fase della prestazione: progetto, direzione lavori, ecc.*)

- / + .....% per la Classe e categoria prevalente (Classe ....., categoria .....),

- / + .....% per la Classe ....., categoria .....,

- / + .....% per la Classe ....., categoria .....,

ecc. ....

I compensi relativi alle prestazioni valutate secondo il criterio discrezionale sono così definiti:

(prestazione 1) € .....

(prestazione 1) € .....

(prestazione 1) € .....

.....

I compensi relativi alle prestazioni valutate secondo il criterio "a vacanza" sono definiti in € ..... all'ora per il professionista incaricato, in € ..... all'ora per il collaboratore laureato, in € ..... all'ora per il collaboratore non laureato.

I compensi accessori elencati e descritti gli artt. 4 e 6 della Legge 143/49 saranno conglobati, in riferimento all'art. 13 della stessa legge, nella misura del.....% dell'onorario a percentuale, così come determinato tenuto conto delle maggiorazioni previste dalla presente convenzione.

Sono escluse dal conglobamento di cui sopra le prestazioni relative ad ogni tipo di rilievo che verranno conteggiate a parte. (oppure)

I compensi accessori e le spese saranno rimborsati a piè di lista secondo quanto stabilito dagli articoli 4 e 6 della Legge 143/49.

L'allegato schema tipo dei compensi, che riporta i contenuti della presente convenzione, ha il solo scopo di determinare i compensi da corrispondere al professionista nel corso della prestazione principale di cui alla presente convenzione. Eventuali prestazioni aggiuntive necessarie al buon esito dell'incarico o richieste dal Committente verranno concordate ed espresse a percentuale, a discrezione o a vacanza secondo quanto definito dalla presente convenzione.

L'aggiornamento dello schema sarà redatto dal professionista ogniqualvolta sia necessaria la sua integrazione e sarà consegnato al Committente e con questi concordato.

Il compenso finale sarà calcolato anche in relazione al consuntivo lordo dell'opera eseguita.

Il costo relativo all'eventuale visto di liquidazione della parcella sarà a carico di chi ne avrà fatto richiesta all'Ordine professionale competente.

Eventuali copie aggiuntive richieste dal Committente, con esclusione di schizzi e disegni preparatori, saranno imputate al costo.

**art. - Premialità<sup>12</sup>**

Alla conclusione della prestazione professionale prevista (oppure, ... delle singole fasi previste) dalla presente convenzione con il rilascio del Permesso di costruire (oppure, ..... del collaudo, ..... dell'efficacia della D.I.A., ..... ) verrà erogata una quota aggiuntiva del compenso.

Gli onorari professionali stabiliti dalla presente convenzione saranno incrementati di una quota relativa al raggiungimento degli obiettivi secondo i seguenti criteri:

.....

(elencare i criteri e quantificare gli incrementi)

**art. - Condizioni particolari - Maggiori costi**

Prestazione (in tutto o in parte) richiesta espressamente con speciale urgenza.<sup>13</sup>

Riconoscimento di un maggior impegno in fase esecutiva per mancanza di personale di controllo dei lavori.<sup>14</sup>

Redazione di più soluzioni del progetto di massima.<sup>15</sup>

Sviluppo di elaborati tecnici superiore al normale in quanto

.....  
(immobile soggetto a particolari vincoli, richieste della pubblica amministrazione, .....).<sup>16</sup>

La prestazione richiesta riguarda opere di trasformazione di fabbricati.<sup>17</sup>

**art. - Pagamenti**

Il Committente riconosce al professionista l'importo di € ..... quale anticipo sull'ammontare presumibile delle spese da sostenere.

L'onorario e i rimborsi di cui all'art. ... della presente convenzione saranno corrisposti su semplice richiesta, previa presentazione di nota pro forma, come segue:

(elencazione esemplificativa)

- 1-acconto pari al .....% alla firma della presente convenzione € .....
- 2-acconto pari al .....% alla presentazione del ..... € .....
- 3-acconto pari al .....% alla presentazione del ..... € .....
- 4-saldo entro ..... giorni dalla presentazione della nota finale € .....

(eventuale, se concordata la Premialità di cui al precedente articolo)

Alla conclusione della prestazione professionale prevista (oppure, ...delle singole fasi previste) dalla presente convenzione con l'ottenimento del Permesso di costruire (oppure,.....del collaudo, .....dell'approvazione del Piano di lottizzazione, ..... ) verrà erogata la quota aggiuntiva del compenso come pattuita al precedente art. ....

Anche se il Committente decidesse di non dar corso alla realizzazione dell'intervento (oppure,.....alla conclusione della fase....., ..... al ritiro del Permesso di costruire,..... alla stipula della convenzione urbanistica,.....all'inizio dei lavori,.....),

ma fossero comunque portate a termine dal professionista tutte le prestazioni richieste, il compenso aggiuntivo previsto verrà versato in un'unica soluzione entro trenta giorni dalla conclusione della corrispondente prestazione professionale.

#### **art. - Obblighi del Committente**

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro (30 gg.), dai termini di cui all'art. ... del presente contratto, spettano al professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini gli interessi di mora nella misura del ...%.<sup>18</sup>

Qualora il ritardo nel pagamento superi i ..... gg., è data facoltà al professionista di sospendere o recedere (dal)l'incarico professionale, previa diffida da comunicare al Committente a mezzo di lettera raccomandata A.R., con riserva di tutela del credito maturato ai sensi dell'art. 2226 c.c.

#### **art. - Rappresentanza<sup>19</sup>**

L'incarico è subordinato alle condizioni della presente convenzione ed è dal Committente affidato e dai professionisti accettato, rispondendo, ovviamente, ciascuno per la parte di specifica competenza.

Allo scopo della maggiore regolarità e speditezza dei rapporti tra le parti, i professionisti incaricati nominano un Capogruppo delegato a rappresentarli.

Il domicilio del Capogruppo progettista sarà considerato come domicilio legale del gruppo/società.

Il Committente resta estraneo a qualsiasi rapporto che i professionisti stabiliranno o potranno stabilire nei loro propri riguardi, salvi i diritti ad essa spettanti per la solidarietà dell'incarico.

Il Capogruppo riceve espressamente il mandato di rappresentanza, in nome e per conti di tutti i professionisti incaricati, di svolgere trattative, concludere accordi, ricevere disposizioni, firmare atti, ecc., considerato per dato e fermo quanto egli farà senza bisogno di ratificare, ma salvo, ove occorra, l'approvazione del Committente.

Fermo restando quanto sopra i singoli professionisti, col consenso del Capogruppo, potranno richiedere al Committente modalità di ripartizione e di corresponsione, anche diretta, dei compensi ai componenti del gruppo, anche in funzione di esigenze di carattere fiscale.

#### **art. - Proroghe, penali, recesso e risoluzione**

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico per cause non imputabili al professionista, il Committente concederà proroghe all'espletamento dell'incarico fino alla cessazione della causa impeditiva.

Qualora il professionista non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nella presente convenzione il Committente procederà immediatamente con regolare nota scritta affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. ..., maggiorato delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del ....% per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del ....% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale delle competenze spettanti al professionista.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere sospeso in via definitiva per cause non imputabili al Professionista incaricato, allo stesso verrà inoltre corrisposto a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione, spesa ed onere accessorio, oltre al compenso in proporzione all'incarico eseguito, una maggiorazione pari al ....% degli onorari maturati, (o pari al ....% di quelli previsti ma non eseguiti).

Qualora per difetto del committente (mancato svolgimento di compiti amministrativi spettantigli, ritardo della formulazione di parere circa le proposte di massima presentate dal professionista oltre i ..... giorni, ritardo nella trasmissione al professionista di dati urbanistici, di cartografia, di indagini specifiche, ecc.) il professionista sia costretto ad espletare le sue prestazioni con ritardo rispetto alle scadenze previste dalla presente convenzione, il compenso relativo alle prestazioni, compensate "a discrezione", svolte in forzato ritardo sarà valutato con l'applicazione dell'indice ISTAT vigente al momento della ripresa del lavoro, che dovrà essere, in ogni caso, specificatamente documentata.

Il cliente può recedere dal contratto, rimborsando al prestatore d'opera le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta.

In caso di recesso senza un giustificato motivo, prima del termine previsto e/o della conclusione del contratto, il cliente sarà tenuto a corrispondere al professionista il pagamento anche del mancato guadagno fino all'ammontare del compenso totale pattuito per la prestazione.<sup>20</sup>

#### **art. - Proprietà degli elaborati originali**

I lavori originali, i disegni, i progetti e quanto altro rappresenta oggetto dell'incarico, malgrado l'avvenuto pagamento del relativo compenso, restano di esclusiva proprietà del professionista fatti salvi gli eventuali speciali accordi tra le parti per la proprietà degli stessi.

Il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione e utilizzarli, ai soli fini per i quali la prestazione col presente contratto è richiesta, senza che dal professionista possa essere sollevata eccezione di sorta.  
Sono in ogni caso fatti salvi i diritti d'autore ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni.

**art. - Diritti d'autore**

La proprietà intellettuale e i relativi diritti d'autore del progetto sono riservati all'architetto, anche dopo il saldo degli onorari da parte del Committente, a norma degli artt. 2575, 2576, 2577, 2578 del codice civile, della legge sul diritto d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e della Legge 306/77 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 11 L. 143/49.

L'Architetto ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore; in ogni caso, sarà cura del professionista garantire al Committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non saranno in alcun modo resi noti, salva una sua esplicita autorizzazione.

Il Committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dall'architetto è tenuto a citare il nome del progettista, salvo diversa disposizione dello stesso.

**art. - Efficacia del contratto e normativa applicabile e volontà delle parti**

Per quanto non specificatamente convenuto nella presente convenzione, si fa riferimento a tutte le leggi che riguardano le attività professionali ed alle circolari e direttive dei Ministeri, agli atti di indirizzo degli Ordini degli Architetti P.P.C. e del Consiglio nazionale Architetti P.P.C.

**art. - Definizione delle controversie**

Clausola compromissoria.

Per eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione di incarico, sarà ricercata la soluzione in via bonaria con l'eventuale supporto del competente Ordine Professionale.

In tutti altri casi sarà chiamato a decidere<sup>21</sup>

(in alternativa)

- un arbitro unico
- un Collegio arbitrale, così composto: .....
- la Curia Mercatorum presso la Camera di Commercio della provincia di .....

In pendenza del giudizio arbitrale le parti non sono sollevate dagli obblighi previsti nella presente convenzione, per tutto ciò che non è oggetto del giudizio arbitrale

**art. - Disposizioni finali**

Per quanto non esplicitamente riportato nella presente convenzione d'incarico si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, dal Regolamento professionale sui Protocolli Prestazionali pubblicati dal C.N.A.P.P.C., dalla tariffa professionale vigente e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- a) Il Committente presso.....
- b) Il professionista presso.....

Si dà atto che la presente convenzione sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

li .....

Il Committente

Il Professionista

.....

.....

**IL COMMITTENTE**

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto della presente convenzione non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali, ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

.....

**IL PROFESSIONISTA**

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati i seguenti articoli della convenzione di incarico: .. (modalità di espletamento dell'incarico); ... (determinazione dei compensi); ... (obblighi del committente); ... (proroghe, penali, recesso e risoluzione); ... (diritti d'autore); ... (definizione delle controversie).

li .....

Il Committente

Il Professionista

.....

.....

<sup>1</sup> Oppure, se Società:

Il Sottoscritto (I Sottoscritti)

.....

qui di seguito citato come "committente",

nella sua (loro) veste di ..... (amministratore delegato, legale rappresentante, .....) della società .....

con sede a ..... Provincia di ....., in Via ..... n. .... C.A.P. ...., Codice Fiscale, .....

Partita Iva, ..... (di ciascuno dei contraenti e della società), che si dichiara essere ..... (proprietaria, affittuaria, .....)

del ..... (terreno, immobile, appartamento, .....), ubicato a ..... Provincia di ....., in Via .....

n. ...., C.A.P. ...., (dati catastali: .....), come da documentazione allegata:

<sup>2</sup> Occorre descrivere sommariamente la natura del programma d'intervento, rinviando eventualmente ad un separato e più esaustivo documento del Committente.

<sup>3</sup> Precisare il tipo e il livello della prestazione; (a titolo esemplificativo e non esaustivo) livelli della progettazione; relazione tecnica; eventuali relazioni tecniche specialistiche; perizia geologica; computo metrico estimativo e quadro economico; calcoli delle strutture e degli impianti; elenco prezzi ed analisi; lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto; elenco descrittivo delle voci relativo alle varie categorie di lavoro; piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. eventuali elaborati necessari per procedere all'appalto dei lavori in conformità alla normativa vigente.

In caso di progettazione è necessario indicare sempre se la prestazione è estesa o meno, alla direzione lavori; se è richiesta, o meno, una assistenza giornaliera ai lavori.

<sup>4</sup> In alternativa: .... secondo le prescrizioni contenute nello specifico disciplinare prestazionale allegato alla convenzione, sub. ...., concordato tra le parti.

<sup>5</sup> Elencazione esemplificativa:

a) studi e verifiche pre-progettuali

b) opere architettoniche

- progetto di massima e preventivo sommario
- progetto definitivo per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni (precisare se si tratta di Richiesta di Permesso di Costruire o di Denuncia di Inizio Attività con o senza "nulla osta" ambientale o monumentale)
- progetto esecutivo e preventivo particolareggiato
- particolari costruttivi e decorativi
- capitolati e contratti
- direzione lavori
- assistenza al collaudo
- liquidazione

c) opere strutturali

- progetto di massima e preventivo sommario
- progetto esecutivo
- particolari costruttivi
- direzione dei lavori
- assistenza al collaudo opere strutturali

d) impianti tecnologici

- progetto di massima e preventivo sommario
- progetto definitivo degli impianti
- progetto esecutivo degli impianti
- particolari costruttivi
- direzione lavori agli impianti
- assistenza al collaudo impianti

e) misura e contabilità

f) collaudi o certificati di regolare esecuzione

- opere architettoniche
- opere strutturali
- impianti tecnologici
- .....

g) arredi

- progetto di massima e preventivo sommario
- progetto esecutivo e preventivo particolareggiato
- particolari costruttivi e decorativi
- capitolati e contratti

- direzione lavori
- assistenza al collaudo
- liquidazione
- h) eventuali prestazioni aggiuntive (non comprese nelle spese conglobate)
  - rilievi di qualsiasi natura
  - indagini geognostiche
  - indagini statiche
  - D.M. 14/07/1989, n. 236
  - Legge 373/76 - 10/91
  - pratiche catastali
  - D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
    - Responsabile dei lavori
    - Coordinatore in fase di progettazione
    - Coordinatore in fase di esecuzione
  - sicurezza antincendio
  - direzione artistica
  - pratiche complementari
    - a) .....
    - b) .....

<sup>6</sup> L'elenco è ipotetico e non si riferisce ad una particolare situazione reale. Nella stesura di una convenzione vanno verificate le voci effettivamente necessarie:

estratto catastale;  
 atto di proprietà o di disponibilità;  
 certificato di destinazione urbanistica;  
 convenzioni gravanti sull'immobile;  
 vincoli di natura civilistica registrati o non registrati;  
 apposizione di vincolo specifico;  
 elaborati di qualsiasi tipo riguardanti l'immobile (progetti, rilievi, prove statiche o geologiche);  
 precedenti pratiche edilizie;  
 provvedimenti della pubblica amministrazione;  
 pratiche di sanatoria o di condono;  
 .....

<sup>7</sup> Le scadenze qui riportate sono immaginate per un'opera edilizia: per altre classi di lavori o altri tipi di prestazione dovranno essere verificati i tempi ed i modi di svolgimento dell'incarico.

<sup>8</sup> In alternativa: .... secondo le prescrizioni contenute nello specifico disciplinare prestazionale allegato alla convenzione, sub. ...., concordato tra le parti.

<sup>9</sup> Articolo eventuale.

<sup>10</sup> Articolo eventuale.

<sup>11</sup> – NUMERAZIONE CARTIGLIO

La numerazione dei disegni da inserire nel cartiglio dovrà avvenire come da fac-simile.

– NUMERAZIONE – MODIFICHE

Ogni disegno revisionato dovrà avere l'indicazione di apposita lettera alfabetica, posta a seguito del numero, unitamente ad una breve descrizione datata posta nell'apposito spazio in basso a sinistra del formato stesso.

– LEGENDA

In questo spazio saranno inseriti esclusivamente i simboli numerici, alfabetici o grafici delle indicazioni o riferimenti progettuali.

– DISEGNI DI RIFERIMENTO

Nello spazio dedicato saranno riportate esclusivamente le indicazioni dei disegni di riferimento indicate nello specifico elaborato.

– NOTE GENERALI

In questo spazio dovranno essere riportate solo le indicazioni che riguardano una pluralità di elaborati ovvero la pianta chiave che evidenzia nell'ambito dell'intero progetto, la parte rappresentata nel disegno stesso.

Se il disegno rappresentasse una parte di un insieme non rappresentabile in un unico formato, la PIANTA CHIAVE dovrà funzionare come quadro d'insieme per agevolare la comprensione di quanto rappresentato.

La PIANTA CHIAVE dovrà essere disposta immediatamente al di sopra del cartiglio.

– SCRITTE

Lettere e numeri usati sia nel corpo del disegno, sia nel cartiglio, sia nelle note e simili, saranno preferibilmente in "ROMAN"/altro a scelta.

I caratteri utilizzati per le lettere e i numeri devono essere chiari e ben leggibili.

Per garantire sufficiente leggibilità in caso di riduzioni grafiche, l'altezza delle lettere e dei numeri non potrà essere, di norma, inferiore a 2,5 mm.

Le scritte LEGENDA, DISEGNI DI RIFERIMENTO, NOTE GENERALI, avranno altezza non inferiore a 3 mm.

Le indicazioni relative a sezioni, particolari, dettagli, viste, poste sui disegni dovranno essere composte da lettera o numero progressivi unitamente al numero della tavola sulla quale saranno rappresentate graficamente.

Per spiegare quanto richiesto, indichiamo nel seguito gli esempi:

– A indica la traccia della Sezione A che sarà rappresentata sul disegno con num. ....progressivo .....

DETT. R indica il dettaglio R che sarà rappresentato sul disegno con num. progr. ..../.....

VISTA N/xxx indica la vista N che sarà rappresentata sul disegno con num. progr. xxx

– CARTIGLIO TIPO PROVINCIA o GENERALITÀ

Il cartiglio dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Lo stesso cartiglio sarà utilizzato sia per elaborati grafici sia per quelli dattiloscritti.

O CONTENUTI

– COMMESSA

Dovranno essere indicati la sigla alfanumerica della commessa (edificio, strade, torrente, fognature) ed il corrispondente oggetto.



- LOCALITÀ  
Dovrà riportare l'esatto indirizzo, ovvero tutti gli elementi per la più completa individuazione dell'opera.
- TITOLO  
Dovranno essere trascritte le sottoelencate indicazioni:
  - 1ª riga - identificazione del fabbricato al quale si riferisce la tavola
  - 2ª riga - parte del fabbricato oggetto della tavola
  - 3ª riga - tipo di intervento o rappresentazione specifica o contenuto.

<sup>12</sup> Articolo eventuale.

<sup>13</sup> Ciò comporta un aumento dell'onorario pari al .....%.

<sup>14</sup> Nell'ipotesi che, in fase di esecuzione, si riscontri un impegno maggiore del normale per mancanza di personale di controllo dei lavori (oppure per essere i lavori eseguiti in economia) verrà applicata la maggiorazione di cui all'art. 17 della Legge 143/49 del ....% (fino 50%), relativamente alla voce g) della Tabella B, previa comunicazione, a mezzo raccomandata, al committente.

<sup>15</sup> In base all'art. 21, 1° comma, della Legge 143/49, si stabilisce un incremento delle aliquote relative alle voci a) e b) della Tabella B nella misura del .....% (fino 100%).

<sup>16</sup> Ciò, in base all'art. 21, 2° comma, della Legge 143/49, comporta un incremento delle aliquote che viene concordato nella misura del.....% (fino 100%) relativamente alle voci. ...), .....), ..... della Tabella B.

<sup>17</sup> In base all'art. 21, 3° comma, della Legge 143/49, viene concordato un incremento delle aliquote che nella misura del.....% (fino 100%) relativamente alle voci a), c) e g) della Tabella B.

<sup>18</sup> Clausola alternativa ....gli interessi di mora nella misura stabilita dal D.Lgs. n. 231 del 9/10/02, ossia sono ragguagliati al saggio di riferimento della Banca Centrale UE maggiorato di 7 punti.

<sup>19</sup> Articolo auspicabile in caso di affidamento a raggruppamenti spontanei, società professionali /interprofessionali.

<sup>20</sup> Clausola eventuale: vedi sentenze Corte di Cassazione Civile n. 1843/1980, n. 5775/1999, n. 14702/2007.

<sup>21</sup> Precisare le modalità ed i termini entro i quali si dovrà pervenire alla definizione della controversia stessa.



Allegato 1-bis

## CONVENZIONE D'INCARICO PER PRESTAZIONE DI OPERA INTELLETTUALE PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO/FUNZIONALE E PER IL COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE

Con la sottoscrizione del presente disciplinare il Committente ....., rappresentato da ..... in qualità di ....., affida al dott. .... Codice Fiscale ..... iscritto al n. .... dell'Elenco Regionale dei Collaudatori della Regione del ....., domiciliato in ....., gli incarichi di collaudo richiamati in oggetto, relativi ai lavori di .....

finanziati con ..... (eventuale)

Soggetto appaltante ..... (eventuale in caso di appalti in concessione)

### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Gli incarichi affidati comprendono:<sup>1</sup>

- il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera per un importo al lordo dei lavori a base d'asta pari ad euro .....
- il collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera degli impianti per un importo al lordo delle opere impiantistiche pari ad euro ..... (suddiviso per le varie categorie impiantistiche);
- il collaudo statico delle strutture in corso d'opera per un importo al lordo delle opere strutturali pari ad euro ..... (suddiviso per le varie categorie strutturali).

Gli incarichi vengono affidati a titolo individuale.

*oppure*

Gli incarichi vengono affidati in seno ad una commissione collaudatrice composta da:

..... iscritto all'Elenco Regionale dei Collaudatori al n. .... e ..... iscritto all'Elenco Regionale dei Collaudatori al n. ...., presieduta da.....

Nel caso in cui l'incaricato rivesta la posizione di pubblico dipendente, il presente incarico è subordinato all'assenso dell'Amministrazione di appartenenza.

### ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'INCARICO<sup>2</sup>

- Il collaudo tecnico-amministrativo di lavori e forniture riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera, e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere, e il rilascio del Certificato di Collaudo.
  - Il collaudo tecnico-funzionale riguarda il complesso delle verifiche che si conclude con un verbale di collaudo tecnico-funzionale, atto a stabilire se un impianto o una apparecchiatura funzionalmente soddisfa determinate normative di legge o prescrizioni capitolari.
    - Il collaudo tecnico-funzionale presuppone quindi l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento con strumentazioni appropriate e la redazione di verbali di prova.

A mero titolo esemplificativo, il collaudo tecnico-funzionale comprende:

    - il complesso delle verifiche atte ad accertare il funzionamento di un impianto di depurazione, secondo le normative di legge e/o capitolari;
    - il complesso delle verifiche atte ad accertare che una rete di fognatura soddisfi ai requisiti di tenuta idraulica e alle normative di leggi e/o capitolari;
    - il complesso delle verifiche atte ad accertare il funzionamento di un impianto di riscaldamento, condizionamento o impianto similare, secondo le normative di leggi e/o capitolari;
    - il complesso delle verifiche strumentali atte ad appurare se un impianto elettrico è conforme alle normative specifiche e/o capitolari.
  - Il collaudo statico delle strutture riguarda tutte le verifiche e prove sulle opere in cemento armato, in cemento armato pre-compresso e in acciaio, e sulle strutture in muratura e in laterocemento, in legno o altri materiali speciali e si conclude con un Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della Legge n. 1086/71.
- Le prove di carico sono effettuate se previste dalle norme di legge oppure se ritenute necessarie dal collaudatore; nel qual caso vanno opportunamente motivate nella relazione.
- Particolari revisioni dei calcoli statici possono essere effettuate o su esplicita richiesta da parte della Committenza oppure soltanto dopo aver motivato al Committente le ragioni che le rendono necessarie.



Gli incarichi predetti comprendono la predisposizione e la presentazione, al Committente, dei seguenti elaborati appropriati alla natura dell'opera<sup>3</sup>:

- a) certificato di collaudo tecnico-amministrativo contenente la verifica dell'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative delibere, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico-funzionali eseguiti, revisione tecnico-contabile, certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità, verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata di cui all'art. 200 del D.P.R. 554/99;
- b) eventuale Relazione acclarante i rapporti con la ..... in relazione al finanziamento dalla stessa erogato;
- c) verbali di collaudo in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori e la conformità al progetto, l'intera spesa sostenuta dall'ente beneficiario del contributo regionale in relazione alle quote di contributo erogato, (a norma della Legge Regionale ..... ) secondo il disposto della circolare n. 6 del 24/5/01;
- d) eventuale relazione riservata sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;
- e) eventuali verbali di collaudo tecnico-funzionale di impianti e apparecchiature e certificati di collaudo statico di strutture, ove richiesti dalla Committenza;
- f) richiesta da parte della Committenza.

I predetti elaborati vanno presentati in originale e copia autenticata.

In corso d'opera devono essere redatti verbali di visita, in occasione delle fasi di lavorazione più complesse e non ispezionabili a fine lavori.

### ART. 3 - CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Committente ..... consegna al collaudatore la documentazione disponibile al momento dell'affidamento dell'incarico e per ogni consegna del materiale il collaudatore attesta il ricevimento degli atti.

La documentazione necessaria all'espletamento delle operazioni finali di collaudo, accompagnata da un apposito elenco in duplice copia, è consegnata al collaudatore dopo l'ultimazione dei lavori e in tale elenco vanno ricomprese le precedenti consegne di documenti.

Il collaudatore appone la propria firma in segno di ricevuta su una delle copie dell'elenco e al termine dell'incarico restituisce all'Ente tutti i documenti indicati nell'elenco.

Il collaudatore è responsabile della corretta tenuta della documentazione consegnata.

La documentazione necessaria per il collaudo tecnico-amministrativo è riassunta nell'allegato n. 1 al presente disciplinare.

### ART. 4 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore esegue verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo ritiene opportuno, quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno trimestrale, redigendo appositi verbali.

In ordine allo svolgimento dell'incarico, per quanto riguarda il collaudo tecnico-amministrativo, le parti richiamano, per analogia, quanto previsto dal Regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 554/99 ed in particolare dall'art. 191 al 207, nonché la vigente normativa regionale in materia di LL.PP., in quanto compatibile.

Il collaudo tecnico funzionale degli impianti dovrà essere effettuato nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore.

Il collaudo statico delle strutture dovrà essere effettuato in conformità alla normativa della Legge n. 1086/71 e alle connesse normative tecniche di dettaglio.

Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili alla impresa appaltatrice, il collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei lavori e al Responsabile per il Committente, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.

### ART. 5 - INCOMPATIBILITÀ

Il collaudatore dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente atto, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per assumere l'affidamento di incarichi professionali in oggetto, la propria regolarità contributiva, nonché di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità con l'incarico che assume.

### ART. 6 - TEMPO UTILE, RITARDI, PENALITÀ

Il collaudatore è tenuto a presentare gli elaborati di cui all'art. 2 entro ..... (.....) mesi dalla data di ricezione di tutta la documentazione necessaria per il collaudo; il termine può essere interrotto una sola volta, in caso di richiesta di integrazione della documentazione presentata, e ricomincia a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari per completare la documentazione stessa.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del collaudatore, è applicata, previa diffida, una penale pari a x/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, il Committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il collaudatore inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

#### **ART. 7 - ONORARI**

Gli onorari, compensi e rimborsi dovuti al soggetto collaudatore sono quelli previsti dalla vigente tariffa per ingegneri e architetti ex Legge 143/49, e successive modifiche e integrazioni

*oppure:*

L'ammontare degli stessi viene determinato in via presuntiva in euro .....

#### **ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

##### Acconti in corso d'opera

Considerato che il certificato di collaudo si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'intera opera, la sola certificazione conclusiva assume rilevanza anche ai fini della liquidazione delle competenze.

Nel caso di rilascio di certificazioni parziali o di collaudo in corso d'opera, può essere riconosciuto in acconto al professionista un onorario fino al 70% dei corrispettivi, incrementati degli oneri accessori (spese conglobate, verifiche contabili, ecc.).

##### Interruzione dell'incarico

Nel caso di interruzione dell'incarico da parte del collaudatore, in assenza della certificazione di cui al punto precedente, possono essere riconosciute esclusivamente le spese sostenute e regolarmente documentate.

##### Ritardi nei pagamenti

In caso di ritardato pagamento degli onorari/spese pattuiti a seguito della presentazione del progetto di fattura il Committente riconosce, ora per allora, la maggiorazione pari al saggio degli interessi convenuta nella misura di 3,5 (o altro convenuto) punti percentuali.

#### **ART. 9 - NORMATIVA APPLICABILE E VOLONTÀ DELLE PARTI**

1. ....
2. ....
- n. ....

#### **ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

In caso di contestazione sui compensi spettanti al Professionista, se non risolta in via bonaria nel termine di ..... giorni, la stessa verrà tempestivamente sottoposta al parere di congruità dell'Ordine di appartenenza del Professionista, previo deposito degli elaborati progettuali (prestazionali). Tale parere si intende sin d'ora sarà accettato da entrambe le parti.

Tutte le ulteriori controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico che non si fossero potute definire in via bonaria e, comunque, previa acquisizione del parere di cui al comma 1 saranno, nel termine di .... giorni dalla mancata conciliazione, deferite a: *indicare se si intende deferire la controversia a:*

- a) arbitro unico;
- b) collegio arbitrale;
- c) Curia Mercatorum presso la Camera di Commercio della Provincia di .....

*Nei casi b) e c): precisare inoltre le modalità ed i termini entro i quali si dovrà pervenire alla definizione della controversia stessa.*

In pendenza del giudizio arbitrale le parti non sono sollevate dagli obblighi previsti nel presente disciplinare, per tutto ciò che non è oggetto del giudizio arbitrale.

#### **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal codice civile artt. 2222 e successivi, dal Regolamento professionale sui protocolli prestazionali pubblicati dal C.N.A.P.P.C., dalla tariffa professionale vigente e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- a) Il Committente presso.....
- b) Il professionista presso.....

Si dà atto che il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

li .....

Il Committente

.....



IL COMMITTENTE

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti o organismi professionali ovvero che eventuali precedenti sono stati regolarmente risolti.

.....

IL PROFESSIONISTA

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati i seguenti articoli del disciplinare di incarico: ... (modalità di svolgimento dell'incarico); ... (onorari e modalità di pagamento); ... (volontà delle parti); ... (definizione delle controversie).

li .....

Il Committente

Il Professionista

.....

<sup>1</sup> Elencare quelli di interesse.

<sup>2</sup> Elencare quelli di interesse.

<sup>3</sup> Elencare quelli di interesse.

Allegato 2

LINEE GUIDA

**CONTRATTO D'APPALTO A MISURA**  
**(Committenti privati – Opere non pubbliche)**

INDICE

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto e modalità di esecuzione
- Art. 2 - Ordine prioritario dei documenti contrattuali e richiami
- Art. 3 - Documenti dell'appalto
- Art. 4 - Ammontare dell'appalto
- Art. 5 - Varianti in corso d'opera
- Art. 6 - Corrispettivo delle varianti in corso d'opera
- Art. 7 - Pagamento del corrispettivo
- Art. 8 - Inizio e termine di ultimazione dei lavori – penalità
- Art. 9 - Consegna delle opere
- Art. 10 - Cauzione
- Art. 11 - Sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro
- Art. 12 - Direzione e vigilanza dei lavori
- Art. 13 - Divieto di subappalti non autorizzati - custodia del cantiere
- Art. 14 - Assicurazioni
- Art. 15 - Responsabilità
- Art. 16 - Collaudo in corso d'opera e finale
- Art. 17 - Recesso
- Art. 18 - Risoluzione del contratto per inadempimento
- Art. 19 - Modifiche
- Art. 20 - Controversie e riserve
- Art. 21 - Arbitrato



TRA

- .....con sede in....., partita IVA n. ...., in persona del suo (carica sociale) .....e legale rappresentante pro tempore Sig.....

nel prosieguo, per brevità, "COMMITTENTE"

E

- ....., con sede in ....., P. IVA n. ...., in persona del suo (carica sociale) ..... e legale rappresentante pro tempore Sig. ....

nel prosieguo, per brevità, "APPALTATORE":

si conviene e stipula quanto segue:

## PREMESSA

Il ....., intende procedere a effettuare i lavori di ....., in ....., alla via .....

Detti lavori dovranno realizzarsi in esito alla consegna delle superfici da parte della ..... con apposito verbale.

La premessa costituisce patto ad ogni effetto, ed il Committente concede in appalto, ai sensi dell'art. 1655 c.c. (intitolato "Nozione" del contratto di appalto), all'Appaltatore l'esecuzione dei lavori di .....: secondo il progetto di tutte le opere edili e impiantistiche redatto dal gruppo di progettazione costituito dagli architetti ..... e ....., con coordinatore e capogruppo ....., iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. di ....., con il n. ...., con sede in ....., alla Via ..... c.p. ...., tel. ...., fax ..... e-mail ....., cui si fa riferimento per quanto attiene al progetto.

L'Appaltatore è tenuto altresì all'osservanza di quanto previsto nei documenti del progetto della sicurezza redatto da ....., coordinatore della sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione (quest'ultimo iscritto all'Ordine di ....., al n..... con studio in ....., alla via c.p. .... tel. ...., fax ..... e-mail .....

Il progetto delle opere (edili, impiantistiche e quello della sicurezza)<sup>1</sup> sarà unitariamente allegato al presente contratto, per farne parte integrante, come da specifico elenco in calce.

Detti elaborati di progetto l'Appaltatore dichiara di conoscere integralmente, per averli studiati e visionati nella loro interezza, con tutti i relativi allegati, così da poterli sottoscrivere analiticamente, anche per ratifica e conferma, contestualmente al presente contratto.

L'Appaltatore, dopo ampia ed esaustiva verifica, e dopo aver visionato personalmente lo stato dei luoghi ed aver preso consapevolezza dei lavori da realizzare, dichiara di accettare i lavori, così come ordinati dal Committente.

(L'Appaltatore dichiara altresì, e con la sottoscrizione del presente contratto accetta espressamente di essere a conoscenza della necessità che alcune lavorazioni saranno soggette a necessario coordinamento con i seguenti Enti: .....)

Per dette lavorazioni in coordinamento saranno impartite specifiche disposizioni sia dalla Direzione dei Lavori che dal Coordinatore della Sicurezza)<sup>2</sup>.

L'Appaltatore dichiara di essere in grado di acquisire materiali e forniture per compiere tutte le opere e gli impianti previsti in contratto.

Tutti i materiali impiegati dovranno rispettare gli standards qualitativi richiesti, ottemperando precisamente alle caratteristiche tecniche di cui al capitolato.

Si pattuisce sin d'ora che ogni e qualsiasi ordine, acquisto, spesa anche solo prenotata dall'Appaltatore dovrà essere esplicitata per iscritto alla Direzione dei Lavori, che emanerà una specifica conferma d'ordine.

L'Appaltatore resta personalmente ed unicamente responsabile per ordini, acquisti, spese e simili che dovesse realizzare in via autonoma, e senza la preventiva acquisizione di detta conferma d'ordine da parte della Direzione dei lavori.

Per patto espresso, e per espressa rinuncia dell'Appaltatore, qualsiasi eventuale fornitura di materiali o lavori di maggior pregio non darà luogo né potrà dar luogo ad alcuna implementazione dei corrispettivi.

L'Appaltatore, esaminato il progetto e la situazione dei luoghi, dichiara di essere disposto ad eseguire tutti i lavori così come dettagliatamente ivi specificati, senza alcuna esclusione, e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assumere i lavori stessi alle condizioni qui di seguito convenute.

Il Committente resterà estraneo all'organizzazione del lavoro, salvi i poteri di verifica e controllo.

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE**

1.1. Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta l'appalto, per l'esecuzione di tutte le opere e la fornitura di tutte le provviste (ad eccezione di alcune provviste indicate d'appalto allegato al presente contratto) occorrenti per le opere architettoniche, strutturali, impiantistiche, ecc. dei lavori ....., opere e forniture tutte descritte e specificate nel capitolato speciale e nelle tavole progettuali allegati al presente contratto a costituirne parte integrante, in conformità ai successivi artt. 2 e 3.

1.2. L'Appaltatore dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver attentamente esaminato i progetti e i documenti tecnici che definiscono le opere da realizzare, di aver sottoposto ad indagine e preso conoscenza dei luoghi ove si svolgeranno i lavori (terreni, sottosuoli, clima, accessibilità, possibilità di sistemazione del proprio personale, possibilità di approvvigionamento, etc.) nonché dello stato attuale dell'immobile oggetto d'intervento e di aver controllato e rilevato ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta, dell'organizzazione del cantiere, del rispetto dei tempi di consegna e di quant'altro possa in qualche modo incidere sulla propria attività. In particolare, l'Appaltatore prende atto che alcuni ambienti oggetto di intervento confinano con aree attualmente in uso da parte del Committente nella propria attività d'impresa; pertanto, l'Appaltatore dovrà porre in atto tutti gli accorgimenti e le cautele necessarie ed opportune a tutelare la sicurezza dei dipendenti e clienti del Committente. L'Appaltatore dichiara quindi di aver giudicato l'offerta formulata remunerativa delle prestazioni previste nel presente contratto e nei documenti contrattuali. Nessun imprevisto, conseguenza di mancata valutazione iniziale, verrà considerato come maggiore onere.

1.3. L'Appaltatore dovrà effettuare le prestazioni oggetto del presente contratto in conformità a tutte le prescrizioni normative e amministrative vigenti in materia o comunque approvate prima della completa esecuzione del contratto stesso, segnatamente in materia di sicurezza dei cantieri in particolare l'Appaltatore dovrà consegnare all'apertura del cantiere il piano di sicurezza relativo alle lavorazioni previste ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici-fisici e biologici, di assicurazioni sociali e previdenziali, di assunzioni obbligatorie e di smaltimento dei rifiuti, tenendo indenne il Committente da qualsivoglia costo, spesa, risarcimento danni eventualmente derivanti dalla mancata osservanza delle suddette prescrizioni.

1.4. L'Appaltatore dovrà in ogni caso adottare i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, sollevando comunque a tal fine il Committente, con i propri organi tecnici, i Collaudatori, il personale preposto alla Direzione e contabilità dei lavori, da ogni responsabilità e conseguenza pregiudizievole, per nulla valendo a scusante dell'Appaltatore la eventuale tolleranza o tacita acquiescenza del Direttore dei lavori, che esso Appaltatore volesse comunque invocare per giustificare l'inadempienza ai suoi obblighi.

1.5. L'Appaltatore prende atto del fatto che il Committente continuerà a svolgere attività di impresa nelle aree oggetto dei lavori (e che altri appaltatori e/o il Committente debbono svolgere contemporaneamente lavori in cantieri adiacenti o nell'area del suo stesso Cantiere). È compito dell'Appaltatore coordinarsi con gli altri appaltatori e con il Committente al fine di rendere lo svolgimento del lavoro sicuro e senza intralci e/o ritardi. Il Direttore dei lavori, può intervenire per coordinare i rapporti fra i vari appaltatori qualora questi non riescano a trovare soluzioni idonee per garantire il corretto svolgimento dei lavori. Le difficoltà di qualsiasi natura comunque nascenti a carico dell'Appaltatore derivanti dalla contemporanea esecuzione di altri lavori da parte del Committente e/o di altri appaltatori e dei dipendenti del Committente, devono intendersi comprese negli oneri assunti e non potranno essere invocate né per evadere obblighi comunque nascenti dal presente contratto, né per giustificare rallentamenti o mancata esecuzione dei lavori, né infine, per richiesta di spostamenti dei termini contrattuali per ultimazione dei lavori.

#### **Art. 2 - ORDINE PRIORITARIO DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI E RICHIAMI**

Ai fini dell'applicazione ed interpretazione del presente contratto, in caso di contrasto e/o divergenze nell'ambito dello stesso, si terrà conto della documentazione contrattuale secondo il seguente ordine prioritario:

- (a) contratto con relativi allegati, tavole di progetto, capitolato speciale d'appalto, stima di massima, elenco prezzi unitari e cronoprogramma dei lavori;
- (b) Capitolato Generale Appalto Ministero LL.PP., per quanto non disposto dalle fonti che precedono, e con i temperamenti previsto dal capitolato speciale.

#### **Art. 3 - DOCUMENTI DELL' APPALTO**

3.1. Si allegano al presente contratto, fermo restando il criterio interpretativo del precedente art. 2, i seguenti documenti che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. tavole progettuali (All. 1);
2. capitolato speciale d'appalto (All. 2);



3. computo metrico-estimativo (All. 3);
4. elenco prezzi unitari (All. 4);
5. cronoprogramma dei lavori (All. 5);
6. piano della sicurezza (All. 6);
7. condizioni della fidejussione (All. 7).

#### **Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

4.1. L'appalto va considerato a misura. Il corrispettivo è stimato in euro..... (.....), oltre I.V.A. (..... %), ed è espressione delle quantità, qualità e prezzi indicati dalle tavole progettuali, dalla stima di massima del computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari allegati al presente contratto, restando comunque esclusa qualsiasi forma di revisione prezzi; l'Appaltatore qui rinuncia espressamente a quanto previsto dall'art. 1664 c.c..

4.2. Sono ammesse esclusivamente le variazioni del corrispettivo che dipendano da eventuali varianti in corso d'opera effettuate nel rispetto dell'art. 5. In tal caso il corrispettivo di tali varianti sarà determinato ai sensi dell'art. 6, esclusa sempre qualunque forma di revisione dei prezzi.

#### **Art. 5 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

5.1. Per varianti in corso d'opera ai sensi del presente contratto si intendono gli aumenti e le diminuzioni delle opere nelle loro originarie quantità e qualità, come identificate nei documenti allegati. Non costituiscono invece varianti le specificazioni e le prescrizioni effettuate dal Committente e/o dal Direttore dei lavori relativamente ai procedimenti tecnici e in generale alle modalità esecutive da seguire nella realizzazione delle opere, prescrizioni cui l'Appaltatore è tenuto a conformarsi senz'altro.

5.2. L'Appaltatore non potrà introdurre alcuna variante alle opere appaltate senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente, ottenuta con le modalità di cui al punto 5.3. che segue. In caso contrario:

(i) qualora la variante si risolva in un vantaggio dell'opera, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun aumento del prezzo pattuito né ad alcun compenso aggiuntivo;

(ii) in ogni caso, sarà tenuto, dietro richiesta del Direttore dei lavori, a ripristinare, a proprie spese, le originarie previsioni progettuali, oltre al risarcimento dei maggiori oneri e danni eventualmente subiti dal Committente.

In particolare, non varrà ad escludere la responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del presente articolo il fatto che le richieste di variante siano state formulate all'Appaltatore da altri appaltatori che operano nell'area del suo stesso cantiere o in cantieri adiacenti, ovvero da terzi, anche qualora questi ultimi possano avere un interesse all'esecuzione delle opere (ad es. eventuali conduttori dei locali interessati dalle opere oggetto d'Appalto).

5.3. Qualora l'Appaltatore, durante i lavori, ravvisi la necessità di introdurre varianti ritenute indispensabili per l'esecuzione delle opere, dovrà prontamente, e comunque prima di procedere a qualsiasi variazione, informarne il Committente. Qualora il Committente ravvisi la necessità di tutte o parte delle variazioni proposte, indicherà per iscritto all'Appaltatore quali opere eseguire. In nessun caso il mancato accordo del Committente sulla necessità di eseguire variazioni, potrà legittimare l'Appaltatore ad interrompere o rallentare i lavori.

5.4. Il Committente ha la facoltà insindacabile di introdurre le varianti in corso d'opera, sia in aumento che in diminuzione, che ritenga più opportune, nei limiti del (.....%) dell'importo dei lavori di cui all'art. 4.1.

5.5. L'Appaltatore è in ogni caso tenuto ad effettuare, su semplice richiesta scritta del Committente, qualunque variante in corso d'opera che discenda da esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari e amministrative.

#### **Art. 6 - CORRISPETTIVO DELLE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

6.1. Gli aumenti e le diminuzioni nelle quantità di opere previste dal presente contratto e dai suoi allegati comportano rispettivamente un aumento o una diminuzione del corrispettivo calcolati a misura in base all'elenco prezzi unitari allegato al presente contratto (All. 4).

6.2. Al fine di effettuare il calcolo a misura di cui al punto che precede, l'Appaltatore dovrà predisporre un dettagliato computo metrico estimativo delle opere in variante, che dovrà essere verificato e approvato dal Direttore dei lavori.

6.3. In caso di varianti qualitative che comportino l'effettuazione di prestazioni o l'utilizzo di materiali non previsti dall'elenco prezzi unitari allegato al presente contratto si farà ricorso al più aggiornato prezziario (predisposta dalla Camera di Commercio del Comune di ..... (ribassato del ..... %), in assenza, si ricorrerà all'analisi dei prezzi o altri usi locali.

6.4. In ogni caso il corrispettivo delle varianti in aumento, calcolato secondo il presente articolo, non dovrà eccedere il ..... % dell'importo base del contratto di cui all'art. 4.1. Le opere in variante eccedenti il predetto aumento percentuale non dovranno essere eseguite e, se eseguite, non daranno luogo a compenso. Il predetto limite non si applica alle varianti in corso d'opera richieste dal Committente in ragione di esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari e amministrative.

#### **Art. 7 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

7.1. Per quanto concerne l'importo dei lavori previsti in contratto, il Committente farà luogo al pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità: pagamenti di acconti in corso d'opera a stati di avanzamento lavori mensili, con pagamento a 120



gg. dalla data del SAL; su tali somme saranno praticate ritenute a garanzia, fino all'esito del collaudo finale, nella misura del (5%) dell'importo corrisposto.

7.2. Per quanto riguarda l'importo delle eventuali varianti in corso d'opera, varranno le medesime modalità, salva la previa effettuazione del computo metrico estimativo e delle verifiche e approvazioni di cui all'art. 6.

#### **Art. 8 - INIZIO E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITÀ**

8.1. La data di inizio dei lavori è fissata in quella del verbale di consegna dei lavori. Il termine di ultimazione è fissato in ..... (.....) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del suddetto verbale.

8.2. I tempi ed i termini di realizzazione delle singole opere oggetto dello specifico capitolato allegato al presente contratto sono stabiliti dal cronoprogramma lavori allegato al presente contratto. È facoltà del Committente richiedere diverse scadenze per la realizzazione di singole lavorazioni, in relazione a particolari esigenze di consegna anticipata di alcuni manufatti, senza che ciò dia diritto all'Appaltatore ad avanzare pretese per proroghe temporali o indennizzi di sorta.

8.3. In caso di ritardo rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di ..... per ogni giorno di ritardo, fatti salvi gli eventuali maggiori danni conseguenti.

8.4. Superati 30 (trenta) giorni di ritardo, il Committente avrà facoltà di risolvere il contratto in danno dell' Appaltatore.

8.5. Le penali maturate potranno essere indifferentemente applicate sugli acconti in corso d'opera, sulle ritenute a garanzia o sul saldo del pagamento.

8.6. L'Appaltatore, qualora si verificano eventi, non dipendenti da fatto proprio, che impediscano od ostacolino in modo serio lo svolgimento dei lavori può fare motivata richiesta al Committente di congrua proroga del termine di ultimazione lavori. Qualeora il Committente ritenga giustificata tale richiesta, ne darà riconoscimento scritto all'Appaltatore, ed i termini contrattuali di cui all'art. 8.1. che precede saranno prorogati per un numero di giorni pari a quello della proroga concessa.

8.7. In caso di ritardo rispetto ai singoli tempi e termini, previsti dal cronoprogramma dei lavori, per la realizzazione delle opere ivi elencate (e meglio descritte negli allegati al presente contratto), si applicherà la stessa disciplina (quanto a proroghe, penali e facoltà di risoluzione del contratto da parte del Committente) sopra prevista ai precedenti articoli 8.3., 8.4., 8.5.,8.6. per il caso di ritardi nell'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 9 - CONSEGNA DELLE OPERE**

9.1. È facoltà del Committente prendere in consegna le opere eseguite non appena ultimati i lavori. Tale consegna verrà effettuata con verbale, redatto in contraddittorio, che dia conto della idoneità dei manufatti.

9.2. Ove il Committente non ritenesse di dover esercitare tale facoltà, l'Appaltatore dovrà mantenere le opere eseguite in perfetto stato di efficienza fino all'approvazione del collaudo finale delle opere.

#### **Art. 10 - CAUZIONE**

10.1. La cauzione a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattualmente assunte dall'Appaltatore e del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, è stabilita in euro ..... (.....), pari al ..... % del corrispettivo di cui all'art. 4.1.

10.2. L'Appaltatore ha l'obbligo di prestare tale cauzione mediante fidejussione a prima richiesta rilasciata, entro e non oltre dieci giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, da un primario Istituto di Credito, di gradimento del Committente, secondo le condizioni previste dall'Allegato 6. L'Appaltatore dovrà, entro e non oltre il termine suddetto, consegnare al Committente tutti i documenti relativi alla fidejussione.

10.3. L'Appaltatore dovrà curare che la fideiussione rimanga in vigore fino alla data di approvazione del certificato di collaudo finale per l'intero importo di cui all'art. 10.1. Inoltre, per un quinto di tale importo, la fidejussione dovrà rimanere in vigore per un anno oltre la data di approvazione del certificato di collaudo finale, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattualmente assunte dall'Appaltatore e del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

#### **Art. 11 - SICUREZZA E IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO**

L'Appaltatore dovrà rispettare tutte le norme per quanto riguarda il cantiere, mano d'opera, la sicurezza e l'igiene sui luoghi di lavoro (con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08), le attrezzature, assumendo ogni responsabilità civile e penale a suo esclusivo carico. In particolare dovrà elaborare a proprie spese il piano operativo della sicurezza, POS che consegnerà al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

#### **Art. 12 - DIREZIONE E VIGILANZA DEI LAVORI**

12.1. Il Committente affida fin d'ora la Direzione Generale dei Lavori all'arch....., con sede in ....., Via, ....., n. .... (tel. .... e-mail.....).

*Il Direttore dei lavori sarà affiancato da un Direttore delle opere architettoniche e da un Direttore delle opere strutturali, in posizione subordinata ad ausiliaria rispetto al Direttore dei lavori, la cui nomina di quest'ultimo<sup>3</sup>.*



12.2. L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, nominerà, quale Direttore del Cantiere, persona fornita di adeguati requisiti di idoneità tecnica e morale, al quale conferirà i poteri necessari per l'espletamento dei propri compiti in conformità alle norme di contratto. Il relativo mandato dovrà essere depositato presso il Committente che si riserva la facoltà di esprimere il suo benessere sulla persona designata, obbligandosi l'Appaltatore, in caso di mancato rilascio di detto benessere, a provvedere alla nomina di altro Direttore del Cantiere di gradimento del Committente.

12.3. L'Appaltatore dovrà altresì comunicare per iscritto al Committente ogni eventuale sostituzione del Direttore del Cantiere, che avrà effetto solo in seguito all'approvazione del Committente.

12.4. L'Appaltatore si impegna ad ottemperare a tutte le prescrizioni che gli saranno comunicate dal Direttore dei lavori e/o dal Committente per tramite del Direttore dei lavori e ad accettare che vengano disposti collaudi parziali, anche in corso d'opera.

12.5. Il Direttore dei lavori potrà ordinare, a totale carico dell'Appaltatore, l'esecuzione di prove anche di laboratorio e l'acquisizione di eventuali certificazioni sui materiali e sulle forniture prima e durante la loro posa in opera.

#### **Art. 13 - DIVIETO DI SUBAPPALTI NON AUTORIZZATI - CUSTODIA DEL CANTIERE**

13.1. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per sua colpa esclusiva, nonché di risarcimento di ogni danno e spesa a favore del Committente, di cedere a terzi in tutto o in parte il presente contratto e/o subappaltare o concedere in cottimo, in tutto o in parte, l'esecuzione delle opere.

13.2. Potrà soltanto consentirsi nel rispetto delle leggi vigenti il subappalto o il cottimo delle sole opere preventivamente autorizzate per iscritto dal Committente. Anche in tal caso l'Appaltatore resterà unico responsabile nei confronti del Committente, manlevando totalmente questi da qualsiasi eventuale pretesa delle ditte subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni che terzi potessero avanzare come conseguenza dell'esecuzione delle opere subappaltate.

13.3. In caso di esecuzione di opere in subappalto dovranno essere esposti, a cura dell'Appaltatore, all'estremo del cantiere, cartelli indicanti anche i nominativi ed i dati dei subappaltatori.

13.4. L'Appaltatore è responsabile della custodia del cantiere ed è tenuto allo sgombero dello stesso al termine dei lavori, senza ulteriori oneri a carico del Committente. Lo sgombero dovrà avvenire entro un mese dalla data del verbale di consegna delle opere e dovrà riguardare tutti i materiali, mezzi d'opera e impianti di proprietà dell'Appaltatore esistenti in cantiere. In difetto, e senza necessità di messa in mora, il Committente provvederà direttamente addebitando all'Appaltatore ogni spesa conseguente.

#### **Art. 14 - ASSICURAZIONI**

14.1. L'Appaltatore dovrà produrre, entro e non oltre sette giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, una polizza di assicurazione opportunamente stipulata con primaria compagnia di assicurazione con un massimale di euro ..... (.....) per responsabilità civile verso terzi, per danni provocati a cose e/o persone da atti eseguiti o ordinati da dipendenti dell'Appaltatore o dai subappaltatori nel corso di esecuzione del presente contratto d'appalto.

14.2. L'Appaltatore dovrà, altresì, produrre, entro e non oltre sette giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, una polizza di assicurazione con massimale di euro ..... (.....) opportunamente stipulata con una primaria compagnia di assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e del fulmine, che possano derivare alle opere in corso di esecuzione o eseguite dall'Appaltatore o dai suoi subappaltatori, nonché ai materiali approvvigionati e messi in contabilità.

14.3. L'Appaltatore dovrà curare che le assicurazioni di cui ai punti che precedono abbiano validità dall'inizio dei lavori fino alla data di approvazione del certificato di collaudo finale. Le assicurazioni dovranno essere intestate direttamente al Committente.

14.4. L'Appaltatore dovrà dimostrare di avere ottemperato a quanto sopra prima dell'inizio dei lavori.

14.5. L'Appaltatore è tenuto allo scrupoloso rispetto di tutte le condizioni espresse dalle polizze sopra menzionate ed a provvedere tempestivamente a tutti gli adempimenti richiesti per conseguire l'operatività in ogni circostanza.

#### **Art. 15 - RESPONSABILITÀ**

15.1. Ferma restando ogni responsabilità dell'Appaltatore in base alle norme vigenti e alle clausole del presente contratto, l'Appaltatore è altresì tenuto alla verifica del dimensionamento delle strutture provvisorie di cantiere in fondazione ed in elevazione ed alla relativa progettazione di cantiere, nonché a verificare, anche precedentemente all'offerta, l'adeguatezza delle soluzioni progettuali e tecniche predisposte dal Committente.

15.2. Il Committente si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore la dimostrazione del pieno adempimento di tutti gli obblighi in materia previdenziale, cassa edile, e comunque derivanti dal rapporto di lavoro. Qualora dovesse essere accertata anche una parziale inadempienza, il Committente avrà diritto a sospendere immediatamente ogni pagamento fino a quando l'Appaltatore, che non potrà sospendere i lavori, non avrà prodotto idonea documentazione probatoria dell'assolvimento degli obblighi. L'Appaltatore non potrà richiedere danni e interessi per i ritardi nei pagamenti derivanti dalla predetta sospensione.

15.3. Per quanto non disposto dal presente contratto, vengono altresì richiamati gli artt. 1667, 1668, 1669 del codice civile.

#### **Art. 16 - COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E FINALE**

16.1. Un Collaudatore nominato dal Committente effettuerà il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera.

16.2. Lo stesso Collaudatore provvederà al collaudo finale delle opere oggetto del presente contratto. Le operazioni di collaudo definitivo avranno inizio entro dodici mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori e avranno termine, con l'emissione del certificato di collaudo, entro ... mesi dall'inizio delle operazioni.

16.3. Gli oneri e le spese derivanti dalle operazioni di collaudo, eccetto gli onorari del Collaudatore, restano a carico dell'Appaltatore.

16.4. Ad esito favorevole del collaudo finale, saranno corrisposte all'Appaltatore le somme a saldo e a svincolo delle ritenute a garanzia.

#### **Art. 17 - RECESSO**

Il Committente si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto di appalto mediante semplice comunicazione, senza bisogno di messa in mora o di azione giudiziale, senza corrispondere alcuna indennità per mancato guadagno, anche in deroga al disposto dell'art. 1671 c.c. (intitolato "*Recesso unilaterale dal contratto*"), che viene perciò espressamente accettata dall'Appaltatore.

In tal caso, all'Appaltatore competerà esclusivamente il pagamento, secondo i corrispettivi convenuti nel presente contratto, dei soli materiali regolarmente messi in opera nonché dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla D.L., senza l'obbligo per il Committente di ritirare i materiali eventualmente acquistati dall'Appaltatore, con riferimento alle sopra descritte conferme d'ordine, e sempre che la Direzione Lavori ne abbia autorizzato l'acquisto.

Resta salvo il potere di compensazione del valore di dette forniture già realizzate con eventuali danni prodotti in cantiere, anche se di minore entità.

#### **Art. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO**

18.1. Salvo quanto previsto ai precedenti artt. 8.4 e 8.7 circa il ritardo nell'esecuzione delle opere, è facoltà del Committente risolvere il contratto per sua decisione, per i seguenti motivi:

- (a) qualora l'Appaltatore si renda colpevole di frode o negligenza;
- (b) quando per fatto imputabile all'Appaltatore si verifichi la possibilità che venga compromessa, in qualunque fase, l'esecuzione dei lavori appaltati, il rispetto dei termini di consegna e la buona riuscita dei lavori stessi;
- (c) in caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle prescrizioni normative e amministrative vigenti o comunque approvate o adottate prima della conclusione del rapporto, richiamate a titolo esemplificativo nell'articolo 1.

18.2. Il Committente darà comunicazione scritta all'Appaltatore del verificarsi delle ipotesi descritte al punto 18.1 che precede e, dopo aver valutate le giustificazioni da questi prodotte entro e non oltre i successivi 10 giorni, qualora determini di non accoglierle, dichiarerà la risoluzione del contratto dandone notizia per iscritto all'Appaltatore stesso.

18.3. La risoluzione opererà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

18.4. In caso di risoluzione, l'Appaltatore avrà solo diritto ad ottenere il pagamento dei lavori e forniture eseguiti regolarmente ed utilizzabili, in proporzione all'importo contrattuale di cui all'art. 4.1. e in base ad apposito verbale di consistenza redatto in contraddittorio con il Committente.

18.5. Il Committente si riserva il diritto al risarcimento dei danni che dovessero derivare dal comportamento dell'Appaltatore che portasse alla dichiarazione di risoluzione del contratto.

18.6. All'atto dell'avvenuta risoluzione, l'Appaltatore sarà obbligato alla immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano, rinunciando fin da ora ad ogni e qualsiasi azione a tutela dell'eventuale possesso.

#### **Art. 19 - MODIFICHE**

Qualsiasi modifica al presente contratto che le Parti dovessero in futuro convenire, dovrà, per essere valida, rivestire la forma scritta.

#### **Art. 20 - CONTROVERSIE E RISERVE**

20.1. Le eventuali riserve che l'Appaltatore vorrà esporre dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto al Direttore dei lavori che produrrà una corrispondente controdeduzione; riserve e controdeduzioni saranno firmate da entrambe le parti e consegnate a fine lavori al collaudatore.

20.2. La riserva deve essere prescritta ed esplicitata con le suddette modalità e termini, a pena di decadenza, per qualsiasi pretesa, anche in dipendenza di fatti continuativi o accertabili in ogni tempo o di questioni di interpretazione del presente contratto, del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli altri allegati al presente contratto.

20.3. L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate od ordinate invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità lavori, e ciò a pena di risoluzione del contratto e risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al Committente.

20.4. L'esame delle riserve avverrà a lavori ultimati e precisamente in sede di collaudo provvisorio e finale.

#### **Art. 21 - ARBITRATO<sup>4</sup>**

21.1. Qualsiasi controversia tra le Parti relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà deferita ad un collegio arbitrale, composto da tre arbitri, nominati uno da ciascuna Parte ed il terzo dai due arbitri nominati, ai sensi dell'art. 810 c.p.c. In caso di mancato accordo, su istanza della Parte più diligente, il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di .....

21.2. Il procedimento arbitrale avrà carattere rituale e di diritto e la determinazione del collegio arbitrale avrà natura di sentenza tra le Parti.

21.3. Il collegio arbitrale risiederà in ..... e renderà la sua determinazione entro novanta giorni dalla data della sua costituzione, salvo proroghe concesse dalle Parti. Il collegio arbitrale determinerà anche i costi dell'arbitrato e la loro attribuzione.

21.4. Le Parti, ai sensi dell'art. 830, secondo comma c.p.c., fin d'ora dichiarano di rinunciare, in caso di impugnazione del lodo, al riesame del merito da parte della Corte d'Appello. Si applicano per quant'altro gli articoli 806 e seguenti c.p.c.

Letto, confermato e sottoscritto - con tutti i richiamati allegati in doppio originale- dalle parti nelle rispettive qualità.

.....

..... li, ...../...../.....

Il Committente

.....

L'Appaltatore

.....

Le parti, dopo attenta lettura, dichiarano di approvare e con la sottoscrizione approvano specificamente per iscritto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c, le clausole di cui alla premessa e di cui agli articoli: "AMMONTARE DELL'APPALTO"; "VARIANTI IN CORSO D'OPERA", "PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO", "INIZIO E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALITÀ", "SICUREZZA E IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO", "DIREZIONE E VIGILANZA DEI LAVORI", "DIVIETO DI SUBAPPALTI NON AUTORIZZATI – CUSTODIA DEL CANTIERE", "RESPONSABILITÀ", "RECESSO", "RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO"; nessuna delle quali deve o potrà considerarsi di mero stile.

..... li, ...../...../.....

Il Committente:

.....

L'Appaltatore:

.....

<sup>1</sup> Elencazione esemplificativa.

<sup>2</sup> Clausola eventuale.

<sup>3</sup> Clausola eventuale.

<sup>4</sup> La clausola compromissoria può essere omessa lasciando in tal caso la competenza all'Autorità giudiziaria.

Allegato 2

LINEE GUIDA

**CONTRATTO D'APPALTO A CORPO**  
**(Committenti privati – Opere non pubbliche)**

INDICE

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Documenti dell'appalto
- Art. 3 - Importo dell'appalto
- Art. 4 - Pagamento del corrispettivo
- Art. 5 - Pagamento dei lavori eseguiti
- Art. 6 - Contabilità lavori - fatturazione
- Art. 7 - Polizze fideiussorie
- Art. 8 - Varianti in corso d'opera
- Art. 9 - Direzione e vigilanza dei lavori
- Art. 10 - Collaudi
- Art. 11 - Recesso
- Art. 12 - Risoluzione per inadempimento
- Art. 13 - Il legale rappresentante dell'appaltatore
- Art. 14 - Modalità di subappalto
- Art. 15 - Responsabilità civile
- Art. 16 - Inizio e termine di ultimazione dei lavori
- Art. 17 - Penalità
- Art. 18 - Responsabilità
- Art. 19 - Oneri a carico dell'appaltatore
- Art. 20 - Sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro
- Art. 21 - Accesso al cantiere
- Art. 22 - Consegna delle opere
- Art. 23 - Rinuncia alla tutela possessoria
- Art. 24 - Controversie e riserve
- Art. 25 - Arbitrato
- Art. 26 - Clausole finali



TRA

il ....., con sede legale in ....., alla via .....,  
Codice Fiscale ....., partita I.V.A. ...., in persona del legale rappresentante, ....., nel prosieguo, per brevità, "COMMITTENTE" ovvero ancora "APPALTANTE";

E

l'Impresa edile .....,  
in persona del suo legale rappresentante, .....,  
con sede in ....., alla Via ....., P.IVA n. ....,  
iscritta alla C.C.I.A. di ....., al n. ...., titolare delle posizioni assicurative  
n. ...., presso l'INPS e n. ...., presso l'INAIL,  
denominata nel prosieguo, per brevità "APPALTATORE"

il giorno ....., del mese di ....., dell'anno .....,

si conviene e stipula quanto segue

## PREMESSA

Il ....., intende procedere a effettuare i lavori di ....., in  
....., alla via .....

Detti lavori dovranno realizzarsi in esito alla consegna delle superfici da parte della ..... con apposito verbale.

La premessa costituisce patto ad ogni effetto, ed il Committente concede in appalto, ai sensi dell'art. 1655 c.c. (intitolato "Nozione" del contratto di appalto), all'Appaltatore ....., l'esecuzione dei lavori di ....., a corpo e non a misura, con la formula "chiavi in mano", della ....., secondo il progetto di tutte le opere edili e impiantistiche redatto dal gruppo di progettazione costituito dagli Architetti ....., e ....., con coordinatore e capogruppo ....., iscritto all'Albo degli Architetti di ....., con il n. ...., con sede in ....., alla Via ....., c.p. ...., tel. ...., fax ....., e-mail ....., cui si fa riferimento per quanto attiene al progetto.

L'Appaltatore è tenuto altresì all'osservanza di quanto previsto nei documenti del progetto della sicurezza redatto dall' ....., Coordinatore della Sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione (quest'ultimo iscritto all'Ordine di ....., al n. ...., con studio in ....., alla via c.p. ...., tel. ...., fax ....., e-mail .....

Il progetto delle opere (edili, impiantistiche e quello della sicurezza)<sup>1</sup> sarà unitariamente allegato al presente contratto, per farne parte integrante, come da specifico elenco in calce.

Detti elaborati di progetto l'Appaltatore dichiara di conoscere integralmente, per averli studiati e visionati nella loro interezza, con tutti i relativi allegati, così da poterli sottoscrivere analiticamente, anche per ratifica e conferma, contestualmente al presente contratto.

L'Appaltatore, dopo ampia ed esaustiva verifica, e dopo aver visionato personalmente lo stato dei luoghi ed aver preso consapevolezza dei lavori da realizzare, dichiara di accettare i lavori, così come ordinati dal Committente.

L'Appaltatore dichiara altresì (e con la sottoscrizione del presente contratto accetta espressamente) di essere a conoscenza della necessità che alcune lavorazioni saranno soggette a necessario coordinamento con i seguenti Enti: .....

Per dette lavorazioni in coordinamento saranno impartite specifiche disposizioni sia dalla Direzione dei Lavori che dal Coordinatore della Sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di essere in grado di acquisire materiali e forniture per compiere tutte le opere e gli impianti previsti in contratto.

Tutti i materiali impiegati dovranno rispettare gli standards qualitativi richiesti, ottemperando precisamente alle caratteristiche tecniche di cui al capitolato.

Si pattuisce sin d'ora che ogni e qualsiasi ordine, acquisto, spesa anche solo prenotata dall'Appaltatore dovrà essere espletata per iscritto alla Direzione dei Lavori, che emanerà una specifica conferma d'ordine.

L'Appaltatore resta personalmente ed unicamente responsabile per ordini, acquisti, spese e simili che dovesse realizzare in via autonoma, e senza la preventiva acquisizione di detta conferma d'ordine da parte della Direzione dei Lavori.

Per patto espresso, e per espressa rinuncia dell'Appaltatore, qualsiasi eventuale fornitura di materiali o lavori di maggior pregio non darà luogo né potrà dar luogo ad alcuna implementazione dei corrispettivi.

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto, da considerarsi a corpo e non a misura nella formula "chiavi in mano", per la onnicomprensiva somma di € ..... (diconsi euro .....) oltre I.V.A., di cui € ..... (diconsi euro .....) per gli oneri della sicurezza.

Viene categoricamente esclusa qualsivoglia revisione prezzi, anche in deroga a norme, prassi ed usi locali. Il corrispettivo risponde a quanto riportato nell'allegato progetto, considerato nella sua interezza, e cioè gli elaborati grafici, tecnico-contabili, relazioni ed allegati.

L'Appaltatore, esaminato il progetto e la situazione dei luoghi, dichiara di essere disposto ad eseguire tutti i lavori così come dettagliatamente ivi specificati, senza alcuna esclusione, e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assumere i lavori stessi alle condizioni qui di seguito convenute.

Il Committente resterà estraneo all'organizzazione del lavoro, salvi i poteri di verifica e controllo.

#### **Art. 2 - DOCUMENTI DELL'APPALTO**

Si allegano al presente contratto, fermo restando il criterio interpretativo più favorevole al Committente, i seguenti documenti che ne formano parte integrante e sostanziale:

1. tavole progettuali (All. 1);
2. capitolato speciale d'appalto (All. 2);
3. elenco prezzi unitari (All. 3);
4. cronoprogramma dei lavori (All. 4);
5. condizioni della fidejussione (All. 5);
6. piano della sicurezza (All. 6).

#### **Art. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo dell'appalto è pari ad euro € ..... (euro.....), oltre I.V.A. al .... % come per legge dei quali:

- € ..... (euro .....) oltre I.V.A. per lavori;
- € ..... (euro .....) per oneri di sicurezza.

Detto importo risulta dal ribasso operato dall'Appaltatore in sede di offerta, rispetto all'originario importo totale a base d'appalto di € ..... (euro .....) con esclusione degli oneri relativi alla sicurezza, che non sono soggetti a ribasso.

In caso di qualsivoglia discordanza tra le cifre, varrà comunque il prezzo più basso a favore del Committente.

Tale prezzo si intende riferito ai lavori ed alle forniture eseguiti a perfetta regola d'arte, in perfetto stato di consegna e si riferisce forfetariamente e onnicomprensivamente a tutti i lavori, la manodopera, i mezzi e le forniture di materiali che si renderanno necessari per la migliore realizzazione dell'opera in oggetto, e sarà pagato con le modalità di cui appresso, previa verifica di regolarità e conformità da parte della Direzione Lavori.

Le parti si danno reciprocamente atto che il computo metrico presentato dall'Appaltatore ai fini della partecipazione alla (offerta/licitazione, ecc.) non ha valore contrattuale.

#### **Art. 4 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Per quanto concerne l'importo dei lavori previsti in contratto, il Committente farà luogo al pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità: pagamenti di acconti in corso d'opera a stati di avanzamento lavori mensili, con pagamento a ..... gg. dalla data del SAL; su tali somme saranno praticate ritenute a garanzia, fino all'esito del collaudo finale, nella misura del (5%) dell'importo corrisposto.

Per quanto riguarda l'importo delle eventuali varianti in corso d'opera, varranno le medesime modalità, salva la previa effettuazione del computo metrico estimativo e delle verifiche e approvazioni di cui all'art. 6.

#### **Art. 5 - PAGAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI**

Per quanto concerne l'importo dei lavori previsti in contratto, il Committente farà luogo al pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità: pagamenti di acconti in corso d'opera a stati di avanzamento lavori mensili, con pagamento a 120 gg. dalla data del S.A.L.; su tali somme saranno praticate ritenute a garanzia, fino all'esito del collaudo finale, nella misura del (5%) dell'importo corrisposto.

Per quanto riguarda l'importo delle eventuali varianti in corso d'opera, varranno le medesime modalità, salva la previa effettuazione del computo metrico estimativo e delle verifiche e approvazioni di cui all'art. 6.

I pagamenti effettuati dal Committente, a fronte dei S.A.L. sono da considerarsi in acconto del corrispettivo finale che risulterà dalla contabilità finale.

I pagamenti delle fatture emesse dall'Appaltatore sono da considerarsi in acconto del corrispettivo finale.

Il pagamento delle fatture, purché corrette e corredate dalla necessaria documentazione, viene effettuato a ....., giorni, fine mese, data fattura, mediante bonifico bancario.

Con l'emissione dell'ultimo S.A.L. decorreranno ....., mesi a titolo di garanzia.

Al termine del periodo di garanzia e con l'emissione del certificato di accettazione finale, l'Appaltatore potrà richiedere il pagamento delle somme ancora trattenute.

#### **Art. 6 - CONTABILITÀ LAVORI - FATTURAZIONE**

##### a) Contabilità lavori

La contabilità dei lavori e le relative misurazioni verranno eseguite in contraddittorio dal direttore dei lavori e dal direttore tecnico di cantiere.

##### 1. I documenti contabili da utilizzarsi per la contabilità dei lavori a corpo sono:

- il Capitolato Speciale;
- il riepilogo del prezzo dei corpi d'opera presentato in sede d'offerta;
- il giornale dei lavori;
- gli stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.);
- il registro di contabilità e i disegni dei lavori eseguiti;

##### 2. Per le varianti approvate:

- l'elenco prezzi reso dall'Appaltatore in sede di gara;
- i verbali nuovi prezzi approvati dal Committente;

Per l'effettuazione della contabilità lavori potranno essere utilizzati programmi informatici.

Il Direttore dei lavori e l'Appaltatore o persona da lui all'uopo delegata firmeranno i documenti di cui sopra.

Le fatture emesse dall'Appaltatore a fronte dei S.A.L. dovranno sempre essere conformi alla contabilità dei lavori e vistate dal Direttore dei lavori.

##### b) Modalità di conteggio

###### Anticipazione

All'Appaltatore verrà corrisposta dal Committente un'anticipazione pari al ....% dell'importo di cui all'offerta, ed essa sarà pagata entro quindici giorni dall'inizio dei lavori.

L'anticipazione verrà garantita previo rilascio di polizza fideiussoria assicurativa e/o bancaria da parte dell'aggiudicataria, di importo pari alla stessa, comprensivo di iva, a favore della stazione appaltante.

Detta polizza fideiussoria sull'anticipazione potrà essere ridotta a richiesta dell'Appaltatore, proporzionalmente al corrispondente recupero effettuato sui singoli SS.AA.LL.

###### Pagamenti successivi

I successivi pagamenti corrisponderanno alle percentuali dei lavori eseguiti. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento a fronte di S.A.L. con cadenza bimestrale a partire dalla data di inizio lavori.

Su ognuno dei S.A.L., e sullo Stato Finale dei Lavori, il Committente tratterrà a titolo di garanzia sulla buona esecuzione dei lavori il 5 % (cinque per cento) recuperando altresì la quota parte di anticipazione erogata.

La somma di dette ritenute verrà, dunque, trattenuta a titolo di garanzia per il Committente e verrà corrisposta all'Appaltatore secondo le modalità del successivo punto 7.d.

Trascorsi trenta giorni dalla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori e di accettazione provvisoria degli stessi, verrà redatta la contabilità finale, che dovrà essere approntata entro trenta giorni dall'emissione del certificato di accettazione provvisoria.

Ove in questo periodo sia richiesta l'eliminazione di difetti o la necessità di eseguire lavori di minore entità, su disposizioni della D.L., l'Appaltatore dovrà provvedervi entro i termini assegnati, senza poter svolgere alcuna eccezione e/o contestazione.

Il mancato rispetto dei termini assegnati comporterà l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di emissione di un nuovo certificato.

##### c) Fatturazione dei lavori eseguiti

Le fatture emesse dall'Appaltatore, a fronte dei S.A.L., devono essere inviate alla sede del Committente, all'indirizzo indicato nel presente contratto.



Le fatture devono avere, in allegato, un originale del S.A.L. di riferimento firmato, per approvazione, dal direttore dei lavori e DURC in originale in corso di validità, ovvero alla data del S.A.L.

Sulla fattura dovranno essere chiaramente riportati:

- gli estremi del presente Contratto (sigla, numero, data di emissione, ecc.);
- gli estremi del S.A.L. di riferimento (numero, data di emissione, ecc.).

Nel caso di documentazione errata e/o incompleta, il termine di pagamento decorrerà dal ricevimento, da parte del Committente, della corretta documentazione.

#### **Art. 7 - POLIZZE FIDEIUSSORIE**

##### Estinzione polizza provvisoria

Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto verranno meno gli effetti della cauzione provvisoria, pari al 5% dell'importo in appalto, come previsto nel bando.

##### Polizza definitiva

Al momento della sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dovrà produrre una cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa) di valore pari al ....., % (..... percento) del valore dell'intero appalto come aggiudicato (e cioè dell'importo a base di gara, detratto il ribasso) e compreso il valore degli oneri della sicurezza.

La polizza dovrà essere stipulata con impresa assicurativa o bancaria di primaria importanza, e comunque di gradimento del Committente, individuata come beneficiaria ed unico soggetto che potrà provocare il venir meno della garanzia.

Essa dovrà essere costituita con la formula "a prima richiesta" e senza il beneficio della preventiva escussione del patrimonio dell'Appaltatore, priva di qualsiasi riserva o franchigia e/o condizione, ed estinguibile solo con il consenso scritto del Committente, anche per quanto attiene lo svincolo della garanzia.

La compagnia assicuratrice o la banca dovranno aver assunto per iscritto l'onere di avvertire la beneficiaria Committente, a mezzo racc. a.r., dell'eventuale, mancato pagamento delle rate di premio relative alla polizza di cui innanzi, fermo restando che ciò comunque non libererà il garante nei confronti del Committente.

#### **Art. 8 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Il prezzo complessivo dell'opera si intende fisso e invariabile e non sarà pertanto soggetto ad alcuna revisione, incremento od aumento, anche in deroga a quanto previsto dagli artt. 1467 c.c. (intitolato: "Contratto con prestazioni corrispettive") e 1664 c.c. (intitolato: "Onerosità o difficoltà nell'esecuzione"), ed anche se ciò dovesse essere in ipotesi giustificato da eventuali aumenti del costo dei materiali da costruzione e/o della mano d'opera, per cause o eventi anche imprevedibili, non previsti o non previamente accettati dalle parti.

Le parti precisano che di quanto sopra convenuto si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi e delle modalità di pagamento di cui più innanzi.

In particolare l'Appaltatore dichiara che il prezzo è stato determinato in base a calcoli di sua convenienza ed a suo integrale rischio, valutando tutto quanto direttamente o indirettamente può occorrere per la esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere previste nel presente contratto di appalto.

Le parti pertanto attribuiscono, ove occorra e per le parti non diversamente concordate, alla presente scrittura la natura di contratto aleatorio.

L'Appaltatore non potrà in nessun modo introdurre variazioni, addizioni e/o sottrazioni ai lavori di cui al progetto.

Eventuali lavori eseguiti e non autorizzati non verranno pagati e sarà a carico dell'Appaltatore la rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo quanto risulta dal progetto ovvero dalle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Non saranno considerate varianti gli interventi disposti dalla Direzione dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro i limiti fissati del 5% per le singole categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento della spesa prevista per la realizzazione dell'opera.

È in facoltà del Committente di introdurre eventuali variazioni, addizioni e/o sottrazioni che comportino anche modifiche sostanziali alle opere rispetto a quelle previste, ritenute a suo giudizio necessarie per la migliore esecuzione di quanto è oggetto dell'appalto.

Tali modifiche saranno richieste, solo per iscritto, tramite la Direzione Lavori e saranno computate in aggiunta all'importo dell'appalto utilizzando i prezzi dello stesso (e cioè quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto), ovvero i prezzi che saranno concordati con la Direzione Lavori, con apposito verbale da allegare alla contabilità, a tal fine, per i nuovi prezzi, si potrà utilizzare il listino - ....., in vigore alla data di sottoscrizione del presente atto, scontato del ribasso offerto.

Tali eventuali importi saranno liquidati (e/o conguagliati, se in meno) al momento dell'emissione del SAL successivo all'esecuzione (o non esecuzione) dei lavori, successivo all'esecuzione degli stessi, al netto della prevista ritenuta di garanzia.

L'Appaltatore si impegna a dare corso a tutte le eventuali prescrizioni rese dalle Autorità competenti nel corso del procedimento ed esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore, per la presente clausola, non potrà avanzare riserva alcuna o richiesta di maggiori compensi.



**Art. 9 - DIREZIONE E VIGILANZA DEI LAVORI**

il Committente affida fin d'ora la Direzione Generale dei Lavori all'arch. ...., con sede in ....., Via, ....., n. .... (tel. .... e-mail.....).

Il Committente delega il Direttore dei lavori, arch. ...., a istituire l'Ufficio di Direzione Lavori che lo affiancherà.

L'Appaltatore si impegna a non apportare alcuna variazione al progetto, alle modalità convenute dell'opera, ed alle indicazioni della D.L., salvo autorizzazione scritta della Direzione Lavori.

Il Direttore dei lavori può rifiutare alcuni lavori che a suo insindacabile giudizio non ritenesse realizzati a norma del progetto e comunque non rispondenti alle buone regole della tecnica e dell'arte.

In tal caso l'Appaltatore dovrà procedere al rifacimento dei lavori rifiutati senza che possa pretendere maggiori oneri a carico del Committente.

L'Appaltatore dovrà nominare per iscritto, dandone comunicazione al Direttore dei lavori prima della consegna del cantiere e dell'inizio dei lavori, un Direttore Tecnico di Cantiere, il quale assicurerà la sua presenza costante in cantiere quotidianamente e per tutto l'orario di apertura del cantiere stesso; inoltre, egli risponderà ad ogni richiesta della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza.

Il Direttore Tecnico di Cantiere dovrà essere un tecnico diplomato e/o laureato, e di gradimento della Direzione dei Lavori.

**Art. 10 - COLLAUDI**

I collaudi delle opere strutturali e impiantistiche saranno affidati a professionisti designati dal Committente, ed a cura e spese dello stesso.

Alla fine dei lavori, anche sulla scorta dei collaudi, la Direzione dei Lavori emetterà il certificato di regolare esecuzione.

**Art. 11 - RECESSO**

Il Committente si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto di appalto mediante semplice comunicazione, senza bisogno di messa in mora o di azione giudiziale, senza corrispondere alcuna indennità per mancato guadagno, anche in deroga al disposto dell'art. 1671 c.c. (intitolato "*Recesso unilaterale dal contratto*"), che viene perciò espressamente accettata dall'Appaltatore.

In tal caso, all'Appaltatore competerà esclusivamente il pagamento, secondo i corrispettivi convenuti nel presente contratto, dei soli materiali regolarmente messi in opera nonché dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dalla D.L., senza l'obbligo per il Committente di ritirare i materiali eventualmente acquistati dall'Appaltatore, con riferimento alle sopra descritte conferme d'ordine, e sempre che la Direzione Lavori ne abbia autorizzato l'acquisto.

Resta salvo il potere di compensazione del valore di dette forniture già realizzate con eventuali danni prodotti in cantiere, anche se di minore entità.

**Art. 12 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**

In caso di inadempimento dell'Appaltatore ad uno qualsiasi dei patti contenuti nel presente contratto, da ritenersi tutti ugualmente essenziali ai fini della stipula dell'appalto in oggetto, si osserverà quanto disposto dall'art. 1662 c.c., intitolato alla "*Verifica nel corso di esecuzione dell'opera*".

Il Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Se il contratto si scioglie per impossibilità di eseguire le opere, il Committente dovrà pagare all'Appaltatore la parte delle opere eseguite, secondo la contabilità fatta dalla Direzione dei Lavori, e salvo conguagli per le anticipazioni sui lavori non ancora realizzati. Questo dato è inappellabile, e l'Appaltatore, dichiara sin da ora per allora, di accettare le statuizioni della Direzione Lavori.

**Art. 13 - IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE**

Il legale rappresentante dell'Appaltatore, Sig. ...., ai sensi dell'art. 7, comma 7, della Legge 19/3/90, n. 55, dichiara sotto la propria personale responsabilità, consapevole degli effetti penali delle false dichiarazioni, di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza della esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici. Il Committente si riserva di richiedere la opportuna certificazione prefettizia in ordine alla citata Legge n. 55/90. L'individuazione del legale rappresentante dell'Appaltatore è motivo determinante del contratto. Di conseguenza, ogni variazione dei soggetti all'interno della società Appaltatore comporterà la risoluzione di diritto del contratto, salvo il gradimento espresso dal Committente rispetto al subentrante.

**Art. 14 - MODALITÀ DI SUBAPPALTO**

È consentito il sub appalto, a condizione che la Direzione Lavori fornisca assenso scritto all'utilizzo di altra ditta e/o impresa. L'Appaltatore garantisce solidalmente ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'opera del sub appaltatore, anche se di gradimento del Committente. L'Appaltatore si obbliga ad impiegare personale perfettamente addestrato e debitamente informato ed aggiornato in ordine ai rischi connessi ai lavori oggetto di appalto ed in ordine agli obblighi attinenti la sicurezza sul lavoro e la prevenzione dei rischi degli infortuni e delle malattie professionali. L'Appaltatore si obbliga altresì ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto nazionale e territoriale in vigore per lo specifico settore e per la zona nella quale si svolgeranno i lavori. È del pari responsabile dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici trasmetteranno alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile e il DURC, oltre al piano delle misure adottate per la sicurezza dei lavoratori, nonché, con periodicità bimestrale a decorrere dalla data del verbale di inizio dei lavori, copia del DURC aggiornato. Il Committente e il Direttore dei lavori avranno, tuttavia, la facoltà di procedere alla verifica della regolarità dei versamenti su richiamati prima dell'effettuazione dei pagamenti. Sin da ora si stabilisce che l'esibizione del DURC a fine lavori è condizione necessaria per il pagamento della quota finale di tutti i corrispettivi. L'Appaltatore potrà subappaltare le prestazioni speciali solo ed esclusivamente previa comunicazione scritta al Direttore dei lavori, cui farà seguito la relativa autorizzazione, resa solo ed esclusivamente per iscritto. L'Appaltatore rimane comunque unico responsabile nei confronti del Committente per le opere e le prestazioni subappaltate, anche ove autorizzate. La responsabilità dell'Appaltatore, per ogni e qualsiasi opera, servizio o lavoro posto in essere in cantiere, è solidale con quella del sub-appaltatore, anche per i titoli rivenienti e/o connessi ai relativi contratti tra essi posti in essere.

**Art. 15 - RESPONSABILITÀ CIVILE**

Per le responsabilità civili conseguenti dall'attività di costruzione, senza alcuna esclusione, e per danni eventualmente causati direttamente o indirettamente a persone e cose del Committente, oppure a terzi o ai loro beni, ovvero verso i propri dipendenti l'Appaltatore contraente dichiara di avvalersi della copertura con contratto di assicurazione anche per la R.C. presso terzi e comunque con formule di tipo "All Risk", stipulato con la Società ....., polizza di Assicurazione R.C. n. ...., – agenzia ....., e si impegna a mantenere in vita detta polizza sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori. In mancanza, risponderà in solido con subappaltatori, dipendenti ecc. ed a mera richiesta del Committente di ogni e qualsiasi somma al ridetto titolo.

**Art. 16 - INIZIO E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore si impegna ad iniziare i lavori entro ....., giorni dalla consegna del cantiere e comunque non oltre ....., giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, che avverrà unitamente alla sottoscrizione di una copia integrale del progetto, nella sua interezza, ed a proseguirli senza alcuna interruzione, per poterli così ultimare entro il termine di ..... settimane, pari a ....., giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio degli stessi. Tale termine è essenziale a favore del Committente, attesi i suoi fini sociali e istituzionali ed è improrogabile, essendo stato ritenuto dall'Appaltatore congruo rispetto all'entità dei lavori da eseguire secondo il progetto.

**Art. 17 - PENALITÀ**

La penale per ogni giorno solare di ritardo sul termine di consegna finale dei lavori sarà pari ad € ....., (euro .....), che verranno detratti anche in via di compensazione sulle somme eventualmente ancora dovute all'Appaltatore.

La medesima penale sarà applicata all'Appaltatore in caso di mancata o parziale sottoscrizione del progetto qui allegato nella sua interezza, e tutti gli atti di cui allo stesso dovranno essere firmati dall'Appaltatore pagina per pagina.

Le parti dichiarano espressamente che dette penali sono irriducibili dal Magistrato, perché determinate pattiziamente, in via transattiva ed aleatoria.

Resta salvo il diritto al risarcimento del maggior danno in favore del Committente, se dimostrato.

Eventuali proroghe del termine di consegna dei lavori e del relativo collaudo dovranno essere concordate tra le parti per iscritto e prima della scadenza del termine essenziale di consegna e collaudo, di cui innanzi.

#### **Art. 18 - RESPONSABILITÀ**

L'Appaltatore si dichiara sin d'ora diretto ed esclusivo responsabile di qualsiasi contravvenzione o violazione a norme di leggi, regolamenti o disposizioni in materia di igiene, tutela dell'ambiente, prevenzione infortuni, retribuzioni e previdenza dei lavoratori e risponderà in maniera diretta ed esclusiva per qualsiasi danno eventualmente arrecato a persone (dipendenti dell'Appaltatore e/o del subappaltatore e/o terzi) o cose in conseguenza o in occasione dell'esecuzione delle opere di cui al presente contratto, anche se le contestazioni o gli addebiti fossero direttamente fatti al Committente, alla Direzione dei Lavori o al Coordinatore della Sicurezza, che ne dovranno essere tenuti esenti ed indenni a cura e spese dell'Appaltatore.

In particolare il Committente, il Direttore dei lavori e il Coordinatore della Sicurezza resteranno in ogni caso sollevati, esenti ed indenni da ogni e qualsiasi onere derivante da responsabilità civile e/o amministrativa, anche quando dovessero risultare destinatari della richiesta risarcitoria o del provvedimento sanzionatorio.

Resta salva comunque l'esperibilità di ogni azione per il risarcimento degli eventuali maggiori ulteriori danni risarcibili che il Committente avesse a subire in conseguenza di illeciti commessi dall'Appaltatore, che ne risponderà anche a titolo personale.

#### **Art. 19 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri, con particolare riferimento alla:

- a) organizzazione e la formazione del cantiere e delle opere necessarie all'accesso, nonché gli oneri derivanti dagli allacci provvisori di cantiere (acqua, energia elettrica, ecc.); l'Appaltatore è specificamente onerato all'installazione dei cartelli di cantiere di cui al disciplinare d'appalto;
- b) fornitura di tutte le attrezzature, materiali, impianti occorrenti per la esecuzione di tutti i lavori appaltati, come previsti nel progetto e nel computo metrico;
- c) competenza tecnica del Direttore Tecnico di Cantiere, il quale dovrà essere di gradimento del Direttore dei lavori;
- d) denuncia dei lavori al Comune, all'INAIL, INPS, all'Ispettorato del lavoro e alla Cassa Edile;
- e) corresponsione ai propri dipendenti delle retribuzioni dovute e di ogni contribuzione assicurativa e previdenziale secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- f) responsabilità per danni causati a propri dipendenti a terze persone o cose per fatto o colpa propria o dei propri addetti ed il pagamento degli eventuali indennizzi, con assicurazione contro tali rischi, relativamente al cantiere di cui al presente contratto presso idonea compagnia; di cui si allega copia della polizza;
- g) attrezzature e i mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- h) tasse per l'occupazione dello spazio pubblico se necessario secondo la vigente normativa per l'esecuzione dei lavori, i permessi di scarico, l'illuminazione notturna e la sorveglianza e la custodia del cantiere sino alla consegna delle opere a lavori ultimati e dopo il certificato di regolare esecuzione;
- i) spese delle prove sui materiali da eseguire presso i laboratori ufficiali ed oneri connessi all'esecuzione di prove funzionali o collaudi provvisori;
- l) sgombero delle attrezzature, dei detriti, dei materiali residuati alle pubbliche discariche autorizzate, e di quant'altro non utilizzato dall'Appaltatore, sempre e comunque nel rispetto del regolamento regionale .....  
n. ....;
- m) manutenzione di tutte le opere sino al collaudo finale e il ripristino di quanto risultasse danneggiato;
- n) garanzia per l'eliminazione di eventuali difformità e vizi dell'opera così come denunciati dal Direttore dei lavori;
- o) alla Direzione Lavori è riservata la facoltà di ordinare all'Appaltatore di effettuare prove sui materiali, per verificarne la consistenza e rispondenza al progetto;
- p) custodia del cantiere anche notturna, per tutta la durata dell'appalto;
- q) al momento della consegna definitiva delle opere l'Appaltatore dovrà sgombrare il cantiere da materiale e macchine di sua proprietà, altrimenti al Committente resta la facoltà di provvedere alla rimozione e al trasporto con addebito delle spese in danno all'Appaltatore.

L'area oggetto dell'intervento dovrà, alla data dell'ultimazione dei lavori, presentarsi in condizioni di perfetta agibilità e libera da ingombri di qualsiasi genere, pronta per l'uso.

#### **Art. 20 - SICUREZZA E IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO**

L'Appaltatore dovrà rispettare tutte le norme per quanto riguarda il cantiere, mano d'opera, la sicurezza e l'igiene sui luoghi di lavoro (con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08), le attrezzature, assumendo ogni responsabilità civile e penale a suo

esclusivo carico. In particolare dovrà elaborare a proprie spese il piano operativo della sicurezza, POS che consegnerà al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

#### **Art. 21 - ACCESSO AL CANTIERE**

Il Committente, i suoi rappresentanti e professionisti (direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza, responsabile dei lavori, progettisti, ecc.) avranno sempre diritto ad ispezionare i lavori, accedendo nel cantiere, in qualsiasi momento sia direttamente, sia in compagnia del Direttore Tecnico di cantiere dell'Appaltatore. È fatto divieto di accesso nel cantiere al personale e a quanti non autorizzati.

#### **Art. 22 - CONSEGNA DELLE OPERE**

Le opere saranno consegnate soltanto dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere da parte della Direzione dei Lavori, vistato dal Committente.

Il ritardo nell'inizio delle operazioni relative al certificato di regolare esecuzione, ove non imputabile al Committente, non costituirà comunque accettazione dell'opera, né darà titolo all'Appaltatore di chiedere indennizzi o risarcimenti danni.

La Direzione dei Lavori ha l'onere di contestare per iscritto, entro ..... (.....) giorni dalla ultimazione dei lavori, a mezzo di raccomandata a.r., all'indirizzo indicato dall'Appaltatore nel presente contratto, le difformità ed i vizi salienti ed emergenti, salvo migliore quantificazione ed identificazione dei guasti, delle rotture, delle perdite, delle mancate regolazioni, e comunque delle mancate realizzazioni dell'opera nel suo complesso a regola d'arte.

La Direzione dei Lavori potrà chiedere che le difformità ed i vizi di cui innanzi siano eliminati e/o ridotti, o, in mancanza, che il relativo prezzo sia ridotto, salva comunque la garanzia dell'Appaltatore sulle opere nel loro complesso, ed a prescindere dall'intervento successivo di terzi.

Resta sempre salvo, in questi casi, il diritto del Committente di chiedere il risarcimento dei danni.

L'Appaltatore resterà responsabile per le opere eseguite per dieci anni a far tempo dal collaudo, per rovina e/o difetti, purché il Committente ne faccia denuncia entro un anno dalla scoperta.

#### **Art. 23 - RINUNCIA ALLA TUTELA POSSESSORIA**

L'Appaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria, cautelare o comunque di provvedimenti di urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove viene a realizzarsi l'opera oggetto del presente appalto.

In caso di contestazione, se la parte Committente richiede la risoluzione del contratto o ne faccia valere la cessazione, essa avrà innanzitutto la facoltà di far sgombrare l'area oggetto dei lavori, nella sua interezza, eliminando mezzi e/o beni dell'Appaltatore al fine di ottenere la libera disponibilità dei luoghi per il proseguimento dei lavori o l'utilizzo dell'opera anche se non finita.

Solo all'esito di detta liberazione dell'area si esamineranno, cioè potranno essere esaminate, le poste in contenzioso tra i contraenti.

#### **Art. 24 - CONTROVERSIE E RISERVE**

Le eventuali riserve che l'Appaltatore vorrà esporre dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto al Direttore dei lavori che produrrà una corrispondente controdeduzione; riserve e controdeduzioni saranno firmate da entrambe le parti e consegnate a fine lavori al collaudatore.

La riserva deve essere prescritta ed esplicitata con le suddette modalità e termini, a pena di decadenza, per qualsiasi pretesa, anche in dipendenza di fatti continuativi o accertabili in ogni tempo o di questioni di interpretazione del presente contratto, del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli altri allegati al presente contratto.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate od ordinate invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità lavori, e ciò a pena di risoluzione del contratto e risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al Committente.

L'esame delle riserve avverrà a lavori ultimati e precisamente in sede di collaudo provvisorio e finale.

#### **Art. 25 - ARBITRATO<sup>2</sup>**

Qualsiasi controversia, che non sia stata risolta tra le parti, relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà deferita ad un collegio arbitrale, composto da tre arbitri, nominati uno da ciascuna Parte ed il terzo dai due arbitri nominati, ai sensi dell'art. 810 c.p.c. In caso di mancato accordo, su istanza della Parte più diligente, il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di .....

Il procedimento arbitrale avrà carattere rituale e di diritto e la determinazione del collegio arbitrale avrà natura di sentenza tra le Parti.

Il collegio arbitrale risiederà in ..... e renderà la sua determinazione entro novanta giorni dalla data della sua costituzione, salvo proroghe concesse dalle Parti. Il collegio arbitrale determinerà anche i costi dell'arbitrato e la loro attribuzione.

Le Parti, ai sensi dell'art. 830, secondo comma c.p.c., fin d'ora dichiarano di rinunciare, in caso di impugnazione del lodo, al riesame del merito da parte della Corte d'Appello. Si applicano per quant'altro gli articoli 806 e seguenti c.p.c.

#### Art. 26 - CLAUSOLE FINALI

Ai fini fiscali l'Appaltatore dichiara di essere soggetto I.V.A., partita n. ...., e quindi obbligato a fatturazione, per cui si richiederà la registrazione del presente contratto in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986<sup>2</sup> n. 131.

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme del codice civile e al disciplinare/capitolato speciale di appalto, che viene allegato al presente contratto, per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto - con tutti i richiamati allegati in doppio originale - dalle parti nelle rispettive qualità.

.....

Il Committente

.....

L'Appaltatore

.....

Le parti, dopo attenta lettura, dichiarano di approvare e con la sottoscrizione approvano specificamente per iscritto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le clausole di cui alla premessa e di cui agli articoli: "IMPORTO DELL'APPALTO"; PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO"; "PAGAMENTO DEI LAVORI ESEGUITI"; "POLIZZE FIDEIUSSORIE"; "VARIANTI IN CORSO D'OPERA"; "DIREZIONE E VIGILANZA DEI LAVORI"; "MODALITÀ DI SUBAPPALTO"; "RESPONSABILITÀ CIVILE"; "SICUREZZA E IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO"; "PENALITÀ"; "RESPONSABILITÀ"; "ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE"; "RINUNCIA ALLA TUTELA POSSESSORIA"; "CONTROVERSIE E RISERVE" nessuna delle quali deve o potrà considerarsi di mero stile.

Il Committente

.....

L'Appaltatore

.....

Visto:

Il Capogruppo Progettista e Direttore dei lavori

(arch. ....)

<sup>1</sup> Elencazione esemplificativa.

<sup>2</sup> La clausola compromissoria può essere omessa lasciando in tal caso la competenza all'autorità giudiziaria.



**SUSSIDI**

	<b>RIENTRA</b>	<b>ESCLUSA</b>
• I lavori comportano la nomina del Coordinatore per la progettazione?	NO	Si
• Nei cantieri A), B) e C) è prevista la presenza di una sola impresa (Art. 90.3).	NO	Si
• Nei cantieri A), B) e C) è prevista la presenza di più imprese (Art. 90.3).	Si	NO

**CONCLUSIONI**

1. Per le considerazioni precedentemente esposte i lavori in esame non rientrano nei casi in cui è obbligatoria la nomina del Coordinatore per la progettazione.

*oppure*

2. Per le considerazioni precedentemente esposte i lavori in esame rientrano nei casi in cui è obbligatoria la nomina del Coordinatore per la progettazione.

....., li .....

Il Committente  
o  
Il Responsabile dei lavori

.....



## DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI PROFESSIONALI

Spett. le

.....  
alla c.a. Responsabile per la progettazione

Oggetto: Progetto .....

In relazione ai lavori in oggetto il Sottoscritto ....., in qualità di professionista **chiede di essere designato** Coordinatore per la progettazione nonché Coordinatore per l'esecuzione. **In merito**

### DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 98, del D.Lgs. 81/08 (come adeguato e integrato dalle disposizioni correttive del D.Lgs. 106/2009), di essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1. Titolo di studio e attestazione attività lavorativa<sup>1</sup>

- a) laurea magistrale conseguita in una delle seguenti classi: LM-4, da LM-20 a LM-35, LM-69, LM-73, LM-74, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca in data 16 marzo 2007, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 157 del 9 luglio 2007, ovvero laurea specialistica conseguita nelle seguenti classi: 4/S, da 25/S a 38/S, 77/S, 74/S, 86/S, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 4 agosto 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2000, ovvero corrispondente diploma di laurea ai sensi del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca in data 5 maggio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 21 agosto 2004, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno un anno;
- b) laurea conseguita nelle seguenti classi L7, L8, L9, L17, L23, di cui al predetto decreto ministeriale in data 16 marzo 2007, ovvero laurea conseguita nelle classi 8, 9, 10, 4, di cui al citato decreto ministeriale in data 4 agosto 2000, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorative nel settore delle costruzioni per almeno due anni;
- c) diploma di geometra o perito industriale o perito agrario o agrotecnico, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno tre anni.

**2. Attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza con i contenuti, le modalità e la durata di cui all'articolo 98, comma 2 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e alle prescrizioni di cui all'Allegato XIV**, organizzato dalle regioni, mediante le strutture tecniche operanti nel settore della prevenzione e della formazione professionale, o, in via alternativa, dall'ISPESL, dall'INAIL, dall'Istituto italiano di medicina sociale, dai rispettivi ordini o collegi professionali, dalle università, dalle associazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori o dagli organismi paritetici istituiti nel settore dell'edilizia.<sup>2</sup>

Si allegano:

- diploma di laurea;
- attestazione comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno 1 anno;
- attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza.

In alternativa:

- diploma universitario;
- attestazione comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno 2 anni;
- attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza.

In alternativa:

- diploma di geometra/perito industriale/perito agrario/perito agrotecnico;
- attestazione comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno 3 anni;
- attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza.

Distinti saluti

Il Professionista

.....

---

<sup>1</sup> Barrare i titoli in possesso.

<sup>2</sup> L'attestato di cui al comma 2 non è richiesto per coloro che, non più in servizio, abbiano svolto attività tecnica in materia di sicurezza nelle costruzioni, per almeno cinque anni, in qualità di pubblici ufficiali o di incaricati di pubblico servizio e per coloro che producano un certificato universitario attestante il superamento di un esame relativo ad uno specifico insegnamento del corso di laurea nel cui programma siano presenti i contenuti minimi di cui all'allegato XIV, o l'attestato di partecipazione ad un corso di perfezionamento universitario con i medesimi contenuti minimi. L'attestato di cui al comma 2 non è richiesto per coloro che sono in possesso della laurea magistrale LM-26.

## SCHEMA DI PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

(vedi anche, in proposito, l'Allegato XV, paragrafo 2 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

### FRONTESPIZIO

Committente .....  
Lavori .....  
Ubicazione del cantiere .....  
Il coordinatore per la progettazione .....

### PARTE GENERALE

#### **1 Identificazione del cantiere**

Lavori: .....  
Indirizzo: .....  
Comune: .....  
Provincia: .....  
Concessione edilizia: .....  
Telefoni cantiere: .....  
Inizio lavori: .....  
Fine lavori: .....  
Durata in giorni .....  
Calendario: .....  
Numero massimo lavoratori in cantiere: .....  
Descrizione dell'opera:  
.....  
.....

#### **2 Caratteristiche dell'opera**

##### 2.1 Premessa

Il presente "PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO" ha lo scopo di tutelare la salute e la sicurezza nei riguardi dei lavoratori, del cantiere compresi anche gli addetti delle eventuali imprese subappaltatrici. I contenuti del presente elaborato con i suoi allegati costituiscono il Piano di Sicurezza e Coordinamento così come previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e dall'All. XV, 2.1.

Il presente piano è costituito da:

##### PARTE GENERALE

CHE INDIVIDUA, LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, I SOGGETTI COINVOLTI, LE LORO RESPONSABILITÀ E COMPETENZE, I RISCHI INTRINSECI, I RISCHI TRASMESSI, L'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, LA SEGNALETICA, I NUMERI TELEFONICI UTILI, GLI ALLEGATI, UNA STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

##### PARTE RELATIVA ALLE LAVORAZIONI DA SVOLGERE

CHE INDIVIDUA LA SUDDIVISIONE DELLE ATTIVITÀ LAVORATIVE, LE FONTI DI RISCHIO NELLE VARIE ATTIVITÀ CON LE CONSEGUENTI PREVENZIONI, UN CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, UN ELENCO DI SCHEDE RELATIVE ALLE ATTREZZATURE, SOSTANZE E ATTIVITÀ (individuate nelle fasi) CONTENENTI I RISCHI, LE MISURE DI PREVENZIONE ED I DPI NECESSARI

##### 2.2 Natura dei lavori

(descrizione generale dei lavori previsti dal progetto)

##### 2.3 Descrizione dettagliata dei lavori

(descrizione dettagliata dei lavori suddivisa per tipologia e/o ubicazione con cenni sulle principali caratteristiche delle attività da svolgere ai fini della sicurezza nel cantiere)



#### 2.4 Vincoli connessi al sito

(descrizione generale dei principali vincoli connessi alla sicurezza ai quali sarà sottoposta l'impresa esecutrice e relativi riferimenti normativi, in particolare sono da segnalare i vincoli di carattere non ordinario)

#### 2.5 Clausole contrattuali

(obblighi di carattere generale a cui l'appaltatore si deve attenere quali: nomina e coinvolgimento dei soggetti previsti dalle norme, redazione di documenti, obblighi inerenti le norme sui subcontratti, partecipazione alle riunioni, disciplina nella conduzione del cantiere, ecc.)

### 3 Soggetti – Responsabilità

#### 3.1 Soggetti coinvolti

(elenco generale dei soggetti individuati dalle norme e relative responsabilità, quali: Committente, Responsabile dei Lavori, Coordinatore in fase di progettazione, Coordinatore in fase di esecuzione, Progettista, Direttore dei lavori, Datore di lavoro, Direttore di cantiere, Capocantiere, Lavoratore, Lavoratore autonomo, ecc.)

#### 3.2 Figure del committente

(Elenco nominativo delle figure del committente coinvolte nell'appalto)

#### 3.3 Progettisti

(Elenco nominativo dei progettisti e relative responsabilità)

#### 3.4 Imprese Esecutrici

(Individuazione delle varie ditte esecutrici e relativi elementi informativi, da compilare durante l'esecuzione dei lavori **a cura del coordinatore**).

(NOME DITTA) .....

.....

Oggetto appalto: .....

Indirizzo: .....

CCIAA: .....

Telefono: .....

Fax: .....

Posta elettronica: .....@ .....

Legale rappresentante: .....

Direttore tecnico: .....

Rappresentante dei lavoratori: .....

Medico competente: .....

RSPP: .....

Addetti emergenza: .....

Assistente di cantiere: .....

Capo cantiere: .....

Capi squadra: .....

#### 3.5 Gerarchia Appalti

(Descrizione e struttura dell'appalto con classificazione dei soggetti esecutori secondo le specifiche competenze)

1 - Appaltatore 1: (NOME DITTA AFFIDATARIA) .....

Oggetto appalto: .....

1.1 - subcontraente 1: (NOME DITTA) .....

Oggetto appalto: .....

1.n - subcontraente n: (NOME DITTA) .....

Oggetto appalto: .....

2 - Appaltatore 2 (Se previsti più contratti sul medesimo cantiere) (NOME DITTA) .....

Oggetto appalto: .....

2.1 - subcontraente 1: (NOME DITTA) .....

Oggetto appalto: .....

2.n - subcontraente n: (NOME DITTA) .....  
Oggetto appalto: .....

#### 4 Rischi intrinseci all'area del cantiere

**Segue una relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area del cantiere.**

**Specificare le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive richieste per eliminare o ridurre al minimo i rischi di lavoro; ove necessario vanno prodotte tavole e disegni esplicativi, in riferimento all'area di cantiere; esplicitare le relative misure di coordinamento** (Informazioni, in particolare quelle inerenti la sicurezza, relative al sito sul quale si svolgeranno i lavori, di cui si riporta una plausibile classificazione).

##### 4.1 Caratteristiche geomorfologiche del cantiere

(Informazioni inerenti al terreno sul quale si svolgeranno i lavori, Morfologia del territorio, Caratteristiche del terreno, Falda, o in alternativa portanza delle superfici oggetto del lavoro, ecc.).

##### 4.2 Opere aeree

(Informazioni inerenti al sito sul quale si svolgeranno i lavori, relative alla presenza di strutture aeree interferenti, quali linee elettriche, telefoniche, strutture fuori terra, ecc.).

##### 4.3 Opere interrato

(Informazioni inerenti al sito sul quale si svolgeranno i lavori, relative alla presenza di strutture interrato interferenti, quali linee elettriche, telefoniche, acquedotti, gasdotti, reti fognarie, gallerie, fondazioni, ecc.).

##### 4.4 Presenza di agenti inquinanti

(Informazioni inerenti al sito sul quale si svolgeranno i lavori, relative alla presenza di emissioni inquinanti, quali aeriformi, agenti biologici, rumori, amianto, ecc.).

##### 4.5 Interferenza con altri cantieri

(Informazioni inerenti alla probabile presenza di cantieri concomitanti a quello oggetto del PSC e obblighi relativi).

##### 4.6 Strade

(Interferenza con la viabilità e relativi approntamenti da predisporre).

##### 4.7 Piano di emergenza

(Misure da attuare in caso di emergenza inerenti l'ambiente nel quale si sviluppa il cantiere. Ad esempio si dovranno evidenziare le misure previste dai piani di emergenza qualora il lavoro si svolga all'interno di strutture dove sono già in corso attività).

#### 5 Rischi trasmessi all'ambiente circostante

**Segue una relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area del cantiere.**

**Specificare le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive richieste per eliminare o ridurre al minimo i rischi di lavoro; ove necessario vanno prodotte tavole e disegni esplicativi, in riferimento all'area di cantiere; esplicitare le relative misure di coordinamento** (Analisi dei principali rischi trasmessi dal cantiere all'ambiente circostante, di cui si riporta una plausibile classificazione, e relativi obblighi a carico dell'appaltatore).

##### 5.1 Emissioni di rumori

(si dovrà effettuare un'analisi del rumore prodotto dal cantiere con studio delle squadre tipo e con riferimento a dati di carattere generale sulla rumorosità delle attrezzature).

##### 5.2 Emissioni di gas o vapori

(ad esempio dovuti all'impiego di motori a scoppio o sostanze particolari).

##### 5.3 Emissioni di polveri

(ad esempio durante le operazioni di scavo o demolizione).



#### 5.4 Rischio amianto

(solo nei casi in cui sia prevista la rimozione di manufatti in amianto).

#### 5.5 Caduta di oggetti

(ad esempio nei casi di movimentazione con gru, autogru o nei lavori con l'impiego di ponteggi, ecc).

#### 5.6 Rischi di incendio

(analizzare la possibile presenza di depositi di materiali combustibili).

#### 5.7 Rischio di annegamento

### 6 Organizzazione del cantiere

**Segue una relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'organizzazione del cantiere.**

**Specificare le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive richieste per eliminare o ridurre al minimo i rischi di lavoro; ove necessario vanno prodotte tavole e disegni esplicativi, in riferimento all'organizzazione del cantiere; esplicitare le relative misure di coordinamento** (Analisi dei principali approntamenti del cantiere, di cui si riporta una plausibile classificazione, e relativi obblighi a carico dell'appaltatore).

#### 6.1 Delimitazioni e vie di transito

(misure da attuare relativamente alla delimitazione delle aree di cantiere, **modalità da seguire per la recinzione del cantiere**, segnalazioni da installare, struttura degli accessi e della viabilità di cantiere, ecc).

#### 6.2 Servizi logistici

(installazione di baracche di cantiere, allestimento di locali uffici, spogliatoi, servizi igienici, mense, dormitori, servizi vari di portineria, sorveglianza, ristorazione ecc.).

#### 6.3 Assistenza sanitaria

(allestimento di presidi sanitari permanenti, ricorso alle strutture pubbliche, obblighi inerenti gli accertamenti sanitari, misure di emergenza in caso di infortunio, ecc.).

#### 6.4 Aree di deposito

(modalità di allestimento aree di stoccaggio dei materiali da costruzione, movimentazione e scarico dei materiali, **deposito di attrezzature, depositi di materiale con pericolo d'incendio o di esplosione**, modalità di smaltimento dei residui di lavorazione e dei rifiuti in genere, ecc.).

#### 6.5 Postazioni di lavoro

(modalità di allestimento delle postazioni di lavoro previste per il cantiere specifico quali: centrali di betonaggio, impianti di sollevamento, impianti di lavorazione del ferro, zone di prefabbricazione materiali vari, aree di pesatura, apparecchiature di controllo varie, ecc.).

#### 6.6 Impianti di cantiere

(**dislocazione** e modalità di allestimento degli impianti di cantiere quali impianti elettrici e di illuminazione, impianti di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti di messa a terra, impianti di approvvigionamento idrico, impianti di smaltimento dei rifiuti, impianti di stoccaggio combustibili, impianti di ventilazione, ecc.).

#### 6.7 Misure di prevenzione incendi

(modalità stoccaggio dei materiali combustibili, modalità di allestimento degli impianti antincendio di cantiere, piano di emergenza, estintori presenti in cantiere, vie di fuga, ecc.).

#### 6.8 Norme di comportamento

(istruzioni relative al comportamento da tenere in situazioni particolari quali: utilizzo dei DPI, movimentazione dei carichi, informazioni ai lavoratori, infortunio, comportamento stradale, norme generali di comportamento dei lavoratori, provvedimenti a carico dei trasgressori, ecc.).

### 6.9 Disposizioni

(per dare attuazione alla cooperazione e al coordinamento delle attività e per la consultazione da parte delle imprese dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza).

### 7 Lavorazioni

Segue una relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi.

Specificare le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive richieste per eliminare o ridurre al minimo i rischi di lavoro; ove necessario vanno prodotte tavole e disegni esplicativi, in riferimento lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi: **esplicitare le relative misure di coordinamento** (Analisi dei principali rischi delle lavorazioni del cantiere, di cui si riporta una plausibile classificazione, e relativi obblighi a carico dell'appaltatore).

#### 7.1 Rischi connessi in particolare ai seguenti elementi:

- a) al rischio di investimento da veicoli circolanti nell'area di cantiere;
- b) al rischio di seppellimento da adottare negli scavi;
- c) al rischio di caduta dall'alto;
- d) al rischio di insalubrità dell'aria nei lavori in galleria;
- e) al rischio di instabilità delle pareti e della volta nei lavori in galleria;
- f) ai rischi derivanti da estese demolizioni o manutenzioni, ove le modalità tecniche di attuazione siano definite in fase di progetto;
- g) ai rischi di incendio o esplosione connessi con lavorazioni e materiali pericolosi utilizzati in cantiere;
- h) ai rischi derivanti da sbalzi eccessivi di temperatura.
- i) al rischio di elettrocuzione;
- l) al rischio rumore;
- m) al rischio dall'uso di sostanze chimiche.

#### 7.2 Cronoprogramma delle fasi lavorative

(diagramma di Gantt delle fasi di lavoro che si svilupperanno in cantiere con evidenziate le fasi coordinate).

#### 7.3 Elenco delle fasi di lavoro

Ciascuna delle fasi di lavoro dovrà contenere almeno i seguenti elementi:

- descrizione della fase di lavoro
- durata/uomini giorno
- matrice di rischio
- attrezzature utilizzate
- sostanze utilizzate
- analisi dei rischi suddivisi in intrinseci e trasmessi ad altre fasi, delle misure di prevenzione relative e dei dispositivi di protezione da attuare
- prescrizioni particolari

#### 7.4 Schede delle attrezzature

È opportuno che siano riportate schede tipo delle attrezzature già elencate nelle fasi di lavoro riportanti analisi dei rischi, delle misure di prevenzione e dei dispositivi di protezione da attuare.



#### 7.5 Schede delle sostanze impiegate

È opportuno che siano riportate schede tipo delle sostanze già elencate nelle fasi di lavoro riportanti analisi dei rischi, delle misure di prevenzione e dei dispositivi di protezione da attuare.

#### 7.6 Indirizzi e numeri di telefono utili

(elenco dei numeri di telefono utili nella conduzione del cantiere e in caso di emergenza).

#### 7.7 Segnaletica di cantiere

(elenco dei segnali da posizionare in cantiere e schemi tipo di utilizzo di più segnali in contemporanea quali quelli relativi al codice della strada o in corrispondenza a lavorazioni tipo).

### 8. Interferenze tra le lavorazioni e coordinamento

8.1 Effettuare l'analisi delle interferenze tra le lavorazioni, anche quando sono dovute alle lavorazioni di una stessa impresa esecutrice o alla presenza di lavoratori autonomi, in relazione al cronoprogramma dei lavori.

8.2 In riferimento alle interferenze tra le lavorazioni, specificare le prescrizioni operative per l'eventuale sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti e le modalità di verifica del rispetto di tali prescrizioni; nel caso in cui permangono rischi di interferenza, indica le misure preventive e protettive ed i dispositivi di protezione individuale, atti a ridurre al minimo tali rischi.

8.3 Specificare le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva, analizzando il loro uso comune da parte di più imprese e lavoratori autonomi.

### 9. Procedure complementari e di dettaglio

**Indicare, ove la particolarità delle lavorazioni lo richieda, il tipo di procedure complementari e di dettaglio al PSC stesso e connesse alle scelte autonome dell'impresa esecutrice, da esplicitare nel POS.**

#### 10. Allegati e documenti

(elenco dei documenti da tenere in cantiere o da trasmettere al coordinatore o al Committente, inerenti la gestione della sicurezza, eventuali fac simili di documenti da compilare).

#### 11. Costi Sicurezza

(valutazione dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, effettuata preferibilmente per via analitica con riferimento a prezziari standard).



## TRASMISSIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLE IMPRESE

Spett.le Impresa

.....

Oggetto: Progetto .....

Impresa .....

In relazione ai lavori in oggetto, il sottoscritto ..... in qualità di Committente o Responsabile dei lavori, trasmette ai sensi e per gli effetti dell'articolo 101 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto in ottemperanza all'articolo 91 dello stesso decreto.

In merito si ritiene utile comunicare quanto segue in applicazione della normativa vigente.

Il piano contiene l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, nonché la stima dei relativi costi che non sono soggetti al ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

Il piano contiene altresì le misure di prevenzione dei rischi risultanti dalla eventuale presenza simultanea o successiva di più imprese o dei lavoratori autonomi ed è redatto anche allo scopo di prevedere, quando ciò risulti necessario, l'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.

I datori di lavoro delle imprese esecutrici e i lavoratori autonomi sono tenuti ad attuare quanto previsto nel suddetto.

I datori di lavoro delle imprese esecutrici mettono a disposizione dei rappresentanti per la sicurezza copia del piano di sicurezza e di coordinamento almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori.

L'impresa che si aggiudica i lavori può presentare al coordinatore per l'esecuzione proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza.

In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Durante l'esecuzione dei lavori, il coordinatore per l'esecuzione provvederà a verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro.

Il coordinatore per l'esecuzione avrà facoltà di proporre allo scrivente, in caso di gravi inosservanze delle norme di sicurezza, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto.

Inoltre egli avrà l'obbligo di sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni, fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati.

Distinti saluti

Il Committente

o

Il Responsabile dei lavori

.....

**RICHIESTA DOCUMENTI DI CUI ALL' ART. 90  
COMMA 9 DEL D.LGS. 81/08**

**Spett. le Impresa**

.....  
**alla c.a.** .....

Progetto .....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. lo scrivente, in qualità di Committente/Responsabile dei lavori, richiede a codesta Impresa di fornire in via inderogabile prima dell'inizio dei lavori:

- a) la documentazione prevista nell'Allegato XVII (adeguato e integrato dalle disposizioni correttive del D.L.gs 106/2009), di cui si allega l'elenco dettagliato, per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare. Nei casi di lavori privati non soggetti a permesso di costruire di cui al comma 11 della norma soprarichiamata, codesta impresa dovrà presentare, in sostituzione della documentazione richiamata, il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'Allegato XVII;
- b) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al suddetto comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

La documentazione di cui ai punti a) e b) dovrà essere richiesta a Vostra cura, nella qualità di impresa affidataria, alle eventuali imprese sub appaltatrici.

Distinti saluti

Allegato: n. 1 elenco

Il Committente  
o  
Il Responsabile dei lavori

.....

**Elenco dettagliato della documentazione di cui all'Allegato XVII  
(come adeguato e integrato dalle disposizioni correttive del D.L.gs. 106/2009)  
per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale**

Oggetto: Progetto.....  
Impresa .....

*Idoneità tecnico professionale*

1. Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale le imprese dovranno esibire al Committente o al responsabile dei lavori almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del presente decreto legislativo
- c) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisoriale
- d) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori
- e) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario
- f) nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza
- g) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal presente decreto legislativo
- h) elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal presente decreto legislativo
- i) documento unico di regolarità contributiva di cui al D.M. 24 ottobre 2007
- l) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo

2. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisoriale
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal presente decreto legislativo
- e) documento unico di regolarità contributiva di cui al D.M. 24 ottobre 2007

3. In caso di sub-appalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri di cui al precedente punto 1.

## DICHIARAZIONI DI CUI ALL'ART. 90 COMMA 9 DEL D.LGS. 81/08

**Spett. le Committente**

o .....

**Responsabile dei lavori** .....

Oggetto: Progetto .....

Dichiarazioni di cui all'art. 90 comma 9 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

In relazione alla Vs. richiesta, il sottoscritto ..... in qualità di  
..... dell'Impresa .....

### DICHIARA

che l'Impresa medesima:

- 1) è iscritta alla C.C.I.A.A. di ..... al n. ....  
(si allega copia del certificato di iscrizione al REA);
- 2) ha il seguente organico medio annuo dell'Impresa, distinto per qualifica, con gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse edili:

Numero dipendenti	Qualifica	Estremi denunce		
		INPS	INAIL	C.E.

- 3) applica ai lavoratori dipendenti il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali più rappresentative, per il settore .....

Si allega

- DURC del ...../...../.....
- Documentazione prevista dall'allegato XVII.

Distinti saluti

L'Impresa

.....

## NOTIFICA PRELIMINARE

Provincia di .....

**Spett. le Azienda**

**U.L.S.S n.** .....

**S.P.I.S.A.L.** .....

**Spett. le Dir. ne Prov. le**

**del Lavoro di** .....

Oggetto: Progetto .....

Con la presente, lo scrivente ..... in qualità di Committente o Responsabile dei lavori, comunica i dati di seguito riportati, che costituiscono la notifica preliminare conformemente a quanto previsto dall'articolo 99 e dall'allegato XII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

1. Data della comunicazione: .....

2. Indirizzo del cantiere: .....

3. Committente (nome, cognome, Codice Fiscale, indirizzo, ante): .....

4. Natura dell'opera: .....

5. Responsabile dei lavori: (nome, cognome, Codice Fiscale, indirizzo)  
.....

6. Coordinatore per quanto riguarda la sicurezza e la salute durante la progettazione: dell'opera  
(nome, cognome, Codice Fiscale, indirizzo)  
.....

7. Coordinatore per quanto riguarda la sicurezza e la salute durante la realizzazione dell'opera  
(nome, cognome, Codice Fiscale, indirizzo)  
.....

8. Data presunta di inizio dei lavori in cantiere: .....

9. Durata presunta dei lavori in cantiere: .....

10. Numero massimo presunto dei lavoratori sul cantiere: si prevedono al massimo ..... lavoratori.

11. Numero previsto di imprese e lavoratori autonomi sul cantiere: ..... imprese, ..... lavoratori autonomi.

12. Identificazione delle imprese già selezionate: (ragione sociale, Codice Fiscale o partita IVA)  
.....  
.....

13. Ammontare complessivo presunto dei lavori: € ..... , .....

Distinti saluti

Il Committente  
o  
Il Responsabile dei lavori

.....

## TRASMISSIONE NOTIFICA PRELIMINARE

Provincia di .....

**Spett. le Impresa**

.....  
**alla c.a.** .....

Oggetto: Progetto .....

Si trasmette copia della notifica preliminare relativa ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 2 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. la suddetta copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza.

Distinti saluti

Il Committente  
o  
Il Responsabile dei lavori

.....

## RICHIESTA DOCUMENTAZIONE ALLE IMPRESE

(Da collegare alla richiesta di cui al modulo S 10.5.50)

Oggetto: Progetto .....

Impresa .....

Il sottoscritto ....., in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, con la presente richiede a codesta spettabile Impresa la seguente documentazione, da fornire in via inderogabile prima dell'inizio dei lavori medesimi:

- 1) dichiarazione di avvenuta effettuazione dei seguenti adempimenti obbligatori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
  - a) redazione documento di valutazione dei rischi previsti dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (o autocertificazione nei casi previsti);
  - b) informazione e formazione dei propri dipendenti sui rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori in particolare su quelli indicati nel piano operativo di sicurezza;
  - c) designazione, prima dell'inizio dei lavori, del direttore di cantiere e/o capo cantiere nonché dei lavoratori incaricati del servizio di gestione delle emergenze e di pronto soccorso;
  - d) nomina del Medico competente;
- 2) organigramma ai fini della sicurezza e recapiti dell'impresa e nominativi del direttore di cantiere e/o capo cantiere e dei dipendenti utilizzati nel cantiere;
- 3) copia del documento di valutazione dei rischi derivanti da esposizione al rumore redatto in ottemperanza all'art. 190 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- 4) piano operativo per la sicurezza ai sensi degli articoli 89, c. 1, lett. h) e 101 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- 5) estratto del registro infortuni relativamente agli ultimi 3 anni;
- 6) estratto del libro matricola LUDL relativamente agli addetti per i quali è previsto l'impiego in cantiere;
- 7) elenco dei mezzi d'opera da impiegare nello specifico cantiere.
- 8) schede di sicurezza delle sostanze che saranno utilizzate in cantiere (in visione);
- 9) libretti e verbali delle ultime verifiche periodiche per impianti a pressione, impianti di sollevamento, ponteggi, trabatelli, attrezzature e impianti che saranno utilizzati in cantiere (in visione);
- 10) lettera di trasmissione del piano di sicurezza e coordinamento da parte dell'appaltatore alle altre eventuali imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi corredata dalle relative firme per ricevuta.

Le stesse documentazioni, ad eccezione del punto 10, dovranno essere fornite, a Vs. cura, per le eventuali imprese subcontraenti.

Distinti saluti

Il Coordinatore per l'esecuzione

.....

## TRASMISSIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA

**Egr. Rappresentante dei lavoratori per  
la sicurezza**

.....

**e p.c. Coordinatore per l'esecuzione**

.....

Oggetto: Progetto .....

Impresa .....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 100, quarto comma del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., si trasmette copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo per la Sicurezza, relativi al cantiere in oggetto.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Coordinatore per la progettazione incaricato dal Committente e/o dal Responsabile dei lavori è costituito, ai sensi dell'articolo 100, comma 1, del D.Lgs. 81/08 s.m.i., da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'Allegato XV. Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) è corredato da tavole esplicative di progetto, relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti almeno una planimetria sull'organizzazione del cantiere e, ove la particolarità dell'opera lo richieda, una tavola tecnica sugli scavi. I contenuti minimi del piano di sicurezza e di coordinamento e l'indicazione della stima dei costi della sicurezza sono definiti all'allegato XV.

Il piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lett. h) del decreto richiamato, è il documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera a), dello stesso decreto legislativo, i cui contenuti sono riportati nell'allegato XV.

L'impresa può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza.

Il datore di lavoro consulta preventivamente i rappresentanti per la sicurezza sul piano di sicurezza e di coordinamento .

Il Rappresentante dei Lavoratori ha diritto di ricevere i necessari chiarimenti sui contenuti del piano e di formulare proposte al riguardo.

Distinti saluti

L'Impresa

.....



## PROPOSTA DI INTEGRAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

**Al Coordinatore per l'esecuzione**

.....

**e p.c.**

**Responsabile dei lavori**

.....

**Direttore dei lavori**

.....

La sottoscritta Impresa ..... esecutrice dei lavori relativi a ....., presa visione del relativo piano di sicurezza e coordinamento, con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 100 comma 5 del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche, propone di integrare al piano di sicurezza e di coordinamento medesimo come appresso specificato.

Le modifiche si ritengono necessarie per poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. Le modifiche sono state discusse in precedenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 1, del succitato decreto con il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza che ha visionato il piano prima dell'inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 100 comma 5 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. si dà atto che le integrazioni proposte non possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Le integrazioni proposte si riferiscono ai seguenti punti:

1. Adeguamento alle tecnologie dell'impresa:

a) impiego attrezzature non previste .....

b) impiego sostanze pericolose non previste .....

c) presenza simultanea di lavorazioni .....

2. Garantire il rispetto delle norme:

a) presenza di fattori di rischi extraziendali .....

b) utilizzo di strutture, impianti, macchine e attrezzature in comune .....

3. ....

.....

.....

In attesa di un sollecito riscontro in merito alle proposte si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Distinti saluti

L'Impresa

.....

## TRASMISSIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

**Spett.le Impresa**

.....  
**alla c.a.** .....  
**e p.c. Responsabile dei lavori**

Con la presente si trasmette copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo ai lavori relativi a .....  
..... aggiornato in base:

- alle risultanze dell'incontro di coordinamento tenutosi in data .....
- (oppure) alle proposte di modifica e aggiornamento trasmesse dall'Impresa ..... in data  
..... e ritenute meritevoli di approvazione
- (oppure) alle modifiche intervenute alle fasi di lavoro, rilevate .....

Si fa presente che:

- copia del piano deve essere tenuta in cantiere debitamente controfirmata dall'Impresa per accettazione;
- copia del piano deve essere trasmessa al rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
- copia del piano deve essere trasmessa prima dell'inizio delle specifiche lavorazioni alle eventuale imprese sub appaltatrici e ai lavoratori autonomi.

Il piano potrà essere ulteriormente adeguato in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali proposte di modifiche da parte delle imprese esecutrici.

Distinti saluti

Il Coordinatore per la sicurezza

.....

## NOMINA DIRETTORE DI CANTIERE

**Al Coordinatore per l'esecuzione**

.....

**e p.c.**

**Responsabile dei lavori**

.....

**Direttore dei lavori**

.....

La sottoscritta impresa ..... nomina il ..... quale direttore tecnico di cantiere (o capocantiere) (Per il caso di nomina del Direttore Tecnico).

Il Direttore Tecnico di Cantiere e il CSE, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza. Il D.T. di cantiere ha totale autonomia decisionale per quanto riguarda le necessità inerenti la realizzazione del piano.

In tale ambito dispone direttamente i provvedimenti da adottare, ne verifica la corretta attuazione e prende i provvedimenti disciplinari che si rivelano necessari in caso di violazione da parte del personale dipendente.

Il direttore tecnico deve sensibilizzare e responsabilizzare gli operai ed i preposti all'osservanza attenta e scrupolosa delle norme di prevenzione infortuni nonché a rendere edotti preventivamente tutti i lavoratori e le imprese del cantiere degli specifici rischi esistenti che non abbiano alcuna attinenza con gli specifici lavori che devono eseguire ed esortare entrambi a rispettare scrupolosamente le norme antinfortunistiche anche in conformità a quanto è illustrato nei piani (per il caso di nomina del Capocantiere).

Assumono questa veste coloro che, in ragione delle competenze professionali e nei limiti di poteri gerarchici e funzionali adeguati alla natura dell'incarico conferito, sovrintendono alla attività lavorativa e garantiscono l'attuazione delle direttive ricevute, controllandone la corretta esecuzione da parte dei lavoratori ed esercitando un funzionale potere di iniziativa.

Essi faranno capo direttamente al medesimo Direttore Tecnico di Cantiere, cui forniranno la massima collaborazione.

Toccano ai preposti i doveri e le responsabilità per loro previsti dall'art. 19 D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed in particolare avranno il compito di informare i lavoratori dipendenti sulle modalità di attuazione degli interventi, sulle attrezzature da impiegare e sull'obbligo dell'uso dei mezzi di protezione personale. Essi vigileranno sull'effettivo impiego dei mezzi di protezione stessi. In caso di ripetuta violazione delle specifiche disposizioni, il preposto ne informerà il Direttore Tecnico di Cantiere.

Distinti saluti.

L'Impresa

.....

Per accettazione

L'Incaricato

.....

**DESIGNAZIONE DEL RESPONSABILE DELLE MISURE ANTINCENDIO**

(art. 43.1, lett. b) e art. 18.1, lett. b), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

Egr. Sig. ....

Sede di .....

(a mano o a mezzo racc. a/r)

**Lavori**

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 43.1, lett. b) e 18.1, lett. b), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., ella, fermo restando i suoi attuali compiti e funzioni, è incaricato dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, e di evacuazione dei luoghi di lavoro in caso di pericolo grave e immediato.

Ella dovrà attuare, altresì, le misure di prevenzione e di gestione dell'emergenza indicate nei piani di sicurezza del cantiere.

Si precisa che ai sensi di legge tale designazione è stata preceduta dalle consultazioni con il R.L.S. e tiene conto delle dimensioni e dei rischi specifici dell'azienda (o del cantiere).

Ella riceverà allo scopo le informazioni e la formazione previste dalla legge, necessarie ed adeguate per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra (*oppure*: Ella ha ricevuto in merito le informazioni e la formazione previste dalla legge, necessarie ed adeguate per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra).

Lo svolgimento delle attività che comporta la presente designazione deve avere priorità sullo svolgimento dei suoi attuali compiti che, peraltro, restano fermi.

Si prega restituire copia della presente per ricevuta ed accettazione.

Distinti saluti

Il Datore di lavoro

.....

## DESIGNAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PRIMO SOCCORSO

(art. 43.1, lett. b) e art. 18.1, lett. b), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

Egr. Sig. ....

Sede di .....

(a mano o a mezzo racc. a/r)

Lavori

.....  
.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 43.1, lett. b) e 18.1, lett. b), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., ella, fermo restando i suoi attuali compiti e funzioni, è incaricato dell'attuazione delle misure previste dalla legge, dai regolamenti e provvedimenti aziendali (piano di emergenza) per il primo soccorso.

Ella dovrà attuare, altresì, le misure di prevenzione e di gestione dell'emergenza indicate nei piani di sicurezza del cantiere.

Si precisa che ai sensi di legge tale designazione è stata preceduta dalle consultazioni con il R.L.S. e tiene conto delle dimensioni e dei rischi specifici dell'azienda (o del cantiere).

Ella riceverà allo scopo le informazioni e la formazione previste dalla legge, necessarie ed adeguate per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra (*oppure*: Ella ha ricevuto in merito le informazioni e la formazione previste dalla legge, necessarie ed adeguate per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra).

Lo svolgimento delle attività che comporta la presente designazione deve avere priorità sullo svolgimento dei suoi attuali compiti che, peraltro, restano fermi.

Si prega restituire copia della presente per ricevuta ed accettazione.

Distinti saluti

Il Datore di lavoro

.....

## VERBALE DI VISITA PER COORDINAMENTO E CONTROLLO IN CANTIERE

(art. 92 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

**Lavori:** .....

**Impresa:** .....

**Contratto:** .....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... il sottoscritto Coordinatore in fase di esecuzione ..... ha effettuato una visita nel cantiere di ..... al fine di verificare l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e delle relative procedure di lavoro.

Sono presenti: Impresa .....: Geom. ....

Impresa .....: Sig. ....

Durante il sopralluogo si è potuto accertare che:

- Ogni impresa e lavoratore autonomo presente in cantiere applica le disposizioni pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e applica correttamente le relative procedure di lavoro;
- Non è stata rilevata la necessità di adeguare il piano di sicurezza e coordinamento in quanto non sono intervenute modifiche alle fasi di lavoro, né sono state presentate proposte d'integrazione allo stesso;
- Vigè in cantiere un regime di cooperazione e coordinamento delle attività tra i datori di lavoro nonché la loro reciproca informazione;
- Non ricorrono inosservanze degli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- Non ricorrono inosservanze alle prescrizioni del Piano di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- Non esistono situazioni di pericolo grave ed imminente;

(Oppure) Sono state rilevate le seguenti inosservanze:

- 1) .....
- 2) .....

In relazione alle inosservanze riscontrate si dispone quanto segue:

- 1) .....
- 2) .....

(Oppure) Sono state rilevate le seguenti modifiche alle fasi di lavoro

.....  
 .....

(Oppure) Sono state presentate le seguenti proposte d'integrazione

.....  
 .....

per le quali si rende necessario adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ..... come segue:

- 1) .....
- 2) .....

Osservazioni: in merito i sig.ri ..... per l'impresa ..... fanno presente quanto segue:

.....  
 .....

L'Impresa

.....

L'Impresa

.....

Il Coordinatore per  
l'esecuzione dei lavori

.....

## VERBALE DELLA RIUNIONE DI COORDINAMENTO

(art. 92.1, lett. a), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

Lavori: .....

Impresa: .....

Contratto: .....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... si è tenuta presso ..... la riunione di coordinamento avente per oggetto ....., al fine di promuovere il coordinamento di cui all'art. 92.1, lett. a), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., nonché di assicurare l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e delle relative procedure di lavoro.

Sono presenti:

Coordinatore in fase di esecuzione: .....

Impresa .....: Geom. ....

Impresa .....: Sig. ....

Per il Committente: .....

In questo incontro il coordinatore in fase di esecuzione ha fornito ad ogni intervenuto le informazioni riguardanti i rischi extra-ziendali che le future fasi lavorative possono comportare con particolare riferimento alle eventuali interferenze tra attività e lavorazioni che potranno svolgersi contemporaneamente.

I lavori eseguiti da ciascuna impresa e nondimeno dai lavoratori autonomi dovranno essere svolti con modalità tali da evitare rischi per tutti i lavoratori e a questo scopo il coordinatore in fase di esecuzione invita a dar seguito all'azione di coordinamento descritta nel relativo piano di cui il presente atto deve ritenersi parte integrante.

A questo proposito, valutati i rischi delle interferenze tra le lavorazioni il Coordinatore in fase di esecuzione dispone quanto segue, sino al prossimo incontro di coordinamento:

- a) fornire a tutti i lavoratori interessati i DPI necessari;
- b) le lavorazioni .....dovranno essere svolte con sfasamento spaziale così concordato: .....
- c) le lavorazioni .....dovranno essere svolte con lo sfasamento temporale così concordato: .....
- d) .....

Conseguentemente il PSC sarà adeguato a cura del CSE in conformità alle predette disposizioni.

Con la firma riportata in calce ciascuno degli intervenuti prende atto e accetta:

- le dettagliate informazioni ricevute sui rischi extraziendali esistenti nell'ambiente in cui l'impresa che rappresentano è chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottarsi in relazione all'attività di cantiere;
- l'avvenuto coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del cantiere, per eliminare le interferenze tra le lavorazioni;
- che rimane a carico di ogni impresa la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, della formazione dei lavoratori e il rispetto delle norme di sicurezza previste dalla normativa vigente.

In corso d'opera, se dovessero venirsi a modificare le condizioni sopraesposte, sarà cura di ciascuna ditta contattare il coordinatore in fase di esecuzione e metterlo al corrente delle nuove problematiche. Sarà cura di quest'ultimo promuovere nuovamente il coordinamento al fine dell'eliminazione dei rischi che tale nuova situazione potrebbe comportare. Sarà comunque impegno dello stesso coordinatore in fase di esecuzione riproporre il coordinamento a cadenza periodica.

Osservazioni: in merito al contenuto del presente verbale gli intervenuti hanno fatto presente:

.....  
.....

Il Coordinatore per  
l'esecuzione dei lavori

L'Impresa

.....

.....

L'Impresa

visto: Il Responsabile dei lavori

.....

.....

## CONVOCAZIONE RIUNIONE DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

**Alle Spett. li Imprese** .....

.....

.....

**Spett.le (Committente)**

.....

**alla c.a.** .....

*Oggetto:* Progetto ..... Riunione di coordinamento per la sicurezza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 1, D.Lgs. 81/08 e s.m.i., con la presente lo scrivente ..... in qualità di coordinatore per l'esecuzione dei lavori comunica che il giorno ..... alle ore ..... presso la sede ..... è convocata la riunione in oggetto per discutere il seguente ordine del giorno:

- applicazione del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- richiesta di documentazione a carico delle Imprese;
- valutazioni sul programma lavori;
- esame dei rischi di infortunio e/o malattia professionale presenti in cantiere;
- esame dei rischi dovuti alle lavorazioni interferenti;
- .....
- .....

Data l'importanza dell'argomento l'Impresa in indirizzo è tenuta a motivare per iscritto l'eventuale impossibilità a partecipare.

Distinti saluti

Il Coordinatore per l'esecuzione

.....



## VERBALE DELLA RIUNIONE DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

(art. 92.1, lett. a), del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

Lavori: .....

Impresa: .....

Contratto: .....

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... si è tenuta presso ..... la riunione di coordinamento avente per oggetto la sicurezza del cantiere al fine di promuovere il coordinamento di cui all'art. 92.1, lett. a), D.Lgs. 81/08 e s.m.i., nonché di assicurare l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e delle relative procedure di lavoro.

Sono presenti:

Coordinatore in fase di esecuzione: .....

Impresa .....: Geom. ....

Impresa .....: Sig. ....

Per il Committente: .....

Nel corso della riunione sono stati discussi i seguenti argomenti:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Le decisioni assunte sono state le seguenti:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

L'Impresa

.....

Il Coordinatore per  
l'esecuzione dei lavori

.....

L'Impresa

.....

visto:  
Il Responsabile dei lavori

.....

**COMUNICAZIONE DI INADEMPIENZA**

(Contestazione per le inosservanze alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.  
e alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento)

**Spett. le Impresa** .....

**Egr. Sig. (lavoratore autonomo)**  
.....

**alla c.a.** .....

**Spett. le (Committente)**  
.....

**alla c.a.** .....

**CONTRATTO:** .....

Il sottoscritto ....., Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito della visita effettuata presso il cantiere ..... in data ....., con la presente ai sensi dell'art. 92, comma 1, lett. a) ed e) del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.,

**CONTESTA**

- A Codesta Impresa l'inosservanza alle disposizioni  
(*oppure*) alle disposizioni dell'art. 95 del D.Lgs. 81/08 (misure generali di tutela) e s.m.i.  
(*oppure*) alle disposizioni dell'art. 96 del D.Lgs. 81/08 (obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti) e s.m.i.  
(*oppure*) alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento

*Oppure*

- Al lavoratore autonomo in indirizzo l'inosservanza alle disposizioni dell'art. 94 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

In particolare si è rilevato quanto segue:

.....  
.....

Trattandosi di inosservanze per le quali sono state fatte le relative contestazioni con lettera ..... del ....., allegata, con la quale è stato trasmesso il verbale di visita per il coordinamento e controllo in cantiere, il sottoscritto

**PROPONE**

al Committente di disporre:

- la sospensione dei lavori interessati
- (*oppure*) l'allontanamento dal cantiere dell'impresa (lavoratore autonomo) .....
- (*oppure*) la risoluzione del contratto.

Distinti saluti

Il Coordinatore per l'esecuzione

.....

## ORDINE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

(art. 92.1, lett. f), D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

IMPRESA: .....

O

LAVORATORE AUTONOMO

.....

LAVORI: .....

CONTRATTO: .....

Il sottoscritto Coordinatore in fase di esecuzione .....

### PREMESSO

- che codesta impresa / lavoratore autonomo sta procedendo all'esecuzione dei lavori di .....
- che, a seguito del sopralluogo eseguito in data ...../...../..... il sottoscritto Coordinatore per l'esecuzione ha direttamente riscontrato, alla presenza del sig. .... di codesta Impresa, nell'esecuzione di ..... le seguenti situazioni di pericolo grave ed imminente:  
.....  
.....

ai sensi dell'art. 92 comma 1 lettera f) del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

### ORDINA

la sospensione delle seguenti lavorazioni:

.....  
.....

Il sottoscritto coordinatore invita codesta impresa / lavoratore autonomo ad attuare le misure di prevenzione e protezione necessarie informando lo scrivente, con comunicazione scritta, degli avvenuti adeguamenti al fine di procedere alla verifica degli stessi per potere revocare il presente provvedimento.

Distinti saluti

....., li .....

Il Coordinatore per  
l'esecuzione dei lavori

.....

## PROVVEDIMENTO DI REVOCA DELLA SOSPENSIONE DEI LAVORI

(art. 92.1, lett. f), D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)

**Spett.le Impresa**

.....  
**alla c.a.** .....

**e p.c. Spett.le (Committente)**

.....  
**alla c.a.** .....

**e p.c. Egr. Direttore dei lavori**

.....

In relazione all'ordine di sospensione delle lavorazioni n. .... in data ...../...../....., e a seguito del sopralluogo di verifica effettuato in data ...../...../....., il sottoscritto Coordinatore per l'esecuzione ....., avendo riscontrato l'attuazione degli adeguamenti richiesti e accertata la rimozione delle carenze precedentemente rilevate, autorizza la ripresa delle lavorazioni sospese.

Distinti saluti

Il Coordinatore per  
l'esecuzione dei lavori

.....



© Copyright 2009

**Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori**

*Via Santa Maria dell'Anima, 10 - 00186 ROMA*

Editore: Maggioli s.p.a. - Santarcangelo di Romagna (RN)

Tel. 0541/628111 - Fax 0541/622020

[www.maggioli.it/servizioclienti](http://www.maggioli.it/servizioclienti)

ISBN 978-88-387-5396-2

Progetto grafico e impaginazione: Impression s.r.l. - Concorezzo (MI)

[www.awn.it](http://www.awn.it)

Finito di stampare nel mese di dicembre 2009  
da Maggioli Editore  
Maggioli Editore è un marchio di Maggioli s.p.a.  
Azienda con sistema qualità certificato ISO 9001:2000

